

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого конкурса**  
**на право заключения концессионного соглашения**  
**в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности**  
**муниципального образования город Карабаново**

Администрация муниципального образования город Карабаново сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Карабаново.

**Концедент:** муниципальное образование город Карабаново от имени которого выступает администрация муниципального образования город Карабаново.

Основание проведения конкурса: ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных отношениях».

**Организатор конкурса:** Администрация города Карабаново, 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. 1а

**Контактное лицо:** Кожевникова Елена Александровна

**Контактный телефон:** 8 (49244) 5-18-97

**Адрес электронной почты:** [gkh-karabanovo@mail.ru](mailto:gkh-karabanovo@mail.ru)

**Объект концессионного соглашения:** Объекты теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования город Карабаново. Имущество выставляется на конкурс одним лотом. С перечнем объектов, в том числе технико-экономическими показателями, можно ознакомиться на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), и на сайте администрации муниципального образования <http://www.городкарабаново.рф>, а также у Организатора конкурса.

**Срок действия концессионного соглашения:** 9 (девять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**Требования к участникам конкурса:** К участию в конкурсе допускаются индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо указанные юридические лица, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности).

К участию в конкурсе не допускаются следующие лица:

- в отношении которых имеются решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- в отношении которых имеются решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении них;
- в отношении которых на день подачи Заявки на участие в конкурсе назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные формы за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято;
- сведения о которых внесены в предусмотренный Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» реестр недобросовестных поставщиков.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

**Критерии конкурса и их параметры:**

В качестве критериев оценки конкурсных предложений установлены значения долгосрочных параметров регулирования тарифов:

- а) базовый уровень операционных расходов – 34129,34 тыс.руб. (без НДС),  
б) нормативный уровень прибыли – 1,5%,  
в) показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения:  
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал – 171,9;  
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/км – 9,82;  
- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период -2,3С), Гкал – 12303,5;  
г) количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км – 0;  
д) количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности, ед./Гкал – 0.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации города Карабаново: [www.городкарабаново.рф](http://www.городкарабаново.рф). Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, каб. 19, отдел ЖКХ МКУ «ДЖН» города Карабаново на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени) с **04.03.2021 года по 05.04.2021 года**.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:** Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, отдел ЖКХ МКУ «ДЖН», каб. 19, в рабочие дни понедельник - пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени с **04.03.2021 года по 05.04.2021 года**. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса. **Дата и время окончания приема заявок: 05.04.2021 года до 16.00 часов по московскому времени.**

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток:** Задаток не установлен.

**Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:** Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, отдел ЖКХ МКУ «ДЖН», каб. 19, в рабочие дни понедельник - пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени с **09.04.2021 года по 28.06.2021 года**.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника

конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса. Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии **06.04.2021 года** в **10.00** часов по московскому времени по адресу: г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, зал заседаний.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии **29.06.2021 года** в **10.00** часов по московскому времени по адресу: г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, зал заседаний.

**Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** Конкурсной комиссией в срок **до 30.06.2021 года** подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

**Срок подписания концессионного соглашения:** Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса.