



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ  
СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА  
НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ.  
Территория №2 г.Карабаново**

**Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа»  
Книга 1**

**05-07-22- ППТ-ОЭЗ**

г.Вологда 2022



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ  
СОЗДАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА  
НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ.  
Территория №2 г.Карабаново**

**Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа»  
Книга 1**

**05-07-22- ППТ-ОЭЗ**

Директор  
ООО «ЭкспертСтрой»

Т.А. Суворова

Главный инженер проекта

Л.А. Зелянина

г.Вологда 2022

## Оглавление

1	Общие положения	5
2.	Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки	8
3.	Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования городского округа города Карабаново с отображением границ элементов планировочной структуры 11	
4.	Результаты инженерных изысканий	15
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
6.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети	19
7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	20
8.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ	21
9.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	22
10.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	23
11.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	24
12.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	25

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

05-07-22-ППТ-ОЭЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал					08.22
Проверил					08.22
Н.контр.					08.22

Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново

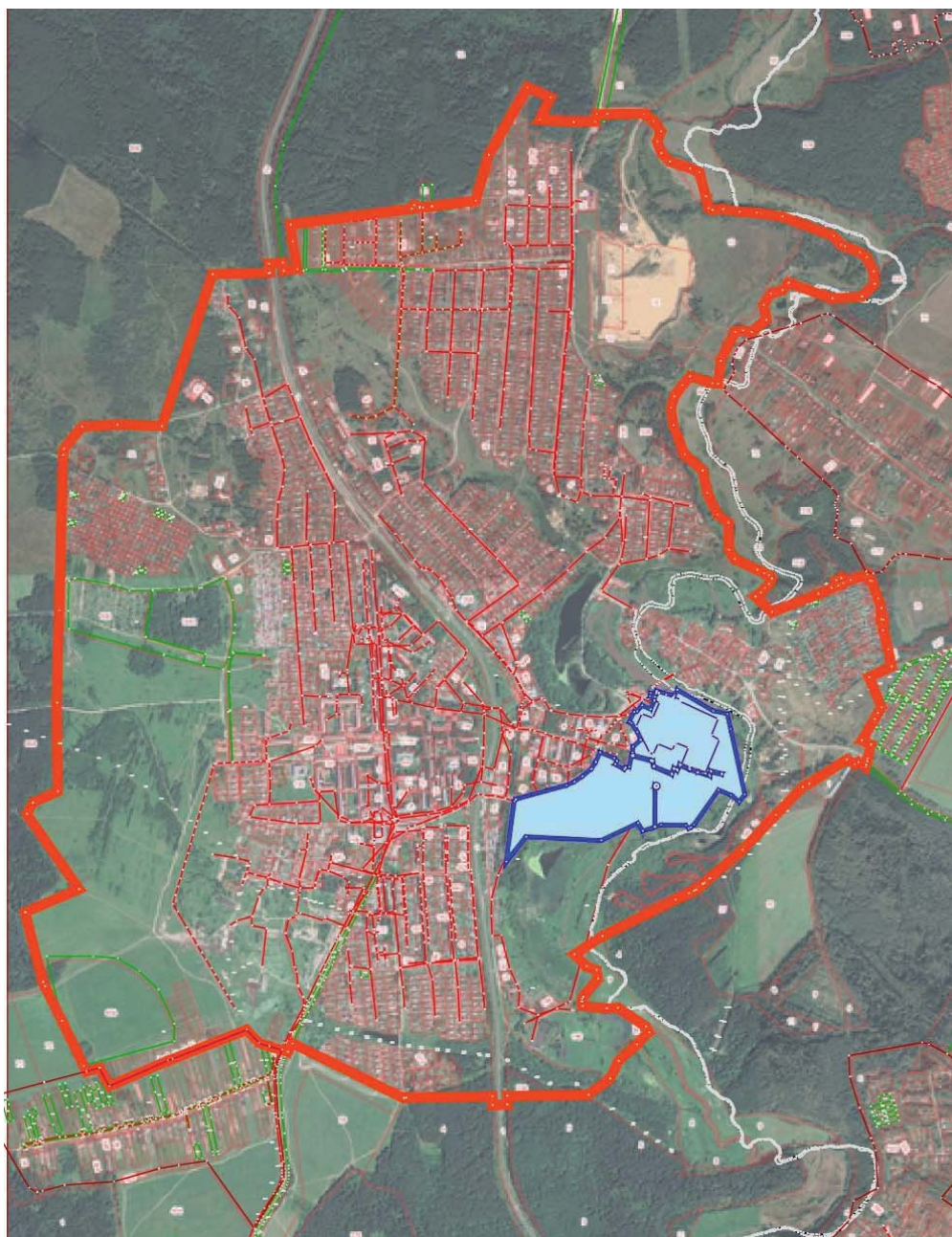
Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	
 ООО "ЭкспертСтрой"		

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	35
14. Обоснование очередности планируемого развития территории	51
14.1 Общие положения	51
14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства	51
15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	59
Приложение А	61
Приложение Б	62
Приложение В1-В4	64
Приложение Г	65
Приложение Д	67
Приложение Е	69
Приложение Ж	71
Приложение И	78
Приложение К	80

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						05-07-22-ППТ-033	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			







М 1:25 000

Условные обозначения



Граница образуемой ООЗ



Граница населенного пункта

Рис. 1.1 - Схема размещения земельных участков территории ООЗ Владимирской области . Территория №1 г Карабаново в границах кадастрового квартала 33:01:000000

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист  
6

Таблица 1.1 – Сведения о кадастровых номерах, категории и разрешенном использовании земельных участков территории ОЭЗ

	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	33:01:000000:288	290753	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность
2	33:01:000000:288	71574		Производственная деятельность

Вышеуказанные участки расположены в городском округе города Карабаново Владимирской области в границах территориальных зон размещения объектов IV класса опасности функциональных, выделяемых Генеральным планом муниципального образования городской округ город Карабаново, Правилами землепользования и застройки в городском округе города Карабаново.. Проект планировки территории ОЭЗ разработан в составе двух частей:

- часть 1 «Основная часть проекта планировки территории»;
- часть 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							05-07-22-ППТ-033	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 2 Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки

Сведения о законодательных, нормативно-правовых актах, нормативных, справочных и иных документах, использованных при разработке проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки территории ОЭЗ.

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.10.21
2	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
2	Постановление Правительства РФ от 26.04.2012 № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»	С изм. на 15.07.21 Ред., действующая с 27.07.21
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	С изм. на 30.04.21
4	Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
5	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.09.21
6	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
7	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 2.07.21
8	Федеральный закон от 26.07.2019 № 195-ФЗ «О проведении эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих	С изм. на 11.06.21

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист
							8

	веществ и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения загрязнения атмосферного воздуха»	Ред., действующая с 1.07.21
9	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	С изм. на 2.07.21
10	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
11	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 31.10.21
12	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
13	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 21.07.21
14	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ	С изм. на 2.07.21
15	Федеральный закон от 27 мая 1996 г N57-ФЗ «О государственной охране»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 1.07.21
16	Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 22.06.21
17	Федерального закона от 21.11.1995 N170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 11.05.21
18	Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 1.09.21
19	Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»	действ. с 12.09.19
20	Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной	действ. с 14.12.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033



Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»	
21	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	С изм. на 27.07.17 Ред., действующая с 8.08.17
22	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»	С изм. на 1.02.05 Ред., действующая с 1.02.05
23	Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 г. № 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон"	С изм. на 12.11.10 Ред., действующая с 25.11.20
24	Постановление Правительства от 13.03.2019 года № 263 «О требованиях к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»	действ. с 23.03.19
25	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
26	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
27	Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»	С изм. на 12.08.17 Ред., действующая с 23.08.17
28	Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор,	действ. с 01.01.21 по 31.12.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист
							10

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»	
29	Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»	С изм. на 7.10.21 Ред., действующая с 8.10.21 по 31.12.26
30	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033«О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 15.01.19 Ред., действующая с 29.01.19
31	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования»	С изм. на 10.09.16 Ред., действующая с 22.09.16
32	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	С изм. на 26.08.20 Ред., действующая с 8.09.20
33	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	С изм. на 17.04.19 Ред., действующая с 27.04.19
34	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»	С изм. на 7.09.19 Ред., действующая с 18.09.19
35	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	С изм. на 17.05.16 Ред., действующая с 1.06.16
36	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»	С изм. на 13.05.21 Ред., действующая с 20.08.21
37	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740 от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	действ. с 11.06.17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		30.06.21
51	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	С изм. на 19.12.19 Ред., действующая с 20.03.20
52	СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	С изм. на 23.01.19 Ред., действующая с 24.07.19
53	СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».	действ. с 20.09.11
54	СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»	С изм. на 26.11.20 Ред., действующая с 27.05.21
55	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	Актуализирован 17.06.11
56	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»	действ. с 1.07.90
57	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	С изм. на 25.04.14 Ред., действующая с 8.06.14
58	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2012 г. № 778 «Руководство по безопасности для складов. Сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением»	действ. с 26.12.12
59	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
60	Постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 года от 29.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов»	
61	Приказ МЧС РФ от 10 июля 2009 г. № 404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»	
62	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.04.2015 г. №158 «Об утверждении Руководства «Методика Моделирования распространения аварийных выбросов	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист
							13

	опасных веществ»	
63	Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
64	Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»	С изм. на 21.01.21 Ред., действующая с 30.01.21
65	Генеральный план муниципального образования	
66	Кадастровый план территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-07-22-ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

#### 4 Результаты инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 4 статьи 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

При разработке настоящего проекта планировки территории ОЭЗ выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Технические отчеты по результатам выполненных на территории ОЭЗ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, изысканий приведены в Приложениях В1÷В4.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Технические отчеты по результатам выполненных на территории ОЭЗ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, изысканий приведены в Приложениях В1÷В4.					
							05-07-22-ППТ-033	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно пункта 2 части 1 статьи 38, пункта 9 статьи 1 ГрК РФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения ОКС), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются градостроительными регламентами. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, не устанавливаются.

Территория ОЭЗ располагается в границах, выделяемой генеральным планом муниципального образования городского округа города Карабаново Владимирской области производственных функциональных зонах. Согласно положениям части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, в том числе, предназначены для размещения промышленных объектов. Требования к планировочным решениям застройки, в том числе требования к границам зон размещения объектов капитального строительства промышленного назначения, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее 123-ФЗ).

По территории ОЭЗ или в непосредственной близости к ней проложены действующие наземные и подземные линейные объекты (линии электропередач, линии связи, газопроводы). В связи с чем, при определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории ОЭЗ учитывались положения прочих нормативно-правовых актов РФ (далее НПА), определяющих требования к планировочным решениям застройки территории, прилегающей к таким объектам.

ОКС резидентов ОЭЗ данным проектом не разрабатываются.

Проектом планировки территории промышленно-производственной деятельности ОЭЗ выделены следующие зоны и их границы:

- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности;
- зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;
- зоны размещения существующих объектов производственной деятельности.

(зона перспективного развития территории ОЭЗ.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ОКС резидентов ОЭЗ данным проектом не разрабатываются.																							
			Проектом планировки территории промышленно-производственной деятельности ОЭЗ выделены следующие зоны и их границы:																							
			<ul style="list-style-type: none"><li>• зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности;</li><li>• зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;</li><li>• зоны размещения существующих объектов производственной деятельности.</li></ul> (зона перспективного развития территории ОЭЗ.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								17																		

Графическая визуализация предлагаемых для утверждения проектом планировки территории ОЭЗ границ зон размещения ОКС приведена в Приложении Д.

