



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА ВЛАДИМИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТЕРРИТОРИЯ №2 г. КАРАБАНОВО**

**Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа»**

**Книга 1**

**Приложение В1**

**Инженерно-геодезические изыскания**

**05-07-.22 -ППТ-ОЭЗ**

г.Вологда



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА ВЛАДИМИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТЕРРИТОРИЯ 2 В ГОРОДЕ КАРАБАНОВО**

**Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа»**

**Книга 1**

**Приложение В1**

**Инженерно-геодезические изыскания**

**05-07-.22 -ППТ-ОЭЗ**

Директор  
ООО «ЭкспертСтрой»

Т.А. Суворова




Главный инженер проекта

Л.А. Зелянина

г.Вологда .

## Содержание

1. Общие сведения.....	3
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ .....	4
3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.....	6
4. Сведения о методике и технологии выполненных работ .....	7
4.1. Спутниковая съёмка.....	7
4.2. Камеральная обработка материалов.....	8
5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ .....	8
6. Заключение .....	9
Список использованных материалов .....	10
Лист регистрации изменений.....	11
Приложение А. Техническое задание .....	12
Приложение Б. Программа инженерно-геодезических изысканий .....	24
Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации .....	29
Приложение Г. Свидетельство о поверке прибора.....	31
Приложение Д. Схема планово-высотного съёмочного обоснования.....	32
Приложение Е. Акт приемки полевых геодезических и топографических работ.....	33
Приложение Ж. Топографический план М 1:1000 .....	34

						05-07-22 -ППТ-033		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		
Выполнил	Родичева				08.22			
Проверил	Калинин				08.22			
Н.контроль	Дробнич				08.22			
						000"ЭкспертСтрой"		

## 1. Общие сведения

Настоящий отчет содержит сведения о выполненных инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории особой экономической зоны промышленно-экономического типа на территории г.Карабаново, на объекте «Проект планировки территории особо экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория 2 в городе Карабаново».

Работы выполнены на основании:

- Технического задания (Приложение А);
- Программы работ (Приложение Б);
- Договор № 5/07/2022 от 20 июля 2022 г.

Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено Выпиской №02-648 от 11.08.2022 г., из реестра членов СРО (Саморегулируемая организация «СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», СРО-П-111-11012010) - Приложение В.

Инженерно - геодезические изыскания проводились в г.Карабаново Владимирской области. Полевые и камеральные работы выполнены в июле 2022 г. под руководством инженера-геодезиста Иванова П.С., и принимались начальником отдела инженерных изысканий Калининым С.А.

Виды и объемы выполненных работ представлены в таблице 1.

Система координат МСК-33.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Таблица 1

Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ
1	Спутниковая съемка участка производства работ	га	40
2	Создание топографического плана масштаба 1:2000	га	40
3	Составление технического отчета	отчет	1
4	Поиск и обследование исходных пунктов ГГС	шт	5

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок производства работ находится по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, город Карабаново.

Карабаново расположен в 107км к западу от Владимира и в 90км от Москвы

Согласно СП 131.13330.2020 территория района работ располагается во II климатическом районе, в ПВ климатическом подрайоне.

Климат города умеренно-континентальный. Здесь тёплое лето, холодная зима и хорошо выраженные переходные периоды весна и осень. Средняя температура июля составляет  $+18,7^{\circ}\text{C}$ , января:  $-9,6^{\circ}\text{C}$ , среднегодовое количество осадков около 600 мм. По многолетним наблюдениям, количество дней с температурой выше  $0^{\circ}\text{C}$  составляет 151 день. Снеговой покров держится 4-5 месяцев, снег укрывает землю обычно в конце ноября — начале декабря, сходит снег с открытых мест в середине апреля, в лесах в конце апреля.

Средние месячные и годовые температуры воздуха района производства работ приведены в таблице 2. Данные согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Метеостанция г. Владимир.

