

Муниципальное казенное учреждение "Дирекция жизнеобеспечения населения" города Карабаново

«Отдел архитектуры Муниципальное казенное учреждение "ДЖН" города Карабаново»

Александровский район, МО город Карабаново,
в районе улиц 1-я Воронцова – 2-я Воронцова - Южная - Совхозная.

**Проект планировки и проект межевания территории под
размещение объектов индивидуального жилищного
строительства.**

Том II
Проект межевания территории

Заказчик:

_____ администрация
города Карабаново

« ____ » _____ 2022 г.

Глава администрации
города Карабаново

_____ И.В. Павлов
« ____ » _____ 2022 г.

Директор
МКУ «ДЖН»

_____ С.М. Гусякова
« ____ » _____ 2022 г.

Карабаново 2022г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГКУ «ДЖН»

С.М. Гусякова

Заведующий отделом «Архитектуры»

А.В. Кукушкин

Архитектор

А.В. Кукушкин

ИВ. № ПОДЛ.	Подпись и дата	Взам. ИВ. №	Согласовано

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта планировки.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта планировки.

Том II. Проект межевания территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта межевания.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта межевания.

Материалы проекта на электронном носителе (USB-flesh memory)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

3. СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	Состав авторского коллектива		2
	Состав проекта планировки и межевания		3
	Содержание проекта планировки территории		4
	ВВЕДЕНИЕ		5
<u>ТОМ II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>			
1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.		7
2	ТЕРРИТОРИЯ ПОДЛЕЖАЩАЯ МЕЖЕВАНИЮ		7
3	ВЫВОДЫ		8
4	КООРДИНАТЫ МЕЖЕВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ		8
5	ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.		12
I. <u>Графические материалы</u>			
Приложение к Главе I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	1
2	Разбивочный чертеж красных линий.	M1:1000	1
Приложение к Главе II	Материалы по обоснованию		
3	Схема расположения элемента в планировочной структуре МО город Карабаново.	б/м	3
4	Схема границ существующих земельных участков совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий и схемой местоположения существующих объектов капитального строительства..	M1:1000	4

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории под размещение объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства выполняется на участок расположенный в западной части г. Карабаново, Александровского района, Владимирской области. Площадь участка 29,1 га, территория расположена в кадастровом квартале 33:01:001717. Проект подготовлен на основании основании муниципального задания на 2021-2024 гг.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый участок под размещение усадебной застройки расположен в западной части города Карабаново, который в соответствии с Генеральным планом МО город Карабаново входит в зону нового жилищного строительства. Данный участок включен в черту населенного пункта Карабаново и предназначен для размещения перспективной малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Основная цель разработки проекта:

Развитие малоэтажного жилищного строительства в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные задачи проекта:

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- развитие инженерной инфраструктуры
- расчет баланса территории
- определение основных технико-экономических показателей застройки.
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Разработка Проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)
 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)
 3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
 4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
 5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
 6. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».
 7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
 9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства.
 10. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ
 11. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
 12. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
 13. Схема территориального планирования Владимирской области.
 14. Генеральный план муниципального образования город Карabanово.
 15. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Карabanово.
 16. Городские нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка муниципального образования городской округ город Владимир», от 18 июля 2016 года №04.
- Основаниями для проектирования являются:
- муниципальное задание между «Заказчиком» - Заказчик: администрация города Карabanово и «Подрядчиком» - МКУ «ДЖН» города Карabanово.
 - Генеральный план МО город Карabanово,
 - Правила землепользования МО город Карabanово,
- Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:1 000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде AutoCAD .

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемый участок расположен на территории Владимирской области, Александровского района, МО город Карabanово.

Границами проектируемого участка являются:

- с севера - ул. 1-я Воронцова - 2-я Воронцова
- с востока - ул. Южная - ул. Совхозная.
- с юга - кадастровый участок 33:01:000000:856
- с запада - граница населенного пункта г. Карabanово

Площадь территории проектирования составляет 25,1 га.

Согласно ранее выполненным документам территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что почти 90 % проектируемой территории, предполагаемой к жилой застройке, характеризуется благоприятными природными, инженерно-геологическими и градостроительными условиями.

Решением проекта планировки предусмотрено формирование трех улиц, перпендикулярно существующей ул. 2-й Воронцова. Въезды на проектируемый участок запроектированы со стороны ул. 1-й и 2-й Воронцова.

Проектом планировки сформировано 13 жилых кварталов. Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 141 участков, под размещение объектов индивидуальной жилой застройки, средней площадью 1015,6 м.кв;

Количество населения проектируемой территории – 705 человек.

Плотность застройки – 28,1 чел.га

2. ТЕРРИТОРИЯ ПОДЛЕЖАЩАЯ МЕЖЕВАНИЮ

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В настоящее время северная часть проектируемого участка представляет собой земли свободные от застройки, а южная часть частично размежевана на участки под садовую застройку, без строений.

В западной части проектируемого участка проходят инженерные сети: газопровод, линия электропередач, с юго-западной стороны от проектируемого участка, вдоль ул. Южная - ул. Совхозная, проходит водопровод, а с западной стороны от проектируемого участка, вдоль ул. Западная проходит канализационная сеть.

Территория представляет собой площадку с преимущественно равномерным уклоном (самая высокая отметка высот –176,2, самая низкая –171,5).

3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории формируются 180 земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки.

4. КООРДИНАТЫ МЕЖЕВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ точки	X	Y
1	2	3
Т001	209818.5933	114522.2007
Т002	209846.7730	114485.5511
Т003	209862.0111	114465.7320
Т004	209877.2492	114445.9128
Т005	209892.4880	114426.0926
Т006	209907.7295	114406.2690
Т007	209919.9314	114390.4480
Т008	209935.1712	114370.6301
Т009	209950.4149	114350.8070
Т010	209965.6577	114330.9852
Т011	209980.8945	114311.1712
Т012	209996.1306	114291.3546
Т013	210011.3707	114271.5398
Т014	210023.5868	114255.6636
Т015	210038.8289	114235.8427
Т016	210054.0703	114216.0296
Т017	210069.3058	114196.2138
Т018	210084.5465	114176.3912
Т019	210099.7853	114156.5746
Т020	210115.0322	114136.7601
Т021	210132.1094	114114.5856
Т022	210147.3408	114094.7613
Т023	210162.1589	114075.4952
Т024	209860.0961	114533.8410
Т025	209878.4846	114509.9310
Т026	209893.7218	114490.1129
Т027	209908.9599	114470.2937
Т028	209924.1946	114450.4719
Т029	209939.4361	114430.6553
Т030	209951.6354	114414.8237
Т031	209966.8735	114395.0045
Т032	209982.1116	114375.1854
Т033	209997.3604	114355.3662
Т034	210012.6052	114335.5521
Т035	210027.8399	114315.7373
Т036	210043.0847	114295.9233
Т037	210055.2981	114280.0437
Т038	210070.5396	114260.2271
Т039	210085.7777	114240.4079

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
Т040	210101.0191	114220.5913
Т041	210116.2606	114200.7747
Т042	210131.4961	114180.9590
Т043	210146.7381	114161.1416
Т044	210163.8060	114138.9643
Т045	210179.0474	114119.1477
Т046	210194.2889	114099.3311
Т047	210209.5303	114079.5145
Т048	210212.6216	114075.4952
Т049	209901.6048	114545.4810
Т050	209910.1902	114534.3184
Т50/1	209925.4271	114514.4983
Т051	209940.6656	114494.6794
Т052	209955.8978	114474.8557
Т053	209971.1426	114455.0417
Т054	209983.3419	114439.2101
Т055	209998.5834	114419.4109
Т056	210013.8355	114399.5769
Т057	210029.0703	114379.7551
Т058	210044.3151	114359.9411
Т059	210059.5515	114340.1275
Т060	210074.7913	114320.3096
Т061	210087.0074	114304.4335
Т062	210102.2461	114284.6135
Т063	210117.4876	114264.7969
Т064	210132.7257	114244.9777
Т065	210147.9672	114225.1611
Т066	210163.2086	114205.3445
Т067	210178.4406	114185.5206
Т068	210195.5125	114163.3506
Т069	210210.7540	114143.5340
Т070	210225.9954	114123.7174
Т071	210241.2369	114103.9008
Т072	210263.0844	114075.4952
Т073	209934.8075	114554.7919
Т074	209950.7816	114533.9981
Т075	209966.0201	114514.1973
Т076	209981.2535	114494.3788
Т077	209996.4970	114474.5595
Т078	210008.6889	114458.7149
Т079	210023.9445	114438.9079

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
Т080	210039.1826	114419.0887
Т081	210054.4206	114399.2695
Т082	210069.6587	114379.4503
Т083	210084.8968	114359.6311
Т084	210100.1349	114339.8119
Т085	210112.3517	114323.9349
Т086	210127.5971	114304.1201
Т087	210142.8453	114284.3087
Т088	210158.0834	114264.4895
Т089	210173.3139	114244.6732
Т090	210188.5596	114224.8511
Т091	210203.7977	114205.0319
Т092	210221.8196	114181.6003
Т093	210237.0610	114161.7837
Т094	210252.3025	114141.9671
Т095	210267.5439	114122.1505
Т096	210282.7854	114102.3339
Т097	210298.0269	114082.5173
Т098	209976.3016	114566.4278
Т099	209982.4795	114558.3955
Т100	209997.7209	114538.5790
Т101	210012.9623	114518.7624
Т102	210028.2036	114498.9457
Т103	210040.4043	114483.1038
Т104	210055.6484	114463.2837
Т105	210070.8933	114443.4696
Т106	210086.1314	114423.6505
Т107	210101.3695	114403.8313
Т108	210116.6076	114384.0121
Т109	210131.8450	114364.1924
Т110	210144.0671	114348.3238
Т111	210159.3112	114328.5037
Т112	210174.5560	114308.6896
Т113	210189.7941	114288.8704
Т114	210205.0322	114269.0513
Т115	210220.2670	114249.2295
Т116	210235.5118	114229.4155
Т117	210253.5261	114205.9866
Т118	210268.7676	114186.1700
Т119	210284.0090	114166.3534
Т120	210299.2505	114146.5368

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
Т121	210314.4920	114126.7202
Т122	210329.7334	114106.9036
Т123	210017.8112	114578.0681
Т124	210029.4273	114562.9652
Т125	210044.6687	114543.1486
Т126	210059.9102	114523.3320
Т127	210072.1124	114507.4870
Т128	210087.3636	114487.6622
Т129	210102.5864	114467.8456
Т130	210117.8278	114448.0290
Т131	210133.0693	114428.2124
Т132	210148.3108	114408.3958
Т133	210163.5461	114388.5941
Т134	210175.7791	114372.7100
Т135	210191.0194	114352.8913
Т136	210206.2491	114333.0656
Т137	210221.5040	114313.2490
Т138	210236.7321	114293.4324
Т139	210251.9769	114273.6184
Т140	210267.2183	114253.8018
Т141	210285.2327	114230.3730
Т142	210300.4742	114210.5564
Т143	210315.7156	114190.7398
Т144	210330.9571	114170.9232
Т145	210346.1985	114151.1066
Т146	210361.4400	114131.2899
Т147	210056.0537	114588.7923
Т148	210086.0475	114549.7950
Т149	210101.2889	114529.9784
Т150	210116.5304	114510.1618
Т151	210131.7718	114490.3452
Т152	210147.0133	114470.5286
Т153	210162.2548	114450.7120
Т154	210177.4962	114430.8954
Т155	210192.7377	114411.0788
Т156	210204.9769	114395.1656
Т157	210220.2268	114375.3554
Т158	210235.4599	114355.5463
Т159	210250.7013	114335.7157
Т160	210265.9428	114315.8991
Т161	210281.1843	114296.0825