Инв.№подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-07-22-ППТ-033	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 7 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее № 73-ФЗ) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Постановления Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской от 22 июня 2020 года N 23

«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Губернатора области от 17.10.2007 N 774 "Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области" утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия:

- регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг.;
- регионального значения "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг.;
- регионального значения "Здание ткацкой фабрики", 1900 г.;

С учетом вышеизложенных положений, схема границ территорий выявленных объектов культурного наследия в настоящем проекте предоставлена в Приложении Ж

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия:									
			<div>- регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг.;</div> <div>- регионального значения "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг.;</div> <div>- регионального значения "Здание ткацкой фабрики", 1900 г.;</div>									
			С учетом вышеизложенных положений, схема границ территорий выявленных объектов культурного наследия в настоящем проекте предоставлена в Приложении Ж									
						05-07-22-ППТ-033						Лист
												20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							



8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ

Согласно данных кадастрового плана территории и результатов инженерных изысканий, на территории ОЭЗ расположены следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранные зоны линейных объектов
- санитарно-защитная зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зон;

Схема вышеуказанных границ ЗОУИТ приведена в Приложении И.

Инв.№подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

9 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

ОЭЗ создается в целях ведения промышленного производства. Размещение объектов, нуждающихся в расчетном обосновании минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами (объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; объекты образования; объекты здравоохранения, объекты физической культуры и спорта; объекты энергетики; прочие объекты) согласно региональных нормативов градостроительного проектирования, на территории ОЭЗ не предусматривается. В связи с чем, данный раздел настоящего проекта планировки не разрабатывался.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	планировки не разрабатывался.  .						05-07-22-ППТ-033		Лист
											22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

10 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ, объект капитального строительства (далее ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

На территории ОЭЗ расположены следующие существующие ОКС:

- здания и сооружения;
- линейные объекты – линейно кабельные сооружения связи, линии электропередач, газопроводы, магистральные трубопроводы и их охранные зоны (соответствующие сведения приведены в таблице 5.3).

Объекты незавершенного строительства на территории ОЭЗ отсутствуют.

Территория ОЭЗ не прилегает к водным объектам общего пользования. В связи с чем, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящем проекте планировки не устанавливались.

В связи с планируемым использованием территории ОЭЗ для промышленного производства, в целях оптимального размещения объектов производственного назначения, настоящим проектом планировки предусматривается демонтаж (перенос, ликвидация) части существующих ОКС.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства приведена в Приложении Л.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	незавершенного строительства приведена в Приложении Л.					
						05-07-22-ППТ-033		Лист
								23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

11 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Планировочные решения застройки территории ОЭЗ ОКС данным проектом не разрабатывались.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-07-22-ППТ-033	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно исходных данных на территории ОЭЗ не имеются организации, отнесенные к категориям по ГО.

**12.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование территории ОЭЗ**

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», выделяются следующие опасные явления:

- опасное геологическое явление;
- опасное гидрологическое явление;
- опасное метеорологическое явление;

**12.1.1 Опасные геологические явления**

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 под опасным геологическим явлением (далее ОГЯ) понимается событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно п.4.4 ГОСТ Р 22.1.06-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования» к ОГЯ относится активное проявление эндогенных (землетрясение, вулканическое извержение) и экзогенных (оползень, обвал, карст, суффозия, просадка в лессовых грунтах, эрозия овражная, переработка берегов) геодинамических процессов.

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических испытаниях территория ОЭЗ не предрасположена к проявлению экзогенных геодинамических процессов. Сейсмичность на территории ОЭЗ составляет 6 баллов по шкале Рихтера (VIII-IX MSK64) т.е. территория сейсмически опасна.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	экономики и окружающую природную среду.																							
			Согласно п.4.4 ГОСТ Р 22.1.06-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования» к ОГЯ относится активное проявление эндогенных (землетрясение, вулканическое извержение) и экзогенных (оползень, обвал, карст, суффозия, просадка в лессовых грунтах, эрозия овражная, переработка берегов) геодинамических процессов.																							
			Согласно данных технического отчета об инженерно-геологических испытаниях территория ОЭЗ не предрасположена к проявлению экзогенных геодинамических процессов. Сейсмичность на территории ОЭЗ составляет 6 баллов по шкале Рихтера (VIII-IX MSK64) т.е. территория сейсмически опасна.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">05-07-22-ППТ-033</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>25</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												05-07-22-ППТ-033	Лист							25	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						05-07-22-ППТ-033	Лист																			
							25																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли, передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

По причине возникновения землетрясения делятся на природные и антропогенные. Поражающие факторы землетрясения:

Первичные:

- обрушение зданий
- нарушения целостности земной поверхности

Вторичные:

- возникновение взрывов и пожаров
- нарушение систем жизнеобеспечения
- психологическое воздействие на людей, приводящее к тяжелым психическим травмам

6 баллов – умеренные разрушения, сопровождаются испугом, падает мебель, люди пугаются и выбегают на улицу, возможны повреждения 1-й степени в отдельных зданиях типа Б и во многих зданиях типа А, отдельные случаи оползней.

Из пострадавших в случае землетрясения районов в случае нарушения основных систем жизнеобеспечения при необходимости проводится эвакуация населения. Она может носить местный или региональный характер. Решение на проведение эвакуации принимается Главой администрации субъекта РФ.

Сроки проведения эвакуационных мероприятий по вывозу (выводу) населения из зоны ЧС определяются дорожно-транспортными возможностями. Оповещение и информирование населения о порядке проведения эвакуационных мероприятий при выходе из строя при землетрясении стационарных элементов территориальных систем оповещения, технических средств массовой информации осуществляется при помощи оборудованного громкоговорящими устройствами автотранспорта, а также с помощью изготовленных для этой цели указателей, транспарантов и другой наглядной информации.

Таблица 10.2 - Степень разрушения зданий, сооружений при землетрясении.

N п.п.	Характеристика зданий и сооружений	Разрушение, баллы			
		слабое	среднее	сильное	полное
1	Массивные промышленные здания с металлическим каркасом и крановым оборудованием грузоподъемностью 25-50 т	VII-VIII	<u>VII-IX</u>	IX-X	X-XII
2	Здания с легким металлическим каркасом и бескаркасной конструкции	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-XII
3	Промышленные здания с металлическим каркасом и бетонным заполнением с площадью остекления 30%	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X
4	Промышленные здания с металлическим	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-XI

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист
							26

N п.п.	Характеристика зданий и сооружений	Разрушение, баллы			
		слабое	среднее	сильное	полное
	каркасом и сплошным хрупким заполнением стен и крыши				
5	Здания из сборного железобетона	VI-VII	VII-VIII	-	<u>VIII-IX</u>
6	Кирпичные бескаркасные производственно - вспомогательные одно- и многоэтажные здания с перекрытием (покрытием) из железобетонных сборных элементов	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-XI
7	То же, с перекрытием (покрытием) из деревянных элементов одно- и многоэтажные	VI	VI-VII	VII-VIII	<u>более VIII</u>
8	Административные многоэтажные здания с металлическим или железобетонным каркасом	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X	X-XI
9	Кирпичные малоэтажные здания (один-два этажа)	VI	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>
10	Кирпичные многоэтажные здания (три и более этажей)	VI	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>
11	Складские кирпичные здания	V-VI	VI-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X
12	Трубопроводы на металлических или ж/б эстакадах	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X	-

### 12.1.2 Опасные гидрологические явления

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 под опасным гидрологическим явлением понимается событие гидрологического происхождения или результат гидрологических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно раздела 3.3 ГОСТ Р 22.0.03-95 к опасным гидрологическим явлениям относятся оползневые, абразионные процессы и переработка берегов.

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне морей (абразия), рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Основным способом защиты берегов является строительство берегоукрепительных сооружений. Сегодня в мировой практике используется несколько сотен методов и способов берегоукрепления, и не всегда они требуют больших материальных затрат. Обоснованное решение должно базироваться на прогнозе берегопереработки.

Методы прогнозов берегопереработки постоянно совершенствуются, учитывают максимально возможное количество факторов влияния, их в настоящее время насчитывается около сорока.

По исходным данным, территория не попадает в зону возможных катастрофических затоплений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						05-07-22-ПТТ-033	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 12.1.3 Опасные метеорологические явления

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 под опасным метеорологическим явлением (далее ОМЯ) понимаются природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К ОМЯ относятся следующие природные процессы и явления: сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, заморозок.

#### *Сильный ветер.*

Как и вся территория России, Владимирская область подвержена сильным ветрам. Причиной возникновения ветров служит образование в атмосфере области пониженного давления. Основным показателем является сила ветра.

Ветра вызывают значительные разрушения, наносят большой ущерб населению, приводят к человеческим жертвам. По разрушительному воздействию их сравнивают с землетрясениями и наводнениями.

Разрушающее действие ветров зависит от скоростного напора воздушных масс, обуславливающего силу динамического узла и обладающего метательным действием. Метательное действие скоростного напора проявляется в отрыве людей от земли, переносе их по воздуху и ударе о землю или сооружения. Одновременно в воздухе стремительно проносятся различные твердые предметы, которые поражают людей. В итоге люди гибнут или получают травмы различной тяжести и контузии.

Вторичное последствие ветров – пожары, возникающие в результате попадания молний, аварии на линиях электропередачи, газовых коммуникаций и утечки легковоспламеняющихся веществ.

#### *Продолжительный дождь.*

Для Владимирской области характерны выпадения большого количества атмосферных осадков и другие метеорологические явления, которые пагубно влияют на сельскохозяйственные угодья и на условия жизнедеятельности населения: выпадение крупного града; сильные дожди (ливни); сильный гололед; сильные морозы; сильная и продолжительная жара, приводящая к засухе летом; заморозки или оттепели.

#### *Гроза.*

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды — молнии, сопровождаемые громом. Как правило, гроза образуется в мощных кучево-дождевых облаках и связана с ливневым дождём, градом и шквальным усилением ветра. Грозу без осадков называют «сухая гроза».

Все грозы порождают внезапные электрические разряды в форме молнии и часто приносят дождь и порывистый ветер. Сильные грозы могут сопровождаться одновременно обильными дождями, крупным градом, очень сильными ветрами, а в некоторых случаях торнадо или снегом, либо сочетанием этих явлений. Ураганные вихревые ветры могут причинять серьезный ущерб. К другим явлениям такого рода относятся экстремально сильные ветры от нисходящих потоков и быстроразвивающихся бурных паводков. Во всем

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды — молнии, сопровождаемые громом. Как правило, гроза образуется в мощных кучево-дождевых облаках и связана с ливневым дождём, градом и шквальным усилением ветра. Грозу без осадков называют «сухая гроза».</p> <p>Все грозы порождают внезапные электрические разряды в форме молнии и часто приносят дождь и порывистый ветер. Сильные грозы могут сопровождаться одновременно обильными дождями, крупным градом, очень сильными ветрами, а в некоторых случаях торнадо или снегом, либо сочетанием этих явлений. Ураганные вихревые ветры могут причинять серьезный ущерб. К другим явлениям такого рода относятся экстремально сильные ветры от нисходящих потоков и быстроразвивающихся бурных паводков. Во всем</p>							
									05-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28





<b>Вид ОМЯ</b>	<b>Характер опасного воздействия ОМЯ</b>	<b>Анализ влияния воздействия ОМЯ на функционирование территории</b>
Гроза	Электрические разряды	Повышенная опасность грозы заключается в частом проявлении электрических разрядов, нередко соединяющихся с поверхностью земли и высокими предметами. Сила таких разрядов способна воспламенить или оплавить даже самые негорючие материалы, а также вывести из строя оборудование.
Сильный ветер	Средняя скорость ветра не менее 20 м/с или максимальная скорость ветра не менее 25 м/с.	ОМЯ может привести к повреждению отдельного оборудования, расположенного вне зданий и сооружений, обрыву воздушных проводов электроснабжения, разрушению кровли, вследствие чего возможно частичное временное прекращение производственной деятельности на территории ОЭЗ.
Заморозок	Охлаждение почвы, воздуха	Заморозки, негативно воздействуют на сельскохозяйственные растения, а также приводят к ухудшению состояния автомобильных дорог, осложняют работу промышленности и транспорта, выводят из строя отопительные системы и т.п.

## 12.2 Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории ОЭЗ

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

- источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Для территории ОЭЗ источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера (далее ЧСТХ) могут стать:

- аварии на прилегающих автомобильных дорогах;
- террористические акты;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.</p> <p>Для территории ОЭЗ источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера (далее ЧСТХ) могут стать:</p> <p>- аварии на прилегающих автомобильных дорогах;</p> <p>- террористические акты;</p>								
			<p>05-07-22-ППТ-ОЭЗ</p>						Лист		
									30		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033				32

3 Инженерное оснащение территории	3.1 Организация на территории ОЭЗ источника генерации электрической и тепловой энергии	Данное мероприятие направлено на повышение электро-, теплоснабжения запланированных к размещению на территории ОЭЗ ОПО и исключению аварийных остановок производственных объектов при авариях на внешних источниках генерации энергоресурсов
	3.2 Организация на территории ОЭЗ источника противопожарного	Данное мероприятие направлено на ограничение распространения пожара на территории ОЭЗ

	не более 45° к преобладающему направлению ветра в зимний период	декабрь-февраль – южное. Ориентация основных проездов под углом 45° к южному направлению направлено на организацию их сквозного проветривания с целью минимизации образования снежных заносов, обеспечения проезда снегоуборочной техники к возможным тупиковым зонам.
	1.3 Организация свободных от застройки ОКС зон (зоны озеленения, стоянки, территория вне границ ограждения)	Данное мероприятие направлено на организацию мест для временного складирования снега при расчистки территории ОЭЗ в период сильного снегопада.
	1.4 Организация на территории ОЭЗ складских зон	Данное мероприятие направлено на организацию мест хранения запасов сырья, готовой продукции, ТМЦ при возможных временных перебоях в снабжении территории ОЭЗ необходимыми внешними ресурсами в период сильных снегопадов, метелей.
2 Организация транспортных коммуникаций	2.1 Организация подъездных автомобильных дорог к каждой отдельной (изолированной) площадке территории ОЭЗ, обеспечивающих связь всей территории с существующей улично-дорожной сетью города	Данные мероприятия направлены на организацию беспрепятственной эвакуации работающего на территории ОЭЗ персонала, подъезда аварийной техники к объектам защиты.
	2.2 Организация внутриплощадочных автомобильных дорог	
3 Инженерное оснащение территории	3.1 Организация на территории ОЭЗ источника генерации электрической и тепловой энергии	Данное мероприятие направлено на повышение электро-, теплоснабжения запланированных к размещению на территории ОЭЗ ОПО и исключению аварийных остановок производственных объектов при авариях на внешних источниках генерации энергоресурсов
	3.2 Организация на территории ОЭЗ источника противопожарного	Данное мероприятие направлено на ограничение распространения пожара на территории ОЭЗ

	водоснабжения	
	3.3 Организация на территории ОЭЗ закрытой ливневой системы канализации	Данное мероприятие направлено на ограничение инфильтрации поверхностных вод
	3.4 Ограждение территории ОЭЗ забором	Данное мероприятие направлено на предотвращение несанкционированного проникновения на территорию
	3.5 Обустройство периметра КПП для контролируемого прохода людей, проезда автотранспорта, железнодорожных вагонов	Данное мероприятие направлено на предотвращение несанкционированного проникновения на территорию
4 Инженерная подготовка территории	4.1 Организация системы дренирования подземных вод	Данное мероприятие направлено на снижение степени опасности территории ОЭЗ по её подтоплению подземными водами

## 12.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, производственным объектам устанавливаются настоящим законом.

Согласно статьи 5 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность обеспечивается системой пожарной безопасности, включающей в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Сведения о предусматриваемых проектом планировки территории ОЭЗ объемно-планировочных решениях противопожарной защиты, обеспечивающих ограничение распространения пожара на территории ОЭЗ, беспрепятственную эвакуацию людей с территории ОЭЗ, приведен в таблице 14.1

Таблица 10.2 – Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории ОЭЗ, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Сведения о предусматриваемых проектом планировки территории ОЭЗ объемно-планировочных решениях противопожарной защиты, обеспечивающих ограничение распространения пожара на территории ОЭЗ, беспрепятственную эвакуацию людей с территории ОЭЗ, приведен в таблице 14.1</p> <p>Таблица 10.2 – Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории ОЭЗ, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.</p>								
			<p>05-07-22-ППТ-033</p>						Лист		
									33		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Таблица 10.2 – Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории ОЭЗ, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.

Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности	Значение согласно НПА	Значение, принятое в проекте планировки	Цель мероприятия
1.Расстояния от ограждения до наружных установок, сооружений, производственных подсобных и вспомогательных зданий, оборудования и обвалований резервуаров, м	не менее 10	10-20	обеспечение возможности свободного проезда пожарных автомобилей и создания охранной зоны
2.Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок категории А,Б,АН,БН,м: - до границы полосы отвода автомобильных дорог общего пользования; - до границы полосы отвода общих железных дорог	не менее 50  не менее 100	150 и более  200 и более	ограничение распространения пожара
3.Противопожарные расстояния до объектов общезаводского назначения, расположенных в предзаводской зоне предприятия, м: - от объектов, имеющих категории взрывопожароопасности; - от товарно-сырьевых складов (парков) легковоспламеняющихся и горючих жидкостей; - от трубопроводов с взрывопожароопасными продуктами;	не менее 30-80 не менее 200  не менее 50	   900 и более	ограничение распространения опасных факторов взрыва, пожара на здании управления, общественного питания, здравоохранения, конструкторских бюро, учебного назначения, общественных организаций, культурного обслуживания и другие
4.Расстояние от складов ЛВЖ, ГЖ до зданий и сооружений, м	18-36	30	ограничение распространения пожара

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист
							34

## 13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

### 13.1 Краткая характеристика климатических особенностей 2020 года

Средняя месячная температура воздуха в январе, феврале и марте была выше нормы, осадков в эти месяцы выпало около и несколько больше нормы. Опасных метеорологических явлений в период с января по март не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в апреле наблюдалась около и ниже нормы, осадков за месяц выпало в основном около и больше нормы, местами - меньше нормы.

Опасных метеорологических явлений в апреле не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в мае была около нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 16 мая на юге и востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - заморозки. 21 мая заморозки наблюдались на востоке области.

Средняя месячная температура воздуха в июне наблюдалась около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и меньше нормы. Опасных метеорологических явлений в июне не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в июле была около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 8 июля на юге, востоке, юго-востоке и северо-востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - сильная жара. Средняя месячная температура воздуха в августе наблюдалась около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в августе не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в сентябре была около нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало больше нормы. 9 сентября на востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - очень сильный дождь. Средняя месячная температура воздуха в октябре наблюдалась выше нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало около нормы. Опасных метеорологических явлений в октябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в ноябре наблюдалась выше нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в ноябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в декабре была около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в декабре не наблюдалось.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033		Лист
								35



## 13.2 Оценка качества атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха – один из основных факторов, определяющих уровень санитарно-эпидемиологического благополучия территории.

В соответствии с законодательством по охране атмосферного воздуха гигиенические нормативы загрязняющих веществ являются основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест.

Государственный учет выбросов во Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, осуществляют первичный учет выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения атмосферы (ИЗА), номенклатуры и объемов выбросов ЗВ.

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на N02)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37
10	Меленковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист
							36



15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7
16	Суздальский муниципальный район	1 347	102	1 245	7	78	35	1 009	71	44
17	Юрьев-Польский муниципальный район	1 358	264	1 094	18	698	117	217	23	23
18	город Владимир	5 880	380	5 501	73	1 165	1 256	2 055	790	162

### 13.3 Загрязнение атмосферного воздуха

Согласно программе наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на территории деятельности Владимирского ЦГМС - филиала ФГБУ «Центральное УГМС» на 2020 год мониторинг проводится на 4 стационарных постах города Владимир. Пробы анализировались по 10 загрязняющим веществам (взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид и оксид азота, оксид углерода, фенол, формальдегид, хром (6+), бенз(а)пирен, медь, цинк, никель, кобальт, марганец, железо, хром (3+), свинец, кадмий).

Случаев высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) воздуха в 2020 году не отмечалось.

Степень загрязнения воздуха в г. Владимир оценивается как низкая, средние и максимально-разовые за год концентрации приоритетных загрязняющих веществ не превышали санитарно-гигиенических норм. Степень загрязнения воздуха по сравнению с 2019 годом не изменилась.

Таблица 1 - Показатели выбросов в атмосферу веществ за отчетный год

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на N02)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист
							37



Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- при производстве строительных работ предусматривается ограничение скоростного режима движения автотранспорта

- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- запрет работы строительных машин и механизмов при длительных остановках на холостом ходу;

- в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение щебня, производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей при демонтаже при проведении дробления железобетонных конструкций;

- при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- запрет работы строительных машин и механизмов при длительных остановках на холостом ходу;</p> <p>- регулярное проведение технического обслуживания автомобильного транспорта, с обязательным контролем токсичности отработанных газов;</p> <p>- в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение щебня, производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей при демонтаже при проведении дробления железобетонных конструкций;</p> <p>- при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;</p>				
						05-07-22-ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		39

- применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;
- сокращение единиц строительной техники, задействованной при производстве работ, осуществляющей параллельное ведение работ;
- использование исправных машин и механизмов.

При производстве работ проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению акустического воздействия:

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе;
- строительные работы проводить в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;
- запрещение ведения строительного-монтажных работ в ночное время (с 7 до 23ч)
- периодический контроль технического состояния техники и устранение возникших неисправностей;
- рассредоточение строительной техники при проведении работ.
- проведение строительных работ при помощи механизмов с повышенными шумовыми характеристиками только в период с 9.00 до 18.00.
- для звукоизоляции двигателей строительных высотных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;
- осуществлять расстановку работающих машин на территории проведения работ по строительству с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.
- исключить работу техники на холостом ходу;
- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;
- ограничить время работы наиболее шумных механизмов 5 часами;
- установить на дизельные электростанции и компрессоры шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;
- использовать установку шумопоглощающих/шумоизолирующих и виброизолирующих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- В ночной период строительная техника работать не будет.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05-07-22-ППТ-033	Лист
								40
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.		Подп.