Таблица 2

Средние месячные и годовые температуры воздуха. Метеостанция г. Владимир

Месяц												Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя месячная температура воздуха												
-9,6	-8,5	-2,6	5,7	12,9	16,6	18,7	16,8	10,9	4,4	-2,2	-7,0	4,7

Основные показатели климатических условий представлены в таблице 3.

Таблица 3

Климатические характеристики района производства работ согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Метеостанция г. Владимир

Характеристика	Величина
Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,98	-35
0,92	-33
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,94 в холодный период года	-15
Среднее количество суток с температурой $<0^{\circ}\text{C}$	146
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Количество осадков за ноябрь – март, мм	205
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	Ю

						05-07-22 -ППТ-033	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,4
Климатические параметры теплого периода года	
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , в теплый период года обеспеченностью 0,95	21
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , в теплый период года обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	24,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	403
Суточный максимум осадков, мм	109
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С

В геоморфологическом отношении площадка работ представляет собой ряд террас реки Серая, переходящих в склоны водоразделов. Рельеф поверхности полого-холмистый с выраженным уклоном в сторону реки.

Рельеф изучаемой территории характеризуется отметками поверхности земли от 147,13 до 158,93м в Балтийской системе высот 1977г.

К гидрографии участка работ можно отнести реку Серая.

Согласно ст.65 ВК РФ водоохранная зона реки Волга составляет 200м.

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

### 3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

На территории района работ развита государственная геодезическая сеть, а также в населенных пунктах созданы сети сгущения – опорная межевая сеть.

При выполнении топографической съемки с использованием спутникового геодезического оборудования на изучаемой площадке есть объекты капитальной застройки, дороги. На площадке присутствуют коммунальные сети, кабель связи, электрические кабели.

Для выполнения съемки выполнен поиск и обследование исходных геодезических пунктов. Найдено и обследовано пять пунктов государственной геодезической сети (ГГС): Акулово, Дубки, Ефаново, Исаково, Крытово.

По завершении подготовительных работ проведены полевые топографо-геодезические работы согласно нормативной документации.

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

#### 4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

##### 4.1. Топографическая съёмка

Система координат – МСК-33

Система высот – Балтийская 1977 г.

Инженерно – геодезические изыскания выполнялись в режиме RTK, с применением спутникового оборудования «EFT M2 GNSS». Прибор прошел метрологические поверки и признан годным к применению – Приложение Г.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:1000.

Площадь съемки составила 40 га.

В процессе выполнения топографической съемки с использованием спутникового геодезического оборудования на указанной выше территории были произведены работы по поиску ГГС. Выполнена съемка всех контуров местности, обследованы подземные и надземные инженерные коммуникации.

Работы проводились оборудованием фирмы EFT в режиме RTK с использованием двух спутниковых геодезических приемников. В качестве подвижного приемника использовался «EFT M2 GNSS», в качестве референсной базовой станции использовалась БС Орехово-Зуево.

На первом этапе полевых работ было выполнено рекогносцировочное обследование пунктов геодезической сети сгущения. (таблица 5).

Таблица 5

Ведомость обследования исходных пунктов

Название пунктов	Разряд, тип центра	Сведения о состоянии пункта		
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов
Акулово	Класс 2, центр 1	Сохранился	-	-
Дубки	Класс 3, центр 1оп	Сохранился	-	-
Ефаново	Класс 3, центр 1оп	Сохранился	-	-
Исаково	Класс 3, центр 1оп	Сохранился	-	-
Крытово	Класс 3, центр 1оп	Сохранился	-	-

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 4.2. Камеральная обработка материалов

В процессе камеральной обработки были выполнены следующие виды работ:

- Входной контроль полевых материалов;
- Составление цифрового инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа 0,5м (Приложение Ж);
- Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий с текстовыми и графическими приложениями.

Составление топографического плана масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5м выполнено автоматизированным методом в «AutoCAD» в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

## 5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Полевые изыскательские работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11 - 104 - 97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Технический контроль при производстве инженерных изысканий осуществлен начальником отдела инженерных изысканий. По окончании работ была выполнена полевая приемка работ (Приложение Е). В результате полевого контроля грубых отклонений не выявлено, материалы изысканий соответствуют требованиям ГКИНП-17-002-93 «Инструкции о порядке осуществления государственного геодезического надзора в России», ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ».

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 6. Заключение

В настоящем разделе приведены данные по инженерно-геодезическим работам, сведения о климатических условиях, необходимые для разработки проектной документации. Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

### Список использованных материалов

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;
2. СП 11 - 104 - 97 - Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
3. ГКИНП-17-002-93 - Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в России;
4. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
5. ГКИНП-02-033-82 - Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
6. Условные знаки для топографических планов М 1:500, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд.1989 г.;
7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 - Инструкция о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ;
8. ГОСТ 2.105-95 Общие требования к текстовым документам;
9. Государственные стандарты Единая система конструкторской документации изд. 2004г.
10. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Лист регистрации изменений

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего лис-тов (стра- ниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменен -ных	Заменен- ных	Новых	Аннули- рованных				

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



# Приложение А. Техническое задание

## Приложение № 1

к Договору на разработку документации ОЭЗ № 5/07/2022 от 21.07.2022 года.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку Документации ОЭЗ ППТ с целью подачи заявки в Минэкономразвития России на создание особой экономической зоны

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории по Александровскому району для создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Владимирской области (далее – ОЭЗ)
1.2.	Площадь проектирования	Границы ОЭЗ определены в соответствии с границами земельных участков, предлагаемых для включения в ОЭЗ (Приложение № 1 к Техническому заданию). При исполнении Договора площадь и границы ОЭЗ могут быть уточнены Заказчиком в случае изменения количества участков, предлагаемых для включения в ОЭЗ.
1.3.	Нормативно-правовая база	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 5. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 6. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 7. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»; 8. Постановление Правительства РФ от 26.04.2012 № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»; 9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» 10. Приказ Минэкономразвития России от 19.07.2012 № 439 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке»;

Заказчик

Исполнитель

8

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-ОЭЗ

Лист

12



№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>11. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;</p> <p>12. «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>13. «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>14. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>15. Законодательные акты Владимирской области;</p> <p>16. Иные законодательные и нормативно-правовые акты.</p>
1.4.	Цели проекта	<p>1. Создание ОЭЗ промышленно-производственного типа на территории Владимирской области</p> <p>2. Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выделить элементы планировочной структуры;</li> <li>- установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инфраструктуры, в пределах границ земельных участков согласно Приложению № 1 к Техническому заданию и в полосе отвода для строительства инженерной инфраструктуры от точек подключения до границ земельных участков;</li> <li>- определить характеристики и очередность планируемого развития территории.</li> </ul> <p>3. Осуществить подготовку описание местоположения границ ОЭЗ в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации</p> <p>4. Осуществить подготовку перспективного плана развития.</p>
1.5.	Состав услуг	<p>Разработка и предоставление следующих документов:</p> <p>1) Землеустроительное дело по описанию границ ОЭЗ по границам участков согласно Приложению № 1 к Техническому заданию;</p> <p>2) Отчеты о проведении инженерных изысканий в границах земельных участков п.1-14 согласно Приложению № 1 к Техническому заданию</p> <p>3) Проект планировки территории по границам согласно Приложению № 1 к Техническому заданию</p>
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ</b>		
Приложение 2 к Техническому заданию		
<b>II. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
2.1.	Требования к разработке землеустроительной документации по описанию границ ОЭЗ	<p>Описание местоположения границ ОЭЗ должно осуществляться в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".</p>
2.2.	Требования к разработке проекта планировки территории ОЭЗ	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня</p>

Заказчик

Исполнитель

9

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-033

Лист

13



№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».</p> <p>3. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических планов, цифровых топографических карт, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.</p> <p>4. Графическая часть выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000.</p> <p>5. Проект планировки территории ОЭЗ разрабатывается в соответствии со ст. 41, 41.1, 41.2, 42 действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:</p>
2.2.1.	Основная часть проекта планировки территории	
2.2.1.1	Графические материалы	<p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul>
2.2.1.2	Текстовые материалы	<p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о плотности и параметрах застройки территории;</li> <li>- характеристики объектов капитального строительства общественно-делового, производственного и иного назначения;</li> <li>- характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых развития территории в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов населения</li> </ul>

