

Совет народных депутатов
города Карабаново Александровского района
Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 31.03.2023 г.

№ 04

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Карабаново, утвержденных решением Совета народных депутатов г.Карабаново Александровского района Владимирской области от 25.04.2013г. № 16, с внесенными изменениями от 31.03.2020 г. №6».

На основании представления главы администрации города Карабаново, и в соответствии с Уставом города Карабаново,

Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов города Карабаново №16 от 25.04.2013 г. с изменениями от 31.03.2020г. №16 года «о внесении изменений правила землепользования и застройки г.Карабаново» (далее – правила) следующие изменения:

- 1.1 Статью 8. «Порядок внесения изменений в Правила», дополнить п.6.
«6. В соответствии с внесением изменений в законодательные акты Российской Федерации, а именно в соответствии с нормами положений Федерального закона от 30.04.2021 N 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п.4.1. части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ предложения о внесении изменений направляются органами местного самоуправления, в лице главы города, в случае обнаружения захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования город Карабаново, изменения вносятся в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, без проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с положениями части 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ».
- 1.2 Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1, дополнить п.5

5	Блокированная жилая застройка Код - 2.3	1. Площадь земельного участка: - минимальная - 600 кв.м; - максимальная - 1200 кв.м. 2. Минимальная глубина переднего двора - 3 м. 3. Минимальная глубина заднего двора - 3 м.
---	--	--

	<ol style="list-style-type: none">4. Минимальная ширина бокового двора - 3 м.5. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - в соответствии с требованиями пожарной безопасности.6. Максимальный процент застройки участка - 88%.7. Максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар) - 33.8. Количество этажей в жилом доме - не более 3, включая мансардный этаж.9. Максимальная высота стен - 12 м.10. Максимальная высота здания - 15 м.11. Максимальная высота вспомогательных строений - (исключение: шпили, башни, флагштоки) 7 м.12. Коэффициент застройки участка (соотношения общей площади здания к площади участка) - 2,8.13. Ширина жилых улиц и проездов в красных линиях от 15 до 25 м.14. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.15. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.16. Расстояние между строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы строения (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).17. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.18. Хозяйственные постройки следует располагать в пределах выделенного земельного участка жилого дома.19. Допускается блокировка хозяйственных
--	--

	<p>построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими противопожарными нормативами.</p> <p>20. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи-стоянки или открытые автостоянки следует располагать в пределах участка жилого дома с въездом со стороны улицы с отступом от красной линии не менее 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение гаражей по линии застройки без отступа от красной линии.</p> <p>21. Количество машино-мест 1-2 на земельный участок.</p> <p>22. Санитарно-защитные зоны объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.</p>
--	--

2. Администрации города Карабаново внести вышеуказанные изменения в правила.

3. Решение вступает в силу с даты опубликования в средствах массовой информации.

Глава города

О. А. Коврижных