

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от

№

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования город Карabanовo»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998г. №145-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Губернатора Владимирской области от 24.02.2014г. № 164 «О порядке разработки формирования, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области» (в редакции от 07.06.2018г.), постановлением администрации Владимирской области от 27.01.2021г. № 31 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Владимирской области на 2021 год», Уставом муниципального образования город Карabanовo,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования город Карabanовo», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карabanовo.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
Города Карabanовo

И.В. Павлов

ПРОЕКТ

Приложение №1
к Постановлению
от №

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
муниципального образования город Карабаново»**

г. Карабаново

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
муниципального образования город Карабаново»

1. Наименование муниципальной программы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования город Карабаново»
2. Основание для разработки муниципальной программы	1. Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации
3. Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация города Карабаново
4. Основная цель муниципальной программы	Обеспечение сохранности многоквартирных домов и комфортности проживания в них граждан, оплата взносов муниципальной доли за капитальный ремонт многоквартирных домов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области и ТСЖ.
5. Основные задачи муниципальной программы	1. Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов. 2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
6. Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, подрядные организации, определяемые на конкурсной основе, ТСЖ, отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» г. Карабаново.
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2021-2025 годы
8. Индикаторы достижения цели муниципальной программы	Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта
9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источниками финансирования Программы являются средства федерального, областного и местного бюджета. 2021 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 1432,36 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб. 2022 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб.

	<p>2023 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб.</p> <p>2024 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб.</p> <p>2025 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб.</p> <p>Итого: 6893,16 тыс. руб.</p>
Ожидаемые социальные, экономические и экологические результаты реализации Программы	<p>конечные и реализации</p> <p>В результате реализации программы мероприятий программы ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и комфортных условий проживания; - улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания; - соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов.

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1.

Наименование проблемы	Анализ причин ее возникновения, обоснование целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне	Наименование соответствующей цели муниципальной программы	Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа
1	2	3	4
Увеличение многоквартирных домов, требующих капитальный ремонт	Увеличение физического износа МКД, в связи с естественным старением жилого фонда	Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.	Увеличение количества МКД, в которых произведен капитальный ремонт

Раздел 2. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 2.

Срок реализации муниципальной программы	Этапы реализации муниципальной программы	Сроки реализации этапов муниципальной программы	Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной программы
-----------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

1	2	3	4
2021-2025 годы	этапы не выделяются	2021-2025 годы	Показатели по индикаторам

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Таблица 3.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета, тыс. руб.					
				1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	Всего
Цель муниципальной программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания; доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.									
1.1.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории г.Карабаново	01.07.2021-31.12.2025 г.	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области	0	0	0	0	0	0

Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования, требуется проведение капитального ремонта, который должен включать в себя устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, ТСЖ обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в помещениях, принадлежащих Собственнику в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Карабаново в объеме и сроки, предусмотренные региональной программой и финансирование капитального ремонта с проведением мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса РФ. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, ТСЖ несет ответственность за нецелевое расходование средств фонда капитального ремонта, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта.

Раздел 5. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 4.

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Значение в базовом 2020 году	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Количество МКД, в которых выполнен капитальный ремонт	единиц	37	6	5	5	5	5
2	Доля МКД, в которых выполнен капитальный ремонт	процентов	30,57	35,53	39,66	43,80	47,93	52,06

Раздел 6. РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 5.

Источники финансирования	Годы					Всего за период реализации и муниципальной программы
	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.	
Всего, в т.ч.:	1432,36	1365,20	1365,20	1365,20	1365,20	6893,16
Федеральный бюджет						0
Областной бюджет						0
Местный бюджет	1432,36	1365,20	1365,20	1365,20	1365,20	6893,16
Прочие источники (для сведения)	0	0	0	0	0	0

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2021 г. составит: 1432,36 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2021 г. составит 0 руб.

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2022 г. составит: 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2022 г. составит 0 руб.

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2023 г. составит: 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2023 г. составит 0 руб.

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2024 г. составит: 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2024 г. составит 0 руб.

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2025 г. составит: 1365,20 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2025 г. составит 0 руб.

Уплата муниципальной доли на капитальный ремонт производится Собственником на основании платежных документов, представляемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, ТСЖ в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Средства, полученные Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, ТСЖ от Собственника, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ:

Технические решения, предусмотренные рабочими проектами, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Результатом реализации Программы будет проведение капитального ремонта строительных конструкций жилых домов, что обеспечит:

- улучшение технического состояния строительных конструкций зданий многоквартирных домов, предусмотренных Программой;
- восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда;
- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в них;
- продление сроков эксплуатации зданий жилых домов.

Раздел 8. ОЦЕНКА РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Возможные риски:

- рост инфляции выше прогнозного уровня;
- форс-мажорные обстоятельства.

РАЗДЕЛ 9. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы планируется с 2021-2025 годы в соответствии с ассигнованиями, выделенными на эти цели.

Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования город Карabanово» является эффективной, фактические показатели соответствуют плановым, в результате проведения капитального ремонта в многоквартирных домах улучшаются условия проживания граждан; софинансирование мероприятий по капитальному ремонту за счет средств местного бюджета способствует

своевременному проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Карабаново.