Заказчик

Исполнитель

10

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 - ППТ-ОЭЗ

Лист

14



№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования региона. 2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового, рекреационного и иного назначения и этапы строительства, реконструкции, необходимых для функционирования таких объектов обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
2.2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.2.2.1	Графические материалы	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2. Схема организации движения транспорта, в том числе транспорта общего пользования, и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия, при наличии таких объектов либо их охранных зон в границах или в непосредственной разработке проекта; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 6. Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 7. Схемы планируемого развития инженерной инфраструктуры. 8. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории, при необходимости.
2.2.2.2	Текстовые материалы	Пояснительная записка должна включать разделы: – результаты инженерных изысканий; – обоснование определения планируемого размещения строительства; – обоснование соответствия параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

Заказчик

Исполнитель

11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 - ППТ-033

Лист

15



№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– обоснование очередности развития территории;</li> <li>– иные материалы для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul>
2.3.	Требования к разработке инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории ОЭЗ	<p>Инженерные изыскания должны соответствовать требованиям установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>
2.3.1.	Виды изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-экологические изыскания;
2.3.1.1	Инженерно-геодезические изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012; СП 11- 104-97 части 1-3;</p> <p>Инженерно – геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.</p> <p>Масштаб 1:2000</p> <p>2. Изыскания проводить в границах участков, указанных в п. 1-14 Приложения № 1 к Техническому заданию и в полосе отвода для строительства инженерной инфраструктуры от точек подключения до границ земельных участков</p>
2.3.1.2	Инженерно-геологические изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>- СП 47.13330.2012; СП 11-105-97 части 1-3; ГОСТ 25100-2011;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.</p> <p>Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012.</p> <p>Изыскания проводить в границах участков, указанных в п. 1-14 Приложения № 1 к Техническому заданию.</p>
2.3.1.3.	Инженерно-экологические изыскания	<p>Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.).</p>

Заказчик

Исполнитель

12

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-033

Лист

16



№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия;</li> <li>-прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;</li> <li>-разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.</li> </ul> <p>Изыскания проводить в границах участков, указанных в п. 1-14 Приложения № 1 к Техническому заданию.</p>
<b>III. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ</b>		
3.1.	Результат услуг	<p>Результатом услуг является предоставление:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчетов по инженерным изысканиям;</li> <li>- проекта планировки территории ОЭЗ;</li> <li>- землеустроительного дела по описанию границ ОЭЗ ППТ;</li> </ul>
3.2.	Сроки выполнения услуг с момента заключения Договора	
3.3.	Требования к оформлению и представлению документации	<p>1) В результате описания местоположения границ объекта землеустройства составляется карта (план) объекта землеустройства. Карта (план) объекта землеустройства оформляется в виде бумажного и (или) электронного документа в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".</p> <p>Землеустроительные дела по описанию границ объектов землеустройства на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде - 2 экз. и в электронном виде на электронном носителе - 1 экз.</p> <p>2) Проект планировки территории предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 2 экземплярах (скомплектованные в формат А3);</li> <li>- на электронном носителе на DVD+R диске в форматах: для текстовых документов: *.doc или *.docx, или *.rtf, для таблиц и расчётов (при наличии): *.xls, *.xlsx, AutoCAD- для чертежей.</li> </ul>
3.4.	Иные требования	<p>В течение гарантийного срока Исполнитель за свой счёт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устраняет выявленные замечания и ошибки;</li> <li>- обязуется без дополнительной оплаты представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию, принимать участие в обсуждении и защите данной документации по требованию Заказчика;</li> <li>- принимать участие в процедуре внесения сведений о границах ОЭЗ в государственный кадастр недвижимости, предоставлять</li> </ul>

Заказчик

Исполнитель

13

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-ОЭЗ

Лист

17

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>пояснения, вносить в землеустроительное дело по описанию границ объектов землеустройства по результатам рассмотрения изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию;</p> <p>- подготавливает XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах ОЭЗ территории для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия после принятия решения о создании ОЭЗ уполномоченным органом.</p>

Перечень земельных участков, входящих в состав ОЭЗ ППТ и в отношении которых разрабатывается Документация, указан в Приложении №1 к Техническому заданию к Договору № 5/07/2022 от 21.07.2022 г. на разработку документации ОЭЗ, являющимся неотъемлемой частью настоящего ТЗ.

Настоящее Техническое задание согласовано Сторонами:

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный комплекс  
«АЛМАЗ» (ООО «НПК «АЛМАЗ»)  
ИНН 7843016293, КПП 784301001.

Генеральный директор  
ООО «НПК «АЛМАЗ»

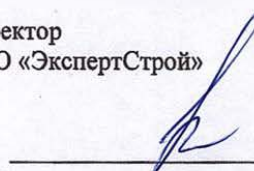



В.В. Афиногенов

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»  
(ООО «ЭкспертСтрой»)  
ИНН 3525247236 КПП 352501001

Директор  
ООО «ЭкспертСтрой»



Т.А. Суворова

Заказчик



Исполнитель



14

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-ОЭЗ

Лист

18



**Приложение № 1**  
**к Техническому заданию**  
к Договору на разработку документации ОЭЗ № 5/07/2022 от 21.07.2022 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**входящих в состав ОЭЗ ППТ и в отношении которых**  
**разрабатывается Документация**

В состав ОЭЗ ППТ входят нижеуказанные земельные участки, в отношении которых разрабатывается Документация по Договору

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь ЗУ (кв.м)	Площадь ЗУ (га)	Собственник/ арендатор
1	33:01 :000000:287	77600	7,76	
2	33:01 :000000:288	290700	29,07	

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный комплекс  
«АЛМАЗ» (ООО «НПК «АЛМАЗ»)  
ИНН 7843016293, КПП 784301001.

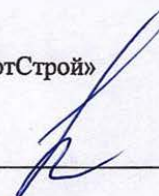
Генеральный директор  
ООО «НПК «АЛМАЗ»

   
В.В. Афиногенов

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»  
(ООО «ЭкспертСтрой»)  
ИНН 3525247236 КПП 352501001

Директор  
ООО «ЭкспертСтрой»

  
Т.А. Суворова

Заказчик



Исполнитель



15

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-.22 -ППТ-ОЭЗ

Лист

19



**Приложение № 2**  
к Договору на разработку документации ОЭЗ № 5/07/2022 от 21.07.2022 года.

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, Необходимых для разработки Документации ОЭЗ ППТ

В целях разработки Документации ОЭЗ ППТ по Договору № 5/07/2022 от 21.07.2022 года Заказчик обязуется предоставить Исполнителю следующие документы и информацию:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
<b>I.</b>		
1	Состав исходных данных	1. Перечень земельных участков, входящих в состав ОЭЗ (Приложение № 1). 2. Выписка из ЕГРН об объектах недвижимости на все земельные участки 3. Кадастровый план территории (КТП) в электронном виде 4. Генеральный план муниципального образования, на территории которого планируется создание ОЭЗ 5. Перечень потенциальных резидентов и инвестиционных проектов, которые планируются к реализации на территории ОЭЗ; 6. Перечень объектов капитального строительства с указанием требуемых мощностей для формирования Перечня объектов инфраструктуры; (Приложение 2) 7. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории ОЭЗ и прилегающей территории, с ориентировочными нагрузками по инженерным коммуникациям (Приложение 3) 8. Перечень объектов инфраструктуры планируемых к строительству на территории ОЭЗ и смежной территории. 9. ТУ на подключение к энергоносителям (газ, вода, канализация, тепло, электроснабжение) 10. Анкета резидентов

Заказчик обязуется предоставить Исполнителю информацию в формате приложений к ТЗ:

**Приложение 1**  
к Техническому заданию

### ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОЭЗ

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь кв.м	Приложение
1	2	3	4

Подпись и печать Заказчика.