### 13.5 Количественные и качественные показатели состояния поверхностных водных ресурсов

Под прогнозными ресурсами подземных вод (ПРПВ) понимается количество подземных вод определенного качества и целевого назначения, которое может быть получено в пределах гидрогеологической структуры, бассейнов рек и административно-территориальной единицы и отражает потенциальные возможности использования вод.

Общие прогнозные ресурсы пресных подземных вод с минерализацией до 1 г/л на территории Владимирской области составляют 2300 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Распределение ПРПВ по административным районам Владимирской области также характеризуется существенной неоднородностью. Наименьшее количество ПРПВ характерно для территории Гороховецкого района - 29,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут, в то время как наибольшее значение ПРПВ, характерное для территории Гусь-Хрустального района составляет 340 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Распределение степени разведанности ПРПВ (отношение величины запасов к прогнозным ресурсам) по административным районам изменяется от 2% до аномального значения в Петушинском районе - 339%, среднее значение степени разведанности ПРПВ для Владимирской области составляет 71%.

Основную долю в формировании ресурсов имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса, на них приходится 80,4%. На долю водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса - 19,6%.

Распределение ресурсов по основным водоносным горизонтам:

- по водоносному верхнекаменноугольному карбонатному комплексу - 1850 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- по водоносному мезокайнозойскому терригенному комплексу - 450 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

При площади Владимирской области 28,74 тыс. км<sup>2</sup> средний модуль ресурсов составляет 80,0 м<sup>3</sup>/сут\*км<sup>2</sup> (0,93 л/с\*км<sup>2</sup>), изменяясь по территории области от менее 0,1 до 1 -2 л/с\*км<sup>2</sup>.

Территория, где практически нет ресурсов питьевых подземных вод, составляет 1,29 тыс.км<sup>2</sup>.

Модули ресурсов подземных вод водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса (совместно с верхнепермским) по площади изменяются следующим образом:

- менее 0,1 л/с\*км<sup>2</sup> на крайнем северо-востоке (на территории левобережной долины р. Клязьмы);

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>При площади Владимирской области 28,74 тыс. км2 средний модуль ресурсов составляет 80,0 м3/сут*км2 (0,93 л/с*км2), изменяясь по территории области от менее 0,1 до 1 -2 л/с*км2.</p> <p>Территория, где практически нет ресурсов питьевых подземных вод, составляет 1,29 тыс.км2.</p> <p>Модули ресурсов подземных вод водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса (совместно с верхнепермским) по площади изменяются следующим образом:</p> <p>— менее 0,1 л/с*км2 на крайнем северо-востоке (на территории левобережной долины р. Клязьмы);</p>								
			05-07-22-ППТ-033						Лист		
									41		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- 0,1-0,5 л/с\*км<sup>2</sup> на остальной северо-восточной территории (на севере Юрьев-Польского района) и на территории, примыкающей с северо-северо-запада к г. Владимиру;
- 0,5-1,0 л/с\*км<sup>2</sup> - на территории древней долины р. Нерли, Клинско-Дмитровской гряды и западной части Юрьева Ополя.

Модуль ПРПВ водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса составляет: на территории Окско-Цнинского вала, на юго-западе в долине р. Клязьмы, а также на примыкающей территории Мещерской низменности 1-2 л/с\*км<sup>2</sup>, в центральной напорной части территории - 0,5-1,0 л/с\*км<sup>2</sup>, в северной-северо-западной части - 0,1-0,5 л/с\*км<sup>2</sup>.

Минимальные значения модуля ПРПВ (от менее 0,1 до 0,1-0,5 л/с\*км<sup>2</sup>) характерны для центральной и северо-восточной частей области; средние значения (0,5-1,0 л/с\*км<sup>2</sup>) отмечаются в северной, северо-западной и югозападной частях области; наибольшие (1-2 л/с\*км<sup>2</sup>) - на территории Окско-Цнинского вала, на крайнем западе и на юго-западе в долине р. Клязьмы и прилегающей территории.

Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод питьевого качества на одного жителя области составляет 1,63 м<sup>3</sup>/сут. Прогнозные ресурсы полностью обеспечивают перспективную потребность Владимирской области, но их распределение по площади неравномерно. Так, наряду с преобладающей площадью области (75%), где возможно создание сосредоточенных водозаборов для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения, существуют

территории (около 20%), где возможна эксплуатация подземных вод только рассредоточенными водозаборами для мелкого водоснабжения (площадь эксплуатации мезокайнозойского водоносного комплекса), а также территории (около 5%), где практически нет ресурсов подземных вод надлежащего качества.

На территории Владимирской области выделяется две гидрогеологические структуры II порядка. Большая часть ресурсов подземных вод (1600 тыс.м<sup>3</sup>/сут - 69,6%) от общей величины сосредоточена в пределах Московского артезианского бассейна (МAB). На площади Волго- Сурского артезианского бассейна (ВСAB) прогнозные ресурсы составляют 700 тыс.м<sup>3</sup>/сут (30,4%) (прил. 3,4).

Наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населенных пунктов области: г.г. Ковров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино, Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Лакинск,

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>II порядка. Большая часть ресурсов подземных вод (1600 тыс.м3/сут - 69,6%) от общей величины сосредоточена в пределах Московского артезианского бассейна (МAB). На площади Волго- Сурского артезианского бассейна (BCAB) прогнозные ресурсы составляют 700 тыс.м3/сут (30,4%) (прил. 3,4).</p> <p>Наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населенных пунктов области: г.г. Ковров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино, Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Лакинск,</p>						
			05-07-22-ППТ-033						Лист
									42
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Струнино, Карабаново, Курлово, частично г. Владимир; п.п. Красная Горбатка, Ставрово, Вольгинский, Мелехово, Вербовский, Анопино, Великодворский и другие.

Подземные воды в количестве 34,60 тыс. м<sup>3</sup>/сут передаются из Петушинского района Владимирской области в Орехово-Зуевский район Московской области.

Наименее обеспечены подземными водами г. Вязники и г. Владимир. Для г. Вязники разведаны запасы подземных вод в 20 км от города. В настоящее время водоснабжение города осуществляется за счет поверхностных вод р. Клязьмы.

Для г. Владимира в 30 км от него разведаны запасы подземных вод на Судогодском месторождении подземных вод. В настоящее время из суммы утвержденных запасов используется 39% (60 тыс. м<sup>3</sup>/сут) подземной воды. Таблица 6 - Сравнительная характеристика сброса сточных вод

№ п/п	Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем сброшенной воды, млн.м <sup>3</sup> , всего:	100,07	95,05	103,96	106,13
	- загрязненной, млн.м <sup>3</sup>	33,11	83,99	72,7	58,14
	- нормативно-очищенной, млн.м <sup>3</sup>	62,09	6,18	3,85	17,11
	- нормативно-чистой, млн.м <sup>3</sup>	4,87	4,87	27,4	30,87
	- ливневой воды, млн.м <sup>3</sup>	1,56	1,51	14,45	13,34
2	Объем сточных вод, требующих очистки, млн.м <sup>3</sup>	95,21	90,18	76,56	75,26
3	Мощность очистных сооружений перед сбросом в водные объекты, млн.м <sup>3</sup>	184,44	181,22	180,97	185,77
4	Количество водоизмерительной аппаратуры				

Для улучшения качества сточных вод и предотвращения загрязнения водных объектов водопользователями выполнялись водоохранные мероприятия, соблюдался режим использования водоохраных зон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						05-07-22-ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		43



### 13.6 Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве ОКС ОЭЗ

При производстве работ на участке строительства ОЭЗ проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов за счет очередности строительства и ведением производства работ с максимальным сохранением естественного гидрологического режима стока поверхностных вод, не допускающего размыва территории;
- строительный мусор, образующийся в процессе ведения работ, регулярно вывозится на свалку, не допускается накапливание и размыв мусора поверхностным стоком или разнос легких фракций ветром.
- применение технически исправных машин и механизмов, исключающих подтеки нефтепродуктов;
- применение на строительной площадке туалетов с водонепроницаемой емкостью для нечистот, своевременный вывоз канализационных отходов, не допуская переполнение емкости.
- сбор бытового и производственного мусора в специальные контейнеры в зависимости от класса опасности, вывозимые по мере накопления на полигоны твердых отходов по отдельному договору со специализированной организацией;
- проезд строительной техники только по внутрипостроечным проездам и существующим дорогам;
- хранение горюче-смазочных материалов в закрытых емкостях, исключающих их попадание в грунт;
- сбор отработанного масла в специальные емкости, исключающие его попадание в грунт;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующих ГОСТам, а также снабженной катализаторами выхлопных газов;
- заправка нефтепродуктами строительной техники на участке проведения работ не предусматривается, заправка производится на АЗС.
- исключение работы техники на холостом ходу;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- восстановление нарушенных территорий;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>топливной аппаратурой, соответствующих ГОСТам, а также снабженной катализаторами выхлопных газов;</p> <p>- заправка нефтепродуктами строительной техники на участке проведения работ не предусматривается, заправка производится на АЗС.</p> <p>- исключение работы техники на холостом ходу;</p> <p>- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;</p> <p>- восстановление нарушенных территорий;</p>							
									05-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		44



- разборка по окончании работ всех временных зданий и сооружений и вывоз их с территории стройплощадки, очистка стройплощадки после окончания строительства и рекультивация территории;
- максимальное сохранение зеленых насаждений на территории строительства.

### 13.7 Мероприятия по обращению с отходами

Ведение федерального кадастра отходов и прием статистической отчетности по форме 2- м отходы на территории Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Владимирской областям.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» субъекты Российской Федерации осуществляют ведение региональных кадастров отходов (далее Кадастр отходов) на основе сведений, представляемых органами местного самоуправления и юридическими лицами, осуществляющими обращение с отходами.

Ведение регионального кадастра отходов осуществляется в рамках выполнения соответствующего мероприятия подпрограммы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области» (постановление Губернатора области от 22.10.2013 № 1194).

В целях выполнения требований Федерального закона, реализуется постановление Департамента природопользования от 26.12.2017 № 156/01-25 «Об утверждении Порядка ведения регионального кадастра отходов», в рамках которого органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в департамент предоставляется информация, необходимая для ведения кадастра.

Региональный кадастр отходов производства и потребления включает в себя:  
реестр объектов обработки, размещения, обезвреживания и утилизации отходов Владимирской области;

банк данных об отходах Владимирской области;

банк данных о технологиях утилизации и обезвреживания отходов Владимирской области;

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Региональный кадастр отходов производства и потребления включает в себя:</p> <p>реестр объектов обработки, размещения, обезвреживания и утилизации отходов</p> <p>Владимирской области;</p> <p>банк данных об отходах Владимирской области;</p> <p>банк данных о технологиях утилизации и обезвреживания отходов Владимирской области;</p> <p>перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы;</p>						
			05-07-22-ППТ-033						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию отходов различных видов.

Приказами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 № 592, от 01.08.2014 № 479, от 28.11.2014 № 758 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» в Государственный реестр объектов негативного воздействия на окружающую среду. размещения отходов по Владимирской области включены 1 О объектов размещения твердых коммунальных отходов и 1 объект размещения промышленных отходов.

Таблица 1.5.1

**Объекты размещения промышленных отходов на территории Владимирской области**

Наименование объекта размещения отходов, эксплуатирующей организации	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес объекта	Номер в ГРОРО
Полигон промышленных отходов	ПАО «ОСВАР»	601446, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13	33-00002-3-00479-010814

Таблица 1.5.2

**Объекты размещения ТКО на территории Владимирской области**

№ п/п	Наименование	Реестровый номер земельного участка	Номер в ГРОРО	Статус объекта
1	Полигон ТБО ЗАТО г. Радужный	33:23:000125:155	33-00010-3-00133-18022015	действующий
2	Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д. Марьинка	33:06:112001:74	33-00004-3-00592-250914	действующий
3	Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов	33:13:080239:176	33-00007-3-00758-281114	действующий
4	Полигон ТБО Окиржачского района	33:02:021311:118	33-00008-3-00758-281114	действующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5	Юрьев-Польская свалка ТБО	33:04:062101:0002	33-00006-3- 00592- 250914	действующий
6	Кольчугинский полигон ТБО	33:03:000127:65	33-00003-3-00592- 250914	действующий
7	Муромская городская свалка ТБО и промотходов	33:16:000224:228, 33:16:000429:268	33-00009-3-00758- 281114	действующий
8	Александровская городская свалка ТБО	33:01:000513:204	33-00011-3-00550- 171117	действующий
9	Меленковская свалка ТБО	33:16:000834:519, 33:16:000834:520	33-00001-3-00479- 010814	не эксплуатируется
10	Собинская городская свалка ТБО	33:24:010114:10	33-00005-3-00592- 250914	не эксплуатируется

## 13.8 Мероприятия по охране растительного и животного мира при строительстве

1. Временная стоянка строительной техники осуществляется на территории строительного городка.

2. Организуется сбор бытовых отходов в контейнеры.

3. Допускается использование для строительных работ только исправной техники и механизмов. Проведение ремонта и технического обслуживания строительной техники на участках работ строго запрещается.

4. Проводится ежедневный осмотр строительной техники на площадке временного отстоя на территории закрытой стоянки автотранспорта на обнаружение неисправностей топливных систем, маслосистем, систем эксплуатационных жидкостей.

После производства работ будет произведена своевременная уборка и очистка территории от строительного мусора, порубочных остатков и рекультивация предварительно снятого растительного слоя почвы.

Планировка территории исключает места застоя воды, соответственно исключается искусственное создание условий для размножения вредных насекомых.

Проектной документацией предусмотрены специальные места для складирования мусора с последующей утилизацией.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили

Не допускается:

- сливать горюче-смазочные материалы;
- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>- складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).</div>					
							05-07-22-ППТ-033	Лист
								48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 13.9 Программ производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации ОЭЗ, а также при авариях на его отдельных участках.

Производственный экологический контроль состояния окружающей среды предусматривает комплекс мероприятий, проведение которых необходимо для проверки прогнозных параметров воздействия проектируемого объекта на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объекта, а также оперативной корректировки состава природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом (при необходимости). Кроме того, результаты мониторинга позволяют в режиме реального времени оценить эффективность реализованных природоохранных мероприятий и контролировать допустимость оказываемого техногенного воздействия на окружающую среду.

Производственный экологический контроль (мониторинг) проводится на основании и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-методической документации:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 04 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Положение об оценке воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденное приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 15 мая 2000 г. № 372;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ Р 56059-2014. Производственный экологический мониторинг. Общие положения;
- ГОСТ Р 56061-2014. Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля;
- ГОСТ Р 56062-2014. Производственный экологический контроль. Общие положения;
- ГОСТ Р 56063-2014. Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга.

До начала строительства, на этапе инженерно-экологических изысканий выполняются исследования и оценка современного состояния окружающей природной среды. Данные

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	положения;						
			– ГОСТ Р 56061-2014. Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля;						
			– ГОСТ Р 56062-2014. Производственный экологический контроль. Общие положения;						
– ГОСТ Р 56063-2014. Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга.									
До начала строительства, на этапе инженерно-экологических изысканий выполняются исследования и оценка современного состояния окружающей природной среды. Данные									
						05-07-22-ППТ-033			Лист
									49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

материалы являются фоновыми для последующей оценки изменения показателей средовых систем в процессе производства работ и эксплуатации объекта.

Задачи производственного экологического контроля:

- контроль за соблюдением природоохранных требований;
- контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды, в том числе мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях;
- контроль за обращением с опасными отходами;
- контроль за выполнением мероприятий по рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
- контроль за учетом номенклатуры и количества загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду в результате деятельности, а также уровня, оказываемого физического воздействия;
- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
- контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;
- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
- контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках ее загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их использовании и охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организации;
- контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения, системой обмена информацией с государственными органами управления в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

В соответствии с рекомендациями и требованиями СП 11-102-97, других нормативных документов в процессе проведения строительных работ предусмотрен инструментальный контроль качества окружающей среды. Основными целями проведения такого мониторинга являются:

- контроль уровня воздействия на окружающую среду при строительных работах,

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033				50

- снижение степени неопределенности расчетных, прогнозных оценок изменения состояния окружающей среды и при необходимости, корректировка намечаемых проектом природоохранных мероприятий.

Проведение ПЭК в строительный период включает:

1. Контроль целевого использования земельного участка, соблюдения границ временного отвода земель, предотвращение несанкционированного использования земель.

2. Контроль за исправностью строительной техники и автотранспорта, предотвращением загрязнения почвы горюче-смазочными материалами и отходами строительства.

3. Контроль за проведением заправочных работ на площадке строительства с обязательным использованием сорбционных материалов.

4. Контроль технологии производства строительных работ с учетом рекомендованных проектом мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностный сток, растительный и животный мир территорий, прилегающих к площадке строительства.

5. Контроль сбора и вывоза строительных и бытовых отходов, санитарного состояния мест временного накопления отходов.

6. Контроль проведения мероприятий по благоустройству нарушенных земель в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

Руководитель строительной организации обязан провести инструктаж рабочих по требованиям природоохранного законодательства, контролировать технологию строительного производства и выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия строительства на все компоненты окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния почв

До начала строительства объекта выполнено комплексное экологическое обследование участка территории проектирования, в составе которого выполнено обследование состояния почв, поэтому проведение обследования до начала строительства программой мониторинга не предусматривается.

Контрольная съемка загрязнения почв выполняется после окончания строительных работ.

Площадки мониторинга закрепляются на местности согласно действующим инструкциям.

Почва оценивается согласно СанПиН 1.2.3685-21

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	обследование участка территории проектирования, в составе которого выполнено обследование состояния почв, поэтому проведение обследования до начала строительства программой мониторинга не предусматривается.					
			Контрольная съемка загрязнения почв выполняется после окончания строительных работ.					
			Площадки мониторинга закрепляются на местности согласно действующим инструкциям.					
Почва оценивается согласно СанПиН 1.2.3685-21								
						05-07-22-ППТ-033		Лист
								51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния атмосферного воздуха

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Контроль состояния атмосферного воздуха производится на границе жилой застройки, наиболее близко расположенной к месту аварии. Периодичность мониторинга: 1 раз в час, начиная с момента аварии и до снижения показателей до нормативных значений; контролируемые показатели – углеводороды предельные C12 – C19, сероводород, оксид углерода, диоксид азота, сажа.					
			Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства					
			Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния атмосферного воздуха					
							05-07-22-ППТ-033	Лист
								52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума. Точки измерений шума располагаются на расстоянии 2 м от фасадов зданий, на высоте 1,5 м над уровнем поверхности. Измерения проводятся последовательно в нескольких точках в дневное и ночное время суток, приближаясь к источнику шума или удаляясь от него до фиксации уровня звука (звукового давления) на уровне допустимого значения. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Для контроля уровней воздействия уровней шума необходимы систематические измерения (1 раз в квартал в дневное и ночное время).

[illegible]

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

ОЭЗ создается согласно положениям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в целях производства новых продуктов. Развитие территории ОЭЗ будет осуществляться преимущественно путем нового строительства и использования существующих территорий.

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

Согласно части 1 статьи 1 ГрК РФ развитие территории осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Настоящим проектом планировки устанавливаются следующие виды деятельности по развитию территории ОЭЗ:

- разработка материалов по планировке территории для размещения внеплощадочных линейных объектов;
- снос (демонтаж) существующих ОКС;
- архитектурно-строительное проектирование ОКС
- строительство ОКС;
- благоустройство территории.

На момент разработки настоящего проекта планировки, потенциальными резидентами ОЭЗ задекларированы намерения об осуществлении промышленно-производственной деятельности по строительству промышленных объектов для производства продукции.

Вышеуказанные производства будут интегрированы в промышленный комплекс промзоны города Новочебоксарска с целью организации производственной кооперации как с действующими предприятиями города Новочебоксарска, так и между собой, с целью создания замкнутого производственного цикла по производству товарной продукции с высокой добавленной стоимостью.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

						05-07-22-ППТ-033	Лист 54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах и организации их производственных связей приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.2.1 - Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах, их производственных связей

№ зоны	Наименование промышленных объектов/производств, размещаемых на территории ОЭЗ	Выпускаемая продукция	Назначение объекта в составе ОЭЗ
	ООО «Алмазная долина»	Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	Производственная деятельность
	ООО «НПК «Алмаз- Карабаново»	Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	Производственная деятельность
	ООО «ЦТМ-Карабаново»	Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники	Производственная деятельность
	ООО «Экстрим-Карабаново»	Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза	Производственная деятельность
	ООО «ТБФ-Карабаново»	Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья	Производственная деятельность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											сырья																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																													
55																																		

Таблица 14.2.2 - Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1 Строительство объектов инженерной инфраструктуры				
Реконструкция подземного водозабора (скважины)	33:01:000000:288		2022г.	2023г.
Реконструкция электроподстанции ПС 110/10 кВ	33:01:000000:287		2022г.	2023г.
Реконструкция ГРС	33:01:000000:287		2022г.	2023г.
Этап 2 Реконструкция производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди				
Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-07-22-ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		56

Таблица 14.2.3 - Перечень ОКС, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки,Га	Площадь земельного участка,Га
Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	Здания, сооружения	0,54	1,0148
Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья			
Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники			
Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза			
Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-07-22-ППТ-033	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

Таблица 14.2.4 - Перечень инфраструктуры, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки, Га	Мощность/ протяженность
Реконструкция подземного водозабора (скважины)- 1шт	сооружения		193 м3/сут
Реконструкция электроподстанции ПС 10/04кВ * 2шт (2*2,5Мвт)	Здания, сооружения	0,0223	10 Мвт
Реконструкция ГРС	Здания, сооружения	0,0231	4113 м3/час
Строительство автомобильных дорог и проездов по территории ОЭЗ	сооружения	2,547	Км

Вышеуказанные производства состоят из комплекса зданий и сооружений промышленного назначения, предназначенных для ведения промышленной деятельности в соответствии с условиями технологических процессов для каждого вида продукции. В составе планируемых к размещению на территории ОЭЗ производств, предусматривается строительство вспомогательных объектов общезаводского хозяйства (далее ОЗХ).

Согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» при организации нового строительства проектная документация на ОКС должна представляется на экспертизу применительно к отдельным этапам строительства. Под этапом строительства понимается строительство объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства).

С учетом вышеизложенных аспектов, а также принимая во внимание отсутствие на территории ОЭЗ существующих объектов инфраструктуры, способных обеспечить независимую (автономную) эксплуатацию новых ОКС в соответствии с действующими в РФ

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства).</p> <p>С учетом вышеизложенных аспектов, а также принимая во внимание отсутствие на территории ОЭЗ существующих объектов инфраструктуры, способных обеспечить независимую (автономную) эксплуатацию новых ОКС в соответствии с действующими в РФ</p>							
									05-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		58

нормами, проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

первый этап – Строительство объектов инженерной инфраструктуры;

второй этап – Реконструкция производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди

Реализация этапов строительства должна соответствовать планируемым условиям организации производственной кооперации.

## 15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно пунктов «а», «б» части 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740

«Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (далее Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории») схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях:

- проект планировки территории предусматривает размещение ОКС не являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов и (или) на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.

- Согласно данным топосъемки, выполненной в составе инженерных изысканий, уклон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов и (или) на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;							
			<ul style="list-style-type: none"><li>проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.</li></ul>							
			<ul style="list-style-type: none"><li>Согласно данным топосъемки, выполненной в составе инженерных изысканий, уклон</li></ul>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033				Лист
										59

территории ОЭЗ, предназначенной для размещения нелинейных ОКС, не превышает установленный Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» критерий и составляет менее 8,0 процентов. В связи с чем, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты для вышеуказанной территории не разрабатывалась.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						05-07-22-ППТ-033		Лист
								60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Приложение А

Решение органа исполнительной власти о создании ОЭЗ

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-07-22-ППТ-033	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

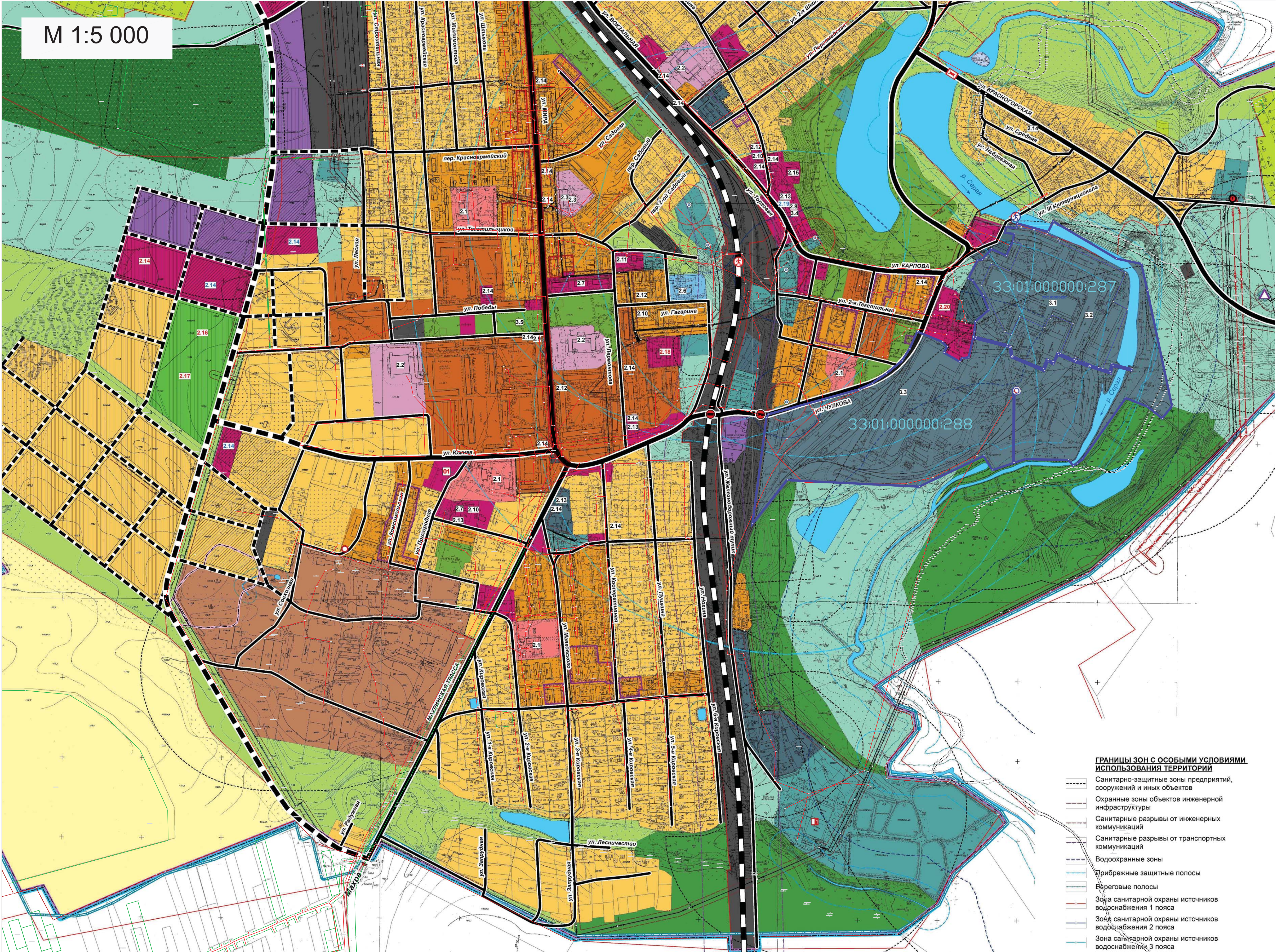
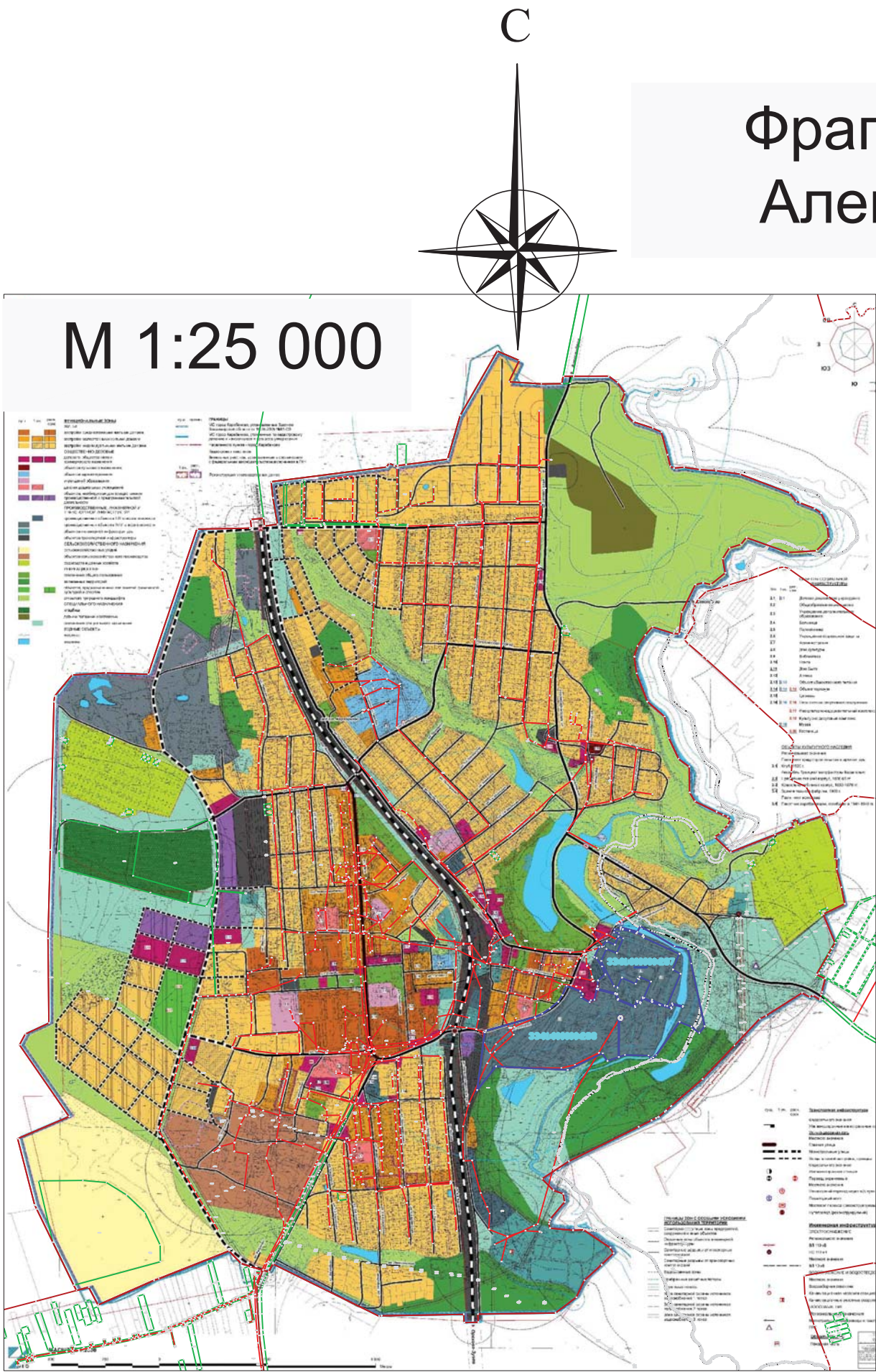
## Приложение Б

Фрагмент Карты планировочной структуры территории муниципального образования городского округа города Карабаново Александровского района Владимирской области с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033		Лист
								62



Фрагмент Карты планировочной структуры территории муниципального образования городского округа города Карабаново Александровского района Владимирской области с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000



Условные обозначения

сущ. проект. ГРАНИЦЫ  
МО город Карабаново, установленные Законом  
Владимирской области от 16.05.2005 №61-ОЗ  
МО город Карабаново, уточненные по кадастровому  
делению и находящиеся в процессе утверждения  
Населенного пункта - город Карабаново  
Кадастровых кварталов  
Земельных участков, установленные в соответствии  
с федеральным законодательством, включенная в ГКН  
1 оч. расч. срок  
Реконструкция многоквартирных домов

сущ. 1 оч. расч. срок  
ЖИЛЫЕ  
застройки среднетажными жилыми домами  
застройки малоэтажными жилыми домами  
застройки индивидуальными жилыми домами  
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ  
делового, общественного и  
коммерческого назначения  
объектов культового назначения  
объектов здравоохранения  
учреждений образования  
детских дошкольных учреждений  
объектов, необходимых для осуществления  
производственной и предпринимательской  
деятельности  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
производственных объектов I-III классов опасности  
производственных объектов IV-V класса опасности  
объектов инженерной инфраструктуры  
объектов транспортной инфраструктуры  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
сельскохозяйственных угодий  
объектов сельскохозяйственного производства  
садоводств и дачных хозяйств  
РЕКРЕАЦИОННЫЕ  
озеленения общего пользования  
зазеленных территорий  
объектов, предназначенных для занятий физической  
культурой и спортом  
открытого природного ландшафта  
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
кладбищ  
добычи полезных ископаемых  
озеленения специального назначения  
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ  
водотоки  
водоемы

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитные зоны предприятий,  
сооружений и иных объектов  
Охранные зоны объектов инженерной  
инфраструктуры  
Санитарные разрывы от инженерных  
коммуникаций  
Санитарные разрывы от транспортных  
коммуникаций  
Водоохраняемые зоны  
Прибрежные защитные полосы  
Береговые полосы  
Зона санитарной охраны источников  
водоснабжения 1 пояса  
Зона санитарной охраны источников  
водоснабжения 2 пояса  
Зона санитарной охраны источников  
водоснабжения 3 пояса

Граница образуемой ОЭЗ

05-07-22-ППТ-ОЭЗ				
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново. М 1:5000				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Зелянина Л.			
Разработал	Наветная А.			
Н.контроль	Суворова Т.			
Приложение Б			Стандия	Лист
			ППТ	63
ООО "ЭкспертСтрой"			г. Вологда	



Приложения В1÷В3

Инженерно-геодезические,  
Инженерно-геологические,  
Инженерно-экологические изыскания  
приведены отдельными томами

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

						05-07-22-ППТ-033	Лист
							64

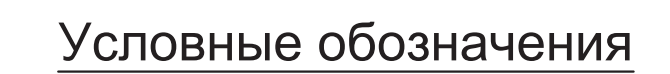
## Приложение Г

Схема ограничений застройки территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново».

M1:2000

[illegible]





Граница образуемой ОЭЗ

Граница населенного пункта,  
кадастрового квартала

33:01:000000      Номер кадастрового квартала

33:01:000000:287 Кадастровый номер земельного участка

Земли населенных пунктов

Зона планируемого размещения объектов  
производственной деятельности

Зона ограничений застройки (охранная зона инженерных коммуникаций)

Гидрология

## Водоемы

## Заболоченность

### Перечень зон ограничений размещения ОКС

### Экспликация зон на территории ОЭЗ

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья
ЗР (С)1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию	Резервная территория
ЗР1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервная территория
ЗК1-4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.

						<b>05-07-22-ППТ-ОЭЗ</b>
						Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карabanово
Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	
ГИП		Зелянина Л.				Приложение Г
Разработал		Наветная А.				
Н. контроль		Суворова Т.				
						Схема ограничений застройки территории ОЭЗ «Территория № 2» в городе Карabanово» М 1:2000
						ООО "ЭкспертСтрой" г. Вологда

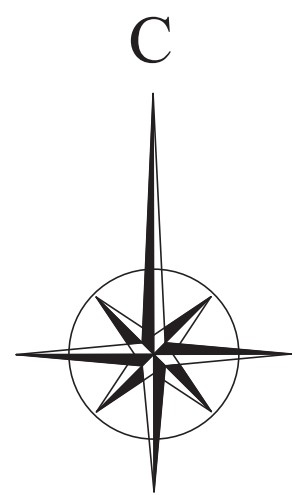


Приложение Д

Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново»  
М 1:2000

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-07-22-ППТ-033	Лист
										67
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ

Граница земельных участков

ЗП-1...5

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности

ЗР(С)-1...4

Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию (резервная территория)

ЗР-1...4

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервная территория)

ЗК-1...4

Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства

Зона планируемого размещения дорожной сети

Экспликация зон на территории ОЭЗ

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья
ЗР(С)1-...4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию	Резервная территория
ЗР1-...4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервная территория
ЗК-1	Зона водозабора	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.
ЗК-2	Зона размещения комплекса очистных сооружений	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.
ЗК-3	Зона планируемого размещения ПС размещения ПС	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.
ЗК-4	Зона планируемого размещения ГРС	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.

						05-07-22-ППТ-ОЭЗ		
						Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложение Д	Стадия	Лист
ГИП	Зелянина Л.						ППТ	68
Разработал	Наветная А.							
Н.контроль	Суворова Т.					Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000	ООО"ЭкспертСтрой" г. Вологда	



Приложение Е

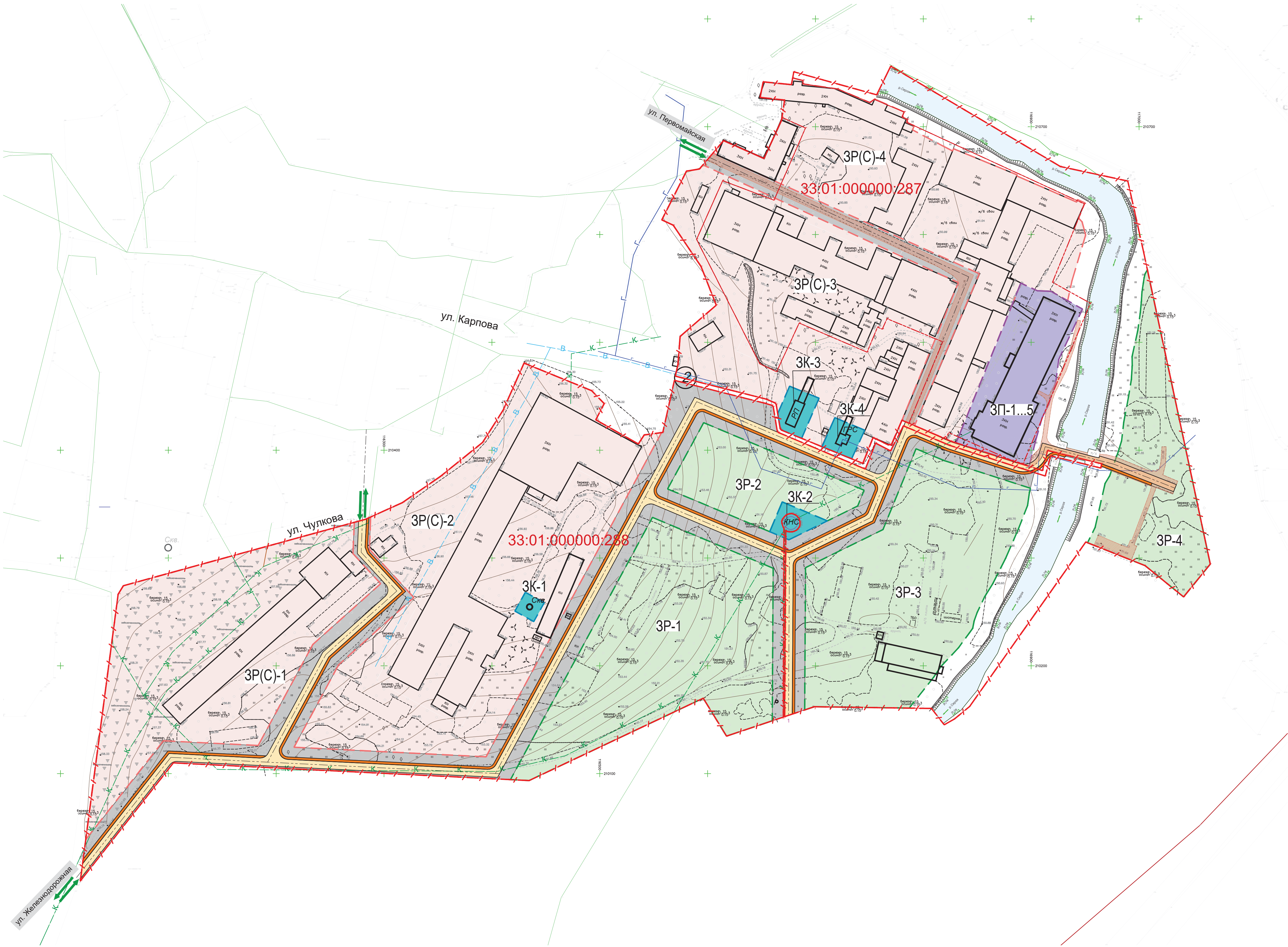
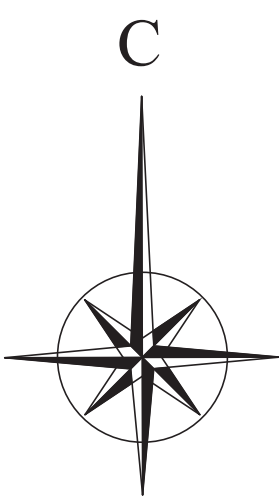
Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №2  
в городе Карабаново» М 1:2000

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-07-22-ППТ-033	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000



Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков
- 3П-1...5

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- 3Р(С)-1...4

Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию (резервная территория)
- 3Р-1...4

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервная территория)
- 3К-1...4

Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт
- Существующий внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный тротуар
- Направление движения

Экспликация зон на территории ОЭЗ

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья
3Р(С)1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию	Резервная территория
3Р1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервная территория
3К1-4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.

									05-07-22-ППТ-ОЭЗ
									Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Зелянина Л.					Приложение Е	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наветная А.						ППТ	70	
Н.контроль	Суворова Т.					Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000			ООО"ЭкспертСтрой" г. Вологда



## Приложение Ж

Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия  
Администрации Владимирской области от 22 июня 2020 года N 23  
Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в.  
(Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного  
наследия  
Схема границ территории объектов культурного наследия

[illegible]

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 22 июня 2020 года N 23**

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия**

В соответствии с [Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [постановлением Губернатора области от 17.10.2007 N 774 "Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области"](#) постановляю:

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия:

- регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг.;
- регионального значения "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг.;
- регионального значения "Здание ткацкой фабрики", 1900 г.;
- выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в., согласно приложению N 1.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия согласно приложению N 2.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции  
М.Э.ИВАНОВ

**Приложение N 1 к постановлению Государственной инспекции от 22.06.2020 N 23**

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия: регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг., "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг., "Здание ткацкой фабрики", 1900 г., выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в.

Границы территории объекта культурного наследия "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия проходят следующим образом:

**1-й контур:**

- от точки 1 - 2 - 3 до точки 4 (северная) - огибает здание объекта культурного наследия "Прядильно-ткацкий корпус" в восточном направлении, параллельно северному фасаду, в 3 метрах к северу от его наиболее выступающей части;
- от точки 4 - 5 до точки 6 (северная) - огибает здание объекта культурного наследия "Красильно-набивной корпус" в восточном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от его наиболее выступающей части;
- от точки 6 - 7 - 8 - 9 - 10 до точки 11 (восточная) - огибает здание объекта культурного наследия "Красильно-набивной корпус" в южном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от его наиболее выступающей части;
- от точки 11 - 12 до точки 13 (южная) - огибает здание объекта культурного наследия "Красильно-набивной корпус" в западном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от него;
- от точки 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 до точки 20 (южная) - огибает здание объекта культурного наследия "Прядильно-ткацкий корпус" в западном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от него;
- от точки 20 до точки 1 (западная) - проходит в северном направлении, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия "Прядильно-ткацкий корпус", в 3 метрах к западу от него;

**2-й контур:**

- от точки 21 до точки 22 (северная) - параллельно северному фасаду здания объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в 3 метрах к северу от него;
- от точки 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 до точки 29 (восточная) - огибает здание объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в южном направлении, в 3 метрах от наиболее выступающих частей восточного фасада;
- от точки 29 до точки 30 (южная) - параллельно южному фасаду объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в 3 метрах к югу от него;
- от точки 30 до точки 1 (западная) - параллельно западному фасаду объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в 3 метрах к западу от него;

**3-й контур:**

- от точки 31 до точки 32 (северная) - 38,5 м в восточном направлении, вдоль автомобильной дороги;
- от точки 32 до точки 33 (восточная) - 28 метров в южном направлении, перпендикулярно автомобильной дороге;
- от точки 33 до точки 34 (южная) - 38,3 метра в западном направлении, вдоль автомобильной дороги;
- от точки 34 до точки 31 (западная) - 30 метров в северном направлении, перпендикулярно автомобильной дороге.

*Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия: регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг., "Красильно-набивной корпус", 1863 -*

**1876 гг., "Здание ткацкой фабрики", 1900 г., выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в. \*( Рисунок не приводится.)**

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия: регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг., "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг., "Здание ткацкой фабрики", 1900 г., выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в. (система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	210647.51	116607.95
2	210586.83	116747.85
3	210593.30	116750.66
4	210581.13	116778.71
5	210684.74	116823.65
6	210629.95	116953.29
7	210547.37	116918.31
8	210552.30	116907.71
9	210547.87	116905.65
10	210554.99	116890.36
11	210413.99	116833.36
12	210431.75	116789.43
13	210500.35	116816.98
14	210522.64	116761.83
15	210490.44	116747.60
16	210519.27	116682.34
17	210475.91	116663.18
18	210491.84	116627.12
19	210563.79	116658.91
20	210593.86	116585.86
1	210647.51	116607.95
Контур 2		
21	210459.35	116442.06
22	210404.86	116543.32
23	210361.35	116519.90
24	210382.14	116479.15
25	210346.60	116459.35
26	210361.17	116433.20
27	210265.91	116380.19
28	210240.90	116425.14
29	210143.10	116371.68
30	210186.24	116292.76
21	210459.35	116442.06
Контур 3		
31	210300.19	116009.82

32	210300.88	116048.41
33	210272.98	116045.31
34	210270.22	116007.07
31	210300.19	116009.82

**Приложение N 2 к постановлению Государственной инспекции от 22.06.2020 N 23**

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КОМПЛЕКС ТРОИЦКОЙ МАНУФАКТУРЫ БАРАНОВЫХ", II-Я ПОЛ. XX В. (АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, Г. КАРАБАНОВО), И ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
- осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
- воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;

??? демонтаж позднейших ветхих пристроек

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника, вышек сотовой связи и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

??? три производственных корпуса - сохраняются наружные стены, внутренняя, в том числе перекрытия и кровля устраиваются новые

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника;

??? территория благоустраивается, в том числе устраиваются автомобильные и пешеходные дороги, частично восстанавливаются железнодорожные пути

- наружное размещение сетей газопроводов, тепловых сетей и иных трубопроводов, воздушных

линий электропередач, прокладка новых дорог;  
???существующий наружный газопровод 150мм

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;

??? новые строения –отделка фасадными панелями «кладка красного кирпича»

- движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта;

???транспорт передвигается по вновь созданной дорожной сети

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

проект приспособления согласовывается

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

проект приспособления согласовывается

- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;  
- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

проект приспособления согласовывается

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

в соответствии с нормативами РФ оборудование на вибро-опорах для исключения динамического воздействия

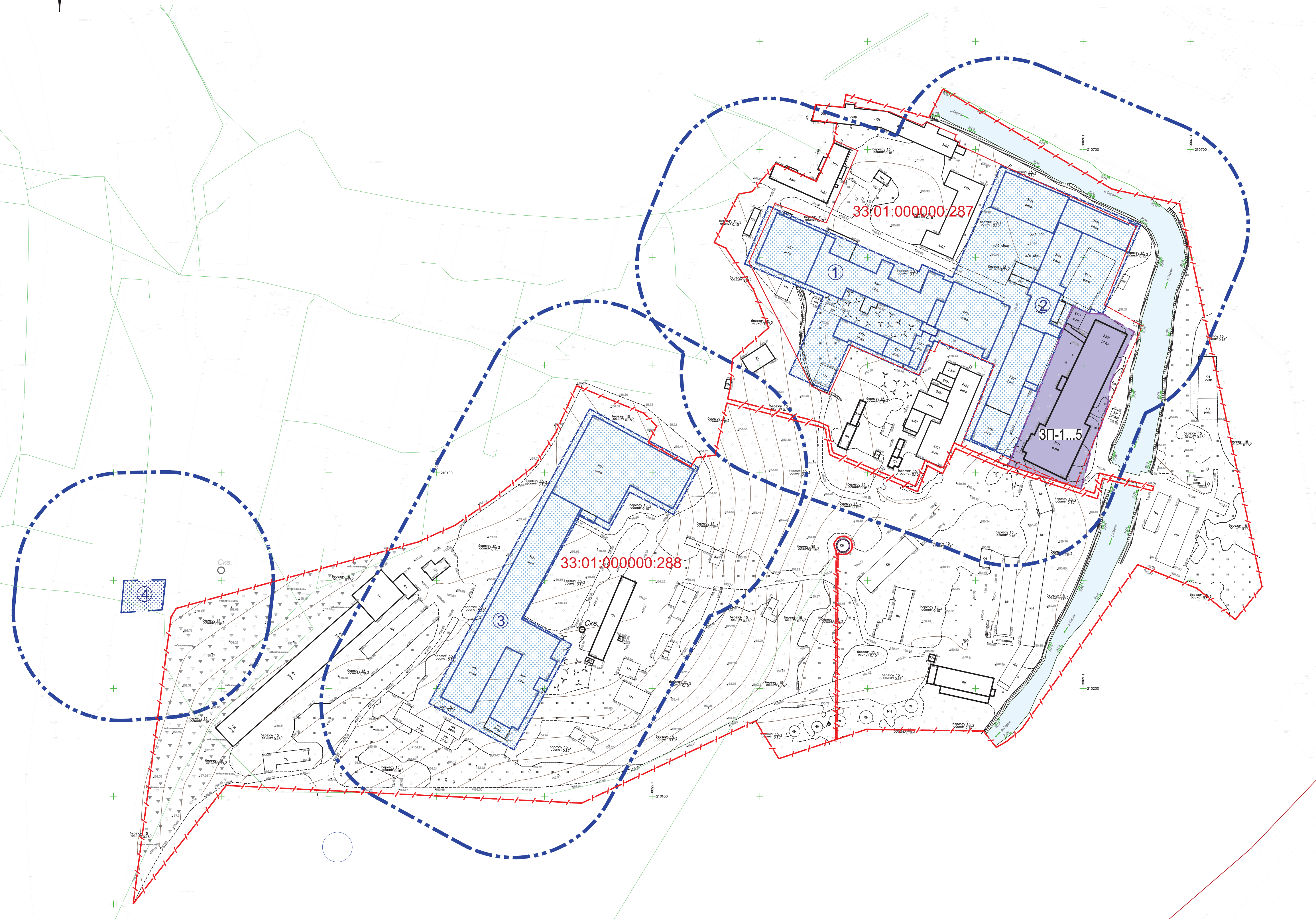
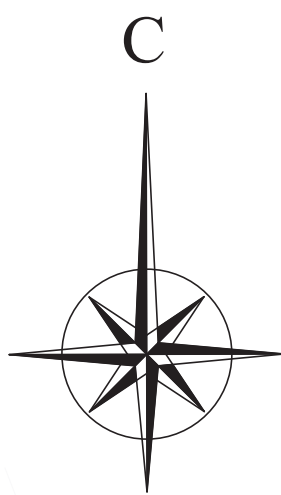
в соответствии с нормативами РФ в помещениях температурно-влажностные режимы комфортные для людей и зданий

в соответствии с нормативами РФ применение химически активных веществ в только в закрытых системах, исключая их сброс/выброс

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

проект приспособления согласовывается





Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков
- ЗП-1...5  
Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Охранный зона объекта культурного наследия 100 м
- Территория объекта культурного наследия. Реестровый номер 33:01-8.116
- КН  
Объект охраны
- Существующие ОКС

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия:

1	ОКН регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг.
2	ОКН регионального значения "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг.
3	ОКН регионального значения "Здание ткацкой фабрики", 1900 г.
4	ОКН выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в., согласно приложению N 1.

05-07-22-ППТ-ОЭЗ					
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Зелянина Л.				
Разработал	Наветная А.				
Н.контроль	Суворова Т.				
Приложение Ж				Стадия	Лист
				ППТ	77
Охранные зоны объектов культурного наследия на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000				ООО "ЭкспертСтрой" г. Вологда	



Приложение И

Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах ОЭЗ.  
Охранные зоны газопровода, объектов водоснабжения и водоотведения на территории ОЭЗ  
«Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000

Инв.№подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



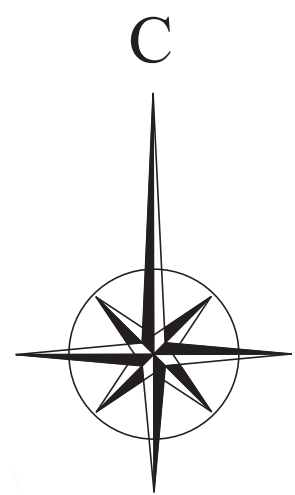


Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах ОЭЗ.  
Охранные зоны газопровода, объектов водоснабжения и водоотведения на территории ОЭЗ  
«Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000

Приложение И

Условные обозначения

- 3П-1...5

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- 3P(C)-1...4

Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию (резервная территория)
- 3P-1...4

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервная территория)
- 3К-1...4

Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети

Ведомость зон с особыми условиями использования

№ зоны	Условное обозначение	Реестровый номер	Учетный номер	Наименование	Вид зоны
1		-	-	Береговая полоса водного объекта	Водоохранная зона
2		-	-	Водопровод	Охранный зона сетей водопровода
3		-	-	Канализация	Охранный зона сетей канализации
4		-	-	Газопровод	Охранный зона сетей газопровода
5		-	-	Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса	Охранный зона сетей водоснабжения
6		33:01-8.116	-	Территория объекта культурного наследия	Охранный зона ОКН регионального значения

Экспликация зон на территории ОЭЗ

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья
ЗР(C)1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию	Резервная территория
ЗР1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервная территория
ЗК1-4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.

						05-07-22-ППТ-ОЭЗ		
						Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложение И	Стадия	Лист
ГИП	Зелянина Л.						ППТ	79
Разработал	Наветная А.							1
Н.контроль	Суворова Т.					ООО "ЭкспертСтрой" г. Вологда		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах ОЭЗ. Охранные зоны газопровода, объектов водоснабжения и водоотведения на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000		

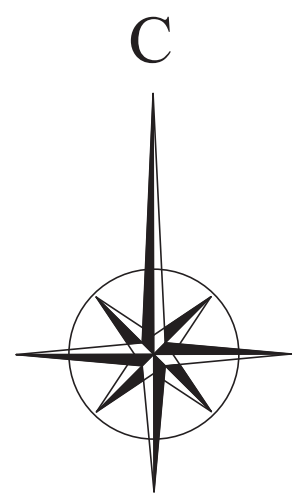


Приложение К

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-07-22-ППТ-033	Лист
										80
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		





Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000

Приложение К

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков
- ЗП-1...5

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- ЗР(С)-1...4

Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию (резервная территория)
- ЗР-1...4

Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервная территория)
- ЗК-1...4

Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- КН

Объекты, подлежащие сносу
- КН

Объекты, подлежащие реконструкции (объекты культурного наследия)
- Существующие ОКС

Экспликация зон на территории ОЭЗ

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза
	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья
ЗР(С)1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию	Резервная территория
ЗР1-..	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервная территория
ЗК1-4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Для размещения объектов коммунального обслуживания необходимого для развития особой экономической зоны.

05-07-22-ППТ-ОЭЗ					
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Зелянина Л.				
Разработал	Наветная А.				
Н.контроль	Суворова Т.				
Приложение К			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	81	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000.			ООО "ЭкспертСтрой" г. Вологда		