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
Т162	210296.4257	114276.2659
Т163	210315.4539	114251.5468
Т164	210330.6936	114231.7289
Т165	210345.9267	114211.9058
Т166	210361.1682	114192.0892
Т167	210376.4096	114172.2726
Т168	210391.6511	114152.4560
Т169	210406.8925	114132.6394
Т170	210097.5635	114600.4326
Т171	210117.7540	114574.1814
Т172	210132.9955	114554.3648
Т173	210148.2370	114534.5492
Т174	210163.4784	114514.7315
Т175	210178.7199	114494.9149
Т176	210193.9613	114475.0983
Т177	210209.2028	114455.2817
Т178	210224.4443	114435.4651
Т179	210236.6805	114419.5496
Т180	210251.9250	114399.7353
Т181	210267.1664	114379.9187
Т182	210282.4079	114360.1021
Т183	210297.6494	114340.2855
Т184	210312.8908	114320.4689
Т185	210328.1323	114300.6523
Т186	210347.1521	114275.9231
Т187	210362.3918	114256.1088
Т188	210377.6333	114236.2922
Т189	210392.8747	114216.4756
Т190	210408.1162	114196.6590
Т191	210423.3577	114176.8424
Т192	210139.0733	114612.0730
Т193	210149.4606	114598.5677
Т194	210164.7021	114578.7511
Т195	210179.9435	114558.9345
Т196	210195.1850	114539.1179
Т197	210210.4264	114519.3013
Т198	210225.6679	114499.4847
Т199	210240.9138	114479.6715
Т200	210256.1508	114459.8515
Т201	210268.4071	114443.9440
Т202	210283.6433	114424.1307

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
Т203	210298.8831	114404.3128
Т204	210314.1229	114384.4949
Т205	210329.3559	114364.6718
Т206	210344.6024	114344.8591
Т207	210359.8389	114325.0386
Т208	210378.8739	114300.3175
Т209	210394.1101	114280.5042
Т210	210409.3499	114260.6863
Т211	210424.5813	114240.8619
Т212	210439.8295	114221.0505
Т212/1	210455.0642	114201.2287
Т213	210457.4293	114198.1537
Т214	210465.2420	114177.5096
Т215	210292.9501	114451.8550
Т216	210315.6985	114422.4467
Т217	210344.0100	114385.6845
Т218	210314.3616	114468.3231
Т219	210325.3336	114429.8573
Т220	210338.4027	114475.1806
Т221	210349.3747	114436.7148
Т222	210360.3467	114398.2491
Т223	210362.4438	114482.0381
Т224	210373.4158	114443.5723
Т225	210384.3878	114405.1065
Т226	210386.4849	114488.8956
Т227	210397.4569	114450.4298
Т228	210408.4289	114411.9640
Т229	210410.5260	114495.7531
Т230	210421.4980	114457.2873
Т231	210432.4700	114418.8215
Т232	210434.5672	114502.6105
Т233	210445.5391	114464.1448
Т234	210456.5111	114425.6790
Т235	210458.6083	114509.4680
Т236	210469.5802	114471.0023
Т237	210480.5522	114432.5365
Т238	210468.4942	114511.8437
Т239	210479.4662	114473.3779
Т240	210490.4382	114434.9121
Т241	210492.5353	114518.7012
Т242	210503.5073	114480.2354

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
Т243	210514.4793	114441.7696
Т244	210516.5764	114525.5587
Т245	210527.5484	114487.0929
Т246	210538.5204	114448.6271
Т247	210540.6175	114532.4161
Т248	210551.5895	210551.5895
Т249	210562.5615	114455.4846
Т250	210564.6586	114539.2736
Т251	210575.6306	114500.8079
Т252	210586.6026	114462.3421
КК1 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
1	209818.5933	114522.2007
2	209846.7730	114485.5511
3	209862.0111	114465.7320
4	209877.2492	114445.9128
5	209892.4880	114426.0926
6	209907.7295	114406.2690
7	209939.4361	114430.6553
8	209971.1426	114455.0417
9	209955.8978	114474.8557
10	209940.6656	114494.6794
11	209925.4271	114514.4983
12	209910.1902	114534.3184
13	209901.6048	114545.4810
14	209860.0961	114533.8410
1	209818.5933	114522.2007
КК2 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
15	209919.9314	114390.4480
16	209935.1712	114370.6301
17	209950.4149	114350.8070
18	209965.6577	114330.9852
19	209980.8945	114311.1712
20	209996.1306	114291.3546
21	210011.3707	114271.5398
22	210043.0847	114295.9233
23	210074.7913	114320.3096
24	210059.5515	114340.1275
25	210044.3151	114359.9411
26	210029.0703	114379.7551
27	210013.8355	114399.5769
28	209998.5834	114419.4109