Заказчик

Исполнитель

**Приложение 2**

16

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-ОЭЗ

Лист

20

к Техническому заданию

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ \***

№	Наименование кадастрового номера земельных участков	Наименование объекта	Мощность	Площадь, кв.м.
1	2	4	5	6

Подпись и печать Заказчика.

**Приложение 3  
к Техническому заданию**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ И  
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, С ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ НАГРУЗКАМИ  
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ**

№	Наименование объекта	водоснаб жение, м3/сут	водоотведе ние, м.3/сут	Электро снабжение, МВт	Газо снабжение, тыс.м.3/год	Предполагаем ые выбросы
1	2	3	4	5	6	7

Подпись и печать Заказчика.

Заказчик обязуется заполнить и предоставить Исполнителю анкету по каждому резиденту ОЭЗ.

**АНКЕТА РЕЗИДЕНТОВ**

1. Название	
2. Отрасль, вид деятельности организации	
3. Площадь земельного участка, Га	
4. Площадь предполагаемой застройки, кв. м.	
5. Назначение возводимых зданий и сооружений	
6. Высота возводимых зданий и сооружений, м	
7. Санитарно-защитная зона, м,	
8. Класс предприятия в соответствии с санитарной классификацией	
9. Электроснабжение (в т.ч. наружное освещение):	
потребляемая мощность, кВт/ч	
категория надежности потребления	
10. Теплоснабжение:	
расход тепла, всего, Гкал/ч	
в т.ч. на отопление, Гкал/ч	
на горячее водоснабжение, Гкал/ч	
Источник теплоснабжения (выбрать один из вариантов):	
- индивидуальная котельная	
- центральное теплоснабжение	

Заказчик

Исполнитель

17

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-ОЭЗ

Лист

21



11. Газоснабжение:	
Направление использования газа (выбрать варианты):	
- производственные нужды	+
- горячее водоснабжение	+
- отопление (указать отапливаемую площадь, кв. м)	+
- на бытовые нужды	
Расход газа, куб. м/ч	
Расход газа, куб. м/год	
12. Водоснабжение:	
питьевая вода, куб. м./сут.	
техническая вода, куб. м./сут.	
горячее водоснабжение (при индивидуальном источнике теплоснабжения), куб. м./сут.	
13. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, куб. м./сут.	
14. Водоотведение ливневых вод, л/сек.	

## ПОДПИСИ СТОРОН:

## ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный комплекс  
«АЛМАЗ» (ООО «НПК «АЛМАЗ»)  
ИНН 7843016293, КПП 784301001.

Генеральный директор  
ООО «НПК «АЛМАЗ»

  
В.В. Афиногенов



## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»  
(ООО «ЭкспертСтрой»)  
ИНН 3525247236 КПП 352501001

Директор  
ООО «ЭкспертСтрой»

  
Т.А. Суворова



Заказчик

Исполнитель

18

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-033

Лист

22

**Приложение № 3**  
к Договору на разработку документации ОЭЗ № 5/07/2022 от 21.07.2022 года.

Настоящим Стороны согласовали следующую форму Акта сдачи-приемки оказанных услуг

<b>(ФОРМА)</b> <b>Акт</b> <b>сдачи-приемки оказанных услуг</b>	
Место составления	« ____ » _____ 20__ года
<p><i>Полное наименование организации, именуемое/ая в дальнейшем «Заказчик», в лице должности ФИО, действующего на основании Устава (доверенности, приказа), с одной стороны, и</i></p> <p><i>Полное наименование организации, именуемое/ая в дальнейшем «Исполнитель», в лице должности ФИО, действующего на основании Устава (доверенности, приказа), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт сдачи-приемки оказанных услуг о следующем:</i></p>	
<p>1. Исполнителем в рамках исполнения обязательств по Договору № ____ от « ____ » _____ 20__ г. на оказание услуг по разработке документации для создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа с целью подачи заявки в Минэкономразвития России на создание особой экономической зоны (далее – «Договор») были оказаны услуги по _____ (далее – услуги).</p>	
<p>2. Цена Договора составила _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рублей 00 копеек /НДС не облагается.</p>	
<p>3. Цена услуг составила _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рублей 00 копеек /НДС не облагается.</p>	
<p>4. Оплата услуг, в размере, указанном в п. 3 настоящего акта, производится Заказчиком в течение 60 дней после подписания Заказчиком настоящего акта.</p>	
<p>5. Услуги соответствуют требованиям, установленным условиями Договора, оказаны в срок, оформлены в надлежащем порядке и полностью приняты Заказчиком.</p>	
<p>6. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.</p>	
<p><b>Подписи сторон</b> _____</p>	

