Приложение № 2

к постановлению администрации города Карабаново Александровского района

Владимирской области

от 17.08.2023 г. № 392

**И З В Е Щ Е Н И Е**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организаций

на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу: город Карабаново, Александровский район, Владимирская область.

**Основание проведения конкурса:** ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции от 29.07.2023);

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (в редакции от 27.03.2023);

- Минимальный [перечен](consultantplus://offline/ref=9F45129F3FF2E4D61ED8AA1FFA54060DC23A0C4A182D0D9999304E442FA128F62C2965325C128D81v2f4K)ь услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (в редакции от 29.05.2023);

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 08.11.2022г. N 37/198 "О тарифах на электрическую энергию" ;

- постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2020 № 44/384 "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.11.2022 №37/317 «Об утверждении производственной программы и установления тарифов на горячую воду»;

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 24.11.2022 № 39/347 "О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 28.12.2022 №47/466 - тарифы ООО "Хартия" на услугу по обращению с ТКО (твердые бытовые отходы). «О внесении изменения в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.11.2022 №41/413»

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.11.2022 №37/262 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 26.11.2020 №38/218»

**Организатор конкурса:** Администрация города Карабаново, 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. 1а

**Контактное лицо: Гладкова Анастасия Николаевна**

**Контактный телефон:** 8 (49244) 5-18-97

**Адрес электронной почты**: [gkh-karabanovo@mail.ru](mailto:gkh-karabanovo@mail.ru)

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в г. Карабаново, по адресу:

Пл. Лермонтова, д. 2,

Пл. Лермонтова, д. 3,

Пл. Лермонтова, д. 6,

Пл. Лермонтова, д. 7,

Пл. Лермонтова, д. 9,

Пл. Лермонтова, д. 10

Ул. Маяковского, д. 5,

Ул. Мира, д. 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Техническая характеристика многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  лота | адрес  г. Карабаново | год построй  ки | площадь м2 | этажность | материал  стен | тип кров-  ли | кол- во квартир | виды благоустройства | | | | | | | | | | | площадь | тип и серия | места общего пользования (лестни-цы и лестнич-ныеклетки) кв.м. | Полезная площадь  жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры,) / площадь жилая (комнаты) кв. м. | площадь  нежи-лых  помещений | кадастровый номер  земельного учас  тка |
| лифт | Му  со  ро  провод | вода | | канализация | | отопление | | | ГВС | | земельного участка в составе обще-гоимущества (кв.м) | постройки |
| водопровод | колонка |
| централизованное | Печное  инд | Газовое  инд | централизованное | газовая колонка |
| централизованная | септик |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | | **12** | | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** |
| 1 | дом № 2, ул. Лермонтова | 1960 | 1083,2 | 3 | кирпич | Скатная  шифер | 36 | - | - | + | - | - | + | + | - | - | - | + | 1855 | МЖД | 102,3 | 1066,7 |  | 33:01:001713:1441 |
| 2 | дом № 3, ул. Лермонтова | 1963 | 1514,7 | 4 | кирпич | Скатная  шифер | 46 | - | - | + | - | + | - | + | - | - | - | + | 811 | МЖД | 136,8 | 1522,5 | 60,5 | 33:01:001713:104 |
| 3 | дом № 6, ул. Лермонтова | 1966 | 3428,5 | 5 | кирпич | Скатная  шифер | 76 | - | - | + | - | + | - | + | - | - | - | + | 3173 | МЖД | 237,6 | 2167,6 | ------ | 33:01:001713:15 |
| 4 | дом № 7, ул. Лермонтова | 1966 | 3393,8 | 5 | кирпич | Скатная  шифер | 70 | - | - | + | - | + | - | + | - | - | - | + | 3976 | МЖД | 242,5 | 2415,5 | ----- | 33:01:001713:8 |
| 5 | дом № 9, ул. Лермонтова | 1967 | 3406,8 | 5 | кирпич | Скатная  шифер | 69 | - | - | + | - | + | - | + | - | - | - | + | 3318 | МЖД | 252,3 | 3346 | 65,3 | 33:01:001713:37 |
| 6 | дом № 10, ул. Лермонтова | 1967 | 3431,1 | 5 | кирпич | Скатная  шифер | 70 | - | - | + | - | + | - | + | - | - | - | - | 4956 | МЖД | 1060 | 3431,10 | ---- | 33:01:001713:13 |
| 7 | дом № 5, ул. Маяковского | 1952 | 819,6 | 2 | кирпич | Скатная шифер | 12 | - | - | - | + | - | + | + | - | - | - | - | 525 | МЖД | 54,8 | 819,6 | ----- | 33:01:001721:210 |
| 8 | дом № 1, ул. Мира | 1970 | 2653,1 | 5 | кирпич | Скатная шифер | 70 | - | - | + | - | + | - | + | - | - | - | + | 1100 | МЖД | 242,8 | 1702,4 |  | 33:01:001713:81 |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Наименование |
| г. Карабаново дом №2, пл. Лермонтова | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| г. Карабаново дом №3, пл. Лермонтова | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| г. Карабаново дом №6, пл. Лермонтова | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| г. Карабаново дом №7, пл. Лермонтова | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| г. Карабаново дом №9, пл. Лермонтова | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| г. Карабаново дом. №10, пл. Лермонтова | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| г. Карабаново дом №5, ул. Маяковского | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения. |
| г. Карабаново дом №1, ул. Мира | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):  - работы, выполняемые в отношении фундамента;  - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:  - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:  - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;  - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;  - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;  Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:  - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения. |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | | **Адрес** | | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в мес. за 1 кв.м., руб. НДС** | **Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. НДС не облагается** |
| **1** | | Пл. Лермонтова, д. 2 | | 29,02 | 320378,58 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | | Пл. Лермонтова, д. 3 | | 29,91 | 418592,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | | Пл. Лермонтова, д. 6 | | 29,78 | 652100,70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | | Пл. Лермонтова, д. 7 | | 26,72 | 837583,74 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | | Пл. Лермонтова, д. 9, | | 23,59 | 695561,40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | | Пл. Лермонтова, д. 10, | | 27,15 | 854359,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | | Ул. Маяковского, д. 1, | | 23,53 | 166748,34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | | Ул. Мира, д. 1. | | 29,12 | 912505,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень коммунальных услуг:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № лота п/п | | Адрес | | Перечень коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Г. Карабаново дом №2, пл. Лермонтова | | Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Г. Карабаново дом №3, пл. Лермонтова | | Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | г. Карабаново дом №6, пл. Лермонтова | | Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | г. Карабаново дом №7, пл. Лермонтова | | Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | г. Карабаново дом №9, пл. Лермонтова | | Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | Г. Карабаново дом. №10, пл. Лермонтова | | Централизованное отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | Г. Карабаново дом №5, ул. Маяковского | | Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | Г. Карабаново дом №1, ул. Мира | | Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО | | | | | | | | | | | | |

**Порядок получения конкурсной документации**: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации города Карабаново: городкарабаново.рф**.**

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, каб. 19 , отдел ЖКХ МКУ «ДЖН» города Карабаново на основании письменного заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов; пятница с 8:00 до 15:00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. №1а, отдел ЖКХ МКУ «ДЖН», каб. 19.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участии в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

**Срок подачи заявок:**

**дата и время начала приема заявок: 24.08.2023 г.** понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок: 22.09.2023 г.** до **09.00** часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 22.09.2023 г.** в **10.00** часов по московскому времени по адресу: г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, зал заседаний.

**Место, дата и время рассмотрения заявок: 22.09.2023 г.** в **10.10** часов по московскому времени по адресу: г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, зал заседаний.

**Место, дата и время проведения конкурса**: **22.09.2023** в **10.10** часов по московскому времени по адресу: г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, зал заседаний.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот 1 | 16018,92 |
| Лот 2 | 20929,60 |
| Лот 3 | 32605,03 |
| Лот 4 | 41879,18 |
| Лот 5 | 34778,07 |
| Лот 6 | 42717,96 |
| Лот 7 | 8337,41 |
| Лот 8 | 45625,29 |