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
29	209983.3419	114439.2101
30	209951.6354	114414.8237
15	209919.9314	114390.4480
ККЗ Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
31	210023.5868	114255.6636
32	210038.8289	114235.8427
33	210054.0703	114216.0296
34	210069.3058	114196.2138
35	210084.5465	114176.3912
36	210099.7853	114156.5746
37	210115.0322	114136.7601
38	210146.7381	114161.1416
39	210178.4406	114185.5206
40	210163.2086	114205.3445
41	210147.9672	114225.1611
42	210132.7257	114244.9777
43	210117.4876	114264.7969
44	210102.2461	114284.6135
45	210087.0074	114304.4335
46	210055.2981	114280.0437
31	210023.5868	114255.6636
КК4 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
47	210132.1094	114114.5856
48	210147.3408	114094.7613
49	210162.1589	114075.4952
50	210212.6216	114075.4952
51	210263.0844	114075.4952
52	210241.2369	114103.9008
53	210225.9954	114123.7174
54	210210.7540	114143.5340
55	210195.5125	114163.3506
56	210163.8060	114138.9643
47	210132.1094	114114.5856
КК5 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
57	209934.8075	114554.7919
58	209950.7816	114533.9981
59	209966.0201	114514.1973
60	209981.2535	114494.3788
61	209996.4970	114474.5595
62	210028.2036	114498.9457
63	210059.9102	114523.3320

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
64	210044.6687	114543.1486
65	210029.4273	114562.9652
66	210017.8112	114578.0681
67	209976.3016	114566.4278
57	209934.8075	114554.7919
КК6 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
68	210008.6889	114458.7149
69	210023.9445	114438.9079
70	210039.1826	114419.0887
71	210054.4206	114399.2695
72	210069.6587	114379.4503
73	210084.8968	114359.6311
74	210100.1349	114339.8119
75	210131.8450	114364.1924
76	210163.5461	114388.5941
77	210148.3108	114408.3958
78	210133.0693	114428.2124
79	210117.8278	114448.0290
80	210102.5864	114467.8456
81	210087.3636	114487.6622
82	210072.1124	114507.4870
83	210040.4043	114483.1038
68	210008.6889	114458.7149
КК7 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
84	210112.3517	114323.9349
85	210127.5971	114304.1201
86	210142.8453	114284.3087
87	210158.0834	114264.4895
88	210173.3139	114244.6732
89	210188.5596	114224.8511
90	210203.7977	114205.0319
91	210235.5118	114229.4155
92	210267.2183	114253.8018
93	210251.9769	114273.6184
94	210236.7321	114293.4324
95	210221.5040	114313.2490
96	210206.2491	114333.0656
97	210191.0194	114352.8913
98	210175.7791	114372.7100
99	210144.0671	114348.3238
84	210112.3517	114323.9349

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
КК8 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
100	210221.8196	114181.6003
101	210237.0610	114161.7837
102	210252.3025	114141.9671
103	210267.5439	114122.1505
104	210282.7854	114102.3339
105	210298.0269	114082.5173
106	210329.7334	114106.9036
107	210361.4400	114131.2899
108	210346.1985	114151.1066
109	210330.9571	114170.9232
110	210315.7156	114190.7398
111	210300.4742	114210.5564
112	210285.2327	114230.3730
113	210253.5261	114205.9866
100	210221.8196	114181.6003
КК9 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
114	210056.0537	114588.7923
115	210086.0475	114549.7950
116	210101.2889	114529.9784
117	210116.5304	114510.1618
118	210131.7718	114490.3452
119	210147.0133	114470.5286
120	210162.2548	114450.7120
121	210177.4962	114430.8954
122	210192.7377	114411.0788
123	210224.4443	114435.4651
124	210256.1508	114459.8515
125	210240.9138	114479.6715
126	210225.6679	114499.4847
127	210210.4264	114519.3013
128	210195.1850	114539.1179
129	210179.9435	114558.9345
130	210164.7021	114578.7511
131	210149.4606	114598.5677
132	210139.0733	114612.0730
133	210097.5635	114600.4326
114	210056.0537	114588.7923
КК10 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
134	210204.9769	114395.1656
135	210220.2268	114375.3554

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
136	210235.4599	114355.5463
137	210250.7013	114335.7157
138	210265.9428	114315.8991
139	210281.1843	114296.0825
140	210296.4257	114276.2659
141	210328.1323	114300.6523
142	210359.8389	114325.0386
143	210344.6024	114344.8591
144	210329.3559	114364.6718
145	210314.1229	114384.4949
146	210298.8831	114404.3128
147	210283.6433	114424.1307
148	210268.4071	114443.9440
149	210236.6805	114419.5496
134	210204.9769	114395.1656
КК11 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
150	210315.4539	114251.5468
151	210330.6936	114231.7289
152	210345.9267	114211.9058
153	210361.1682	114192.0892
154	210376.4096	114172.2726
155	210391.6511	114152.4560
156	210406.8925	114132.6394
157	210465.2420	114177.5096
158	210457.4293	114198.1537
159	210439.8295	114221.0505
160	210424.5813	114240.8619
161	210409.3499	114260.6863
162	210394.1101	114280.5042
163	210378.8739	114300.3175
164	210347.1521	114275.9231
150	210315.4539	114251.5468
КК12 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
165	210292.9501	114451.8550
166	210315.6985	114422.4467
167	210344.0100	114385.6845
168	210360.3467	114398.2491
169	210384.3878	114405.1065
170	210408.4289	114411.9640
171	210432.4700	114418.8215
172	210456.5111	114425.6790

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
173	210480.5522	114432.5365
174	210469.5802	114471.0023
175	210458.6083	114509.4680
176	210434.5672	114502.6105
177	210410.5260	114495.7531
178	210386.4849	114488.8956
179	210362.4438	114482.0381
180	210338.4027	114475.1806
181	210314.3616	114468.3231
165	210292.9501	114451.8550
КК13 Зона Ж-1, ВРИ код 2.1.		
182	210468.4942	114511.8437
183	210479.4662	114473.3779
184	210490.4382	114434.9121
185	210514.4793	114441.7696
186	210538.5204	114448.6271
187	210562.5615	114455.4846
188	210586.6026	114462.3421
189	210575.6306	114500.8079
190	210564.6586	114539.2736
191	210540.6175	114532.4161
192	210516.5764	114525.5587
193	210492.5353	114518.7012
182	210468.4942	114511.8437
КК14 Зона ОИ-1, ВРИ код 3.6. S=3202,8727м2		
194	210359.5247	114365.5387
195	210385.9536	114331.2212
196	210487.0250	114409.1986
197	210375.7944	114377.9721
194	210359.5247	114365.5387
ППТ :ЗУ1 S=251 396, 66м2		
198	210598.8427	114440.5900
199	210564.5777	114564.9242
200	210325.7443	114497.7973
201	210294.1740	114474.2367
202	210281.8077	114490.2570
203	210270.2379	114481.3260
204	210155.9428	114629.6300
205	209786.9976	114525.5448
206	209775.4156	114516.6044
207	209787.6365	114500.7725

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
208	209799.2185	114509.7129
209	210012.0404	114232.9511
210	210000.4860	114224.0321
211	210012.7069	114208.2002
212	210024.2337	114217.0979
213	210142.4076	114063.4517
214	210192.0096	114063.9078
215	210192.0096	114049.4564
216	210212.0096	114049.4564
217	210212.0096	114064.0877
218	210319.3641	114065.0296
219	210375.3963	114108.1227
220	210384.3008	114096.5130
221	210400.1704	114108.6849
222	210391.2500	114120.3154
223	210465.3266	114177.2861
224	210427.4731	114277.3084
225	210385.9536	114331.2212
226	210487.0250	114409.1986
227	210598.8427	114440.5900

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

5. ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ п.п.	Место положения	Категория земли	Разрешенное использование, в соответствии с проектом планировки.	Площадь, м.кв.	Способ образования участка.
1	обл. Владимирская, МО город Карabanово	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом	1528,0	раздел земельного участка
2			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
3			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
4			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
5			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
6			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
7			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
8			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
9			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
10			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
11			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
12			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
13			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
14			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
15			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
16			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
17			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
18			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
19			Индивидуальный жилой дом	1588,0	раздел земельного участка
20			Индивидуальный жилой дом	885,0	раздел земельного участка
21			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
22			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
23			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
24			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
25			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
26			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

№ п.п.	Место положения	Категория земли	Разрешенное использование, в соответствии с проектом планировки.	Площадь, м.кв.	Способ образования участка.
27	обл. Владимирская, МО город Карabanово	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом	1500,0	раздел земельного участка
28			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
29			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
30			Индивидуальный жилой дом	900,0	раздел земельного участка
31			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
32			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
33			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
34			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
35			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
36			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
37			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
38			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
39			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
40			Индивидуальный жилой дом	818,0	раздел земельного участка
41			Индивидуальный жилой дом	727,0	раздел земельного участка
42			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
43			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
44			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
45			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
46			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
47			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
48			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
49			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
50			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
51			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
52			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

№ п.п.	Место положения	Категория земли	Разрешенное использование, в соответствии с проектом планировки.	Площадь, м.кв.	Способ образования участка.
53	обл. Владимирская, МО город Карabanово	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
54			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
55			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
56			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
57			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
58			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
59			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
60			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
61			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
62			Индивидуальный жилой дом	1084,0	раздел земельного участка
63			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
64			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
65			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
66			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
67			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
68			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
69			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
70			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
71			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
72			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
73	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
74	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
75	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
76	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
77	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
78	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

№ п.п.	Место положения	Категория земли	Разрешенное использование, в соответствии с проектом планировки.	Площадь, м.кв.	Способ образования участка.
79	обл. Владимирская, МО город Карabanово	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
80			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
81			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
82			Индивидуальный жилой дом	1646,0	раздел земельного участка
83			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
84			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
85			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
86			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
87			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
88			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
89			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
90			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
91			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
92			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
93			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
94			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
95			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
96	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
97	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
98	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
99	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
100	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
101	Индивидуальный жилой дом	1933,0	раздел земельного участка		
102	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
103	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
104	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

№ п.п.	Место положения	Категория земли	Разрешенное использование, в соответствии с проектом планировки.	Площадь, м.кв.	Способ образования участка.
105	обл. Владимирская, МО город Карabanовo	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
106			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
107			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
108			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
109			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
110			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
111			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
112			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
113			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
114			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
115			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
116			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
117			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
118			Индивидуальный жилой дом	1380,0	раздел земельного участка
119			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
120			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
121			Индивидуальный жилой дом	728,0	раздел земельного участка
122			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
123			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
124			Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка
125	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
126	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
127	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
128	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
129	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		
130	Индивидуальный жилой дом	1000,0	раздел земельного участка		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части I.

Основная часть (Утверждаемая часть)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ТОМ II. Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Приложение к Части II.

Материалы по обоснованию

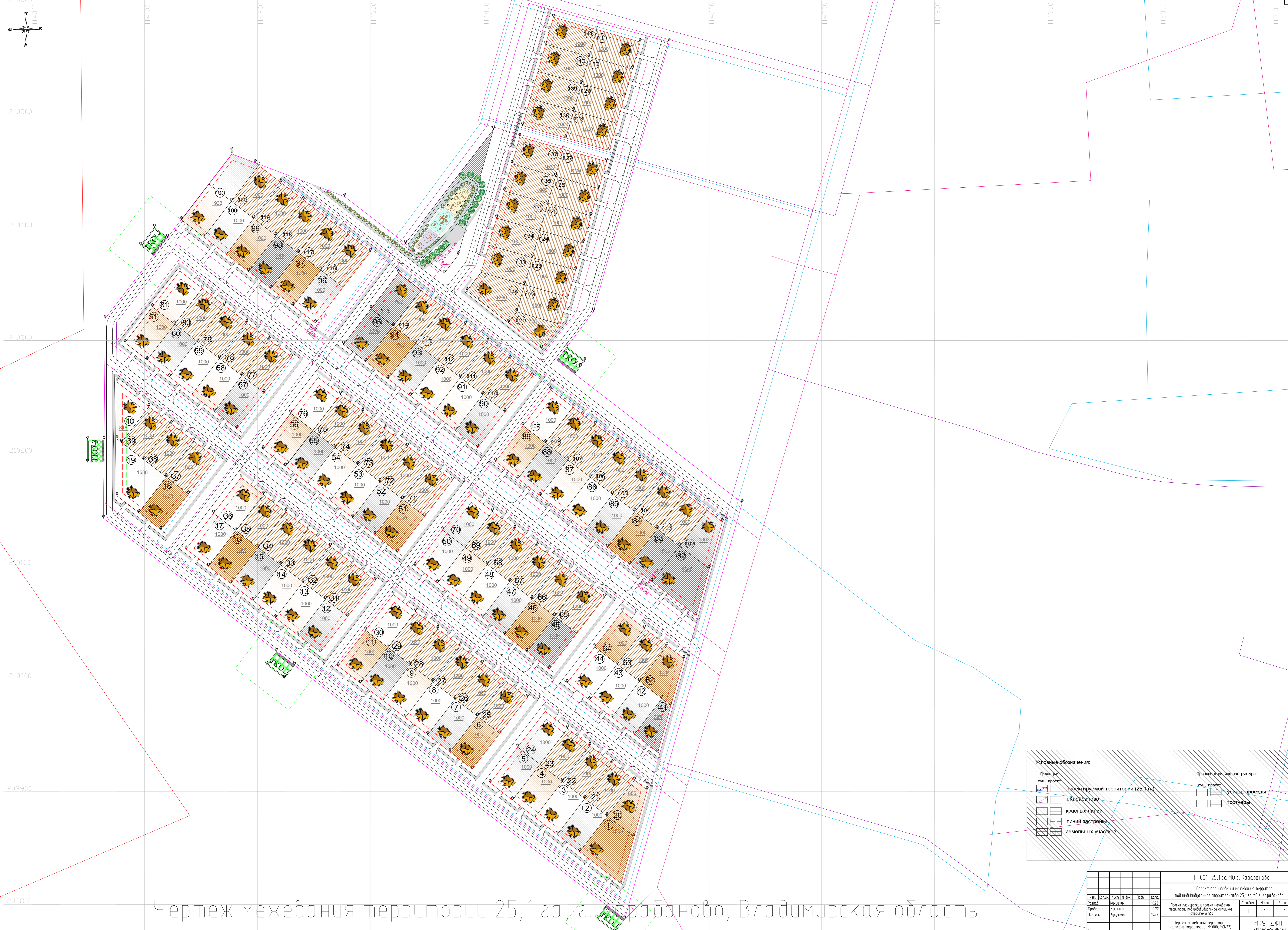
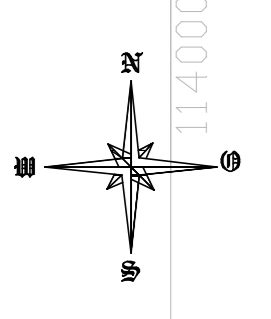
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ТОМ II. Проект межевания территории.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

ПРИЛОЖЕНИЕ.

ИНВ. № ПОДЛ.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условные обозначения:

Границы:	Транспортная инфраструктура:
— сущ. проект	— сущ. проект
— проектируемой территории (25,1 га)	— улицы, проезды
— г.Карабаново	— тротуары
— красных линий	
— линий застройки	
— земельных участков	

ГПТ_001_25,1га МО г. Карабаново				
Проект планировки и межевания территории под индивидуальное строительство 25,1 га МО г. Карабаново				
Изм.	Кол.	Лист	ИЗ №	Дата
Разраб.	Кудачкин			02.22
Проверил	Кудачкин			02.22
Испол. отв.	Кудачкин			02.22
И.контр.	Кудачкин			02.22
Чертёж межевания территории, на плане территории (1:1000, МСЗЗ)				Лист 1 из 1
МКУ "Д.ЖН" г.Карабаново, 2022 год				Формат: А3

Чертеж межевания территории 25,1 га г. Карабаново, Владимирская область

Имя, №, Подпись и дата, Звание, иная информация, инв. №, Лист, Кол.