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный комплекс  
«АЛМАЗ» (ООО «НПК «АЛМАЗ»)  
ИНН 7843016293, КПП 784301001.

Генеральный директор  
ООО «НПК «АЛМАЗ»

  
В.В. Афиногенов  
  
Заказчик 

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСтрой»  
(ООО «ЭкспертСтрой»)  
ИНН 3525247236 КПП 352501001

Директор  
ООО «ЭкспертСтрой»

  
Т.А. Суворова  
  
Исполнитель 

19

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-033

Лист

23

## Приложение Б. Программа инженерно-геодезических изысканий

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор  
ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ»



/Т.А.Суворова/

«25» июля 2022 г.  
(М.П.)

### ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту «Проект планировки территории особо экономической зоны  
промышленно-производственного типа Владимирской области.  
Территория 2 в городе Карабаново»

Стадия: Проектная, рабочая документация

г. Вологда 2022 г.

1

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							24
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



### Общие сведения

Наименование объекта – «Проект планировки территории особо экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория 2 в городе Карабаново».

Месторасположение объекта – г.Карабаново, Владимирская область.

Заказчик – ООО «АЙПИДЖИ КЛИМА».

Исполнитель – ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ».

Право на выполнение инженерных изысканий – выписка из реестра членов саморегулируемой организации №02-648 от 11.08.2022 г. (Ассоциация «СРО «Союз проектировщиков»).

Вид строительства – новое строительство.

Стадия проектирования – Рабочая и проектная документация.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение данных, необходимых для разработки проектной документации для создания экономической зоны промышленно-производственного типа согласно Техническому заданию.

Задача инженерно-геодезических изысканий – выполнение топографической съемки масштаба 1:1000 с получение топографического плана масштаба 1:1000 - топографической подосновы для разработки проекта.

### Изученность территории

Ранее на исследуемой площадке ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ» инженерно-геодезические изыскания не выполняли. Сведения о материалах изысканий, выполненных другими организациями, заказчиком не представлены.

### Краткая характеристика района работ

Участок производства работ расположен в г.Карабаново Владимирская область.

Рельеф участка ровный, искусственно спланированный.

В геоморфологическом отношении расположен в пределах надпойменной террасы р. Киржач.

Климат района работ умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020 район изысканий входит в климатический район ШВ.

По имеющимся фондовым материалам в геологическом строении участка принимают участие верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные, аллювиальные отложения, перекрытые с поверхности техногенными грунтами.

Расстояние от базы ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ» до места производства работ составляет 420 км.

### Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и техническим заданием на выполнение работ.

Съемку выполнить в системе координат МСК-33 и Балтийской системе высот 1977г.

*Определение координат базовой станции.*

Работы произвести оборудованием фирмы EFT в режиме RTK с использованием двух спутниковых геодезических приемников. В качестве подвижного приемника использовать «EFT M2 GNSS», в качестве референцной базовой станции использовать БС Орехово-Зуево.

2

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

*Топографическая съемка с применением спутникового геодезического оборудования*

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек выполнить в режиме RTK. Передачу и прием корректирующих поправок в формате RTCM 3.0 осуществить на спутниковые геодезические приемники внутренними GSM модемами. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху, вычислит свое точное местоположение на эту эпоху и фиксирует атрибуты измеренной точки во внутреннюю память.

Съемку выполнить в масштабе 1:1000.

В пределах границ съемки определить положение и глубину заложения подземных коммуникаций. Инженерно-топографический план с нанесенными подземными коммуникациями согласовать в эксплуатирующих службах.

Выполнить разбивку и привязку геологических скважин.

*Камеральные работы*

Составление топографического плана выполнить в программе AutoCAD. При составлении плана обратить внимание на полноту представления элементов ситуации и рельефа и соответствие плана требованиям технического задания. На инженерно-топографическом плане показываются:

- все наземные здания и сооружения;
- наземные, надземные и подземные коммуникации.

Полнота выполненных изысканий должна удовлетворять требованиям СП 11-104-97, СП 47.13330.2012.

Общую площадь определить на месте, замерять камерально.

Виды и объемы инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Объемы могут корректироваться в ходе работ в зависимости от конкретных условий местности и принятых проектных решений.

Таблица 1 – Виды и объемы инженерно-геодезических работ

№ п/п	Наименование вида работ	Единицы измерения	Объем работ
1	Рекогносцировка участка	га	40
2	Спутниковая съемка в масштабе 1:1000	га	40
3	Поиск и съемка подземных коммуникаций	га	40

Полевые работы по данному объекту, выполнить полевым подразделением из 2 человек, в состав которого входят: инженер-геодезист и водитель.

Все используемые измерительные средства должны быть своевременно поверены, иметь поверочные свидетельства.

Свидетельства о поверке прикладываются к Техническому отчету о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

*Техника безопасности*

Особое значение должно придаваться подбору кадров по состоянию здоровья и медицинским показаниям для работы в полевых условиях.

Начальнику полевого подразделения перед началом работ выявить возможные на объекте опасности и риски и определить необходимые меры безопасности.

Каждый работающий должен строго соблюдать регламент работы в полевых условиях.

Всем членам полевых подразделений в период полевых работ строго запрещается употребление алкоголя.

Все работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормативными документами в области ОТ и ПБ.

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Полевые подразделения обеспечиваются полевым снаряжением, средствами связи, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спецодеждой, согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы.

#### *Охрана окружающей среды*

Изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации и другими действующими нормами и правилами Российской Федерации в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду при изысканиях, относятся:

- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах, случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со сбором и утилизацией загрязненного грунта.
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится - для накопления мусора используются специальные закрытые контейнеры.

#### **Контроль качества и приемка работ**

Полевой контроль будет производиться инженером-геодезистом в процессе выполнения полевых работ и после их окончания, в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ (ГКИНП (ГНТА) 17-004-99)».

Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

При полевом контроле проверяется:

- соответствие результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания и действующих нормативных документов;
- степень завершенности работ;
- состояние приборов и вспомогательных инструментов, правильность их эксплуатации и хранения.

Контроль качества камеральных работ осуществляется в процессе их проведения исполнителем (самокорректур) и начальником отдела инженерных изысканий.

В процессе камеральных работ используются следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;
- проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля технологического процесса и соблюдением требований нормативной документации.

Завершенные работы представляются исполнителем для приемки главному специалисту, который в процессе приемки работ устанавливает соответствие предъявляемых материалов требованиям технического задания и действующей нормативной документации.

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



### Используемые нормативные документы

1. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва. 2012 г;
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Москва. Госстрой РФ. 1997 г;
3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Москва. Госстрой РФ. 1997 г;
4. ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Москва, 2014 г.;
5. ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва. ГУГК. 1999 г.
6. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Москва. «Недра». 1985 г;
7. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. Москва. «Недра». 1989 г;
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Ред. 1986 г. Москва. ФГУП «Картгеоцентр». 2005 г.

### Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Итогом выполненных инженерно-геодезических изысканий является технический отчет, предоставляемый в соответствии с требованием нормативных документов, технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Технический отчет передается Заказчику изысканий на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе.

Структура Технического отчета на электронном носителе должна соответствовать структуре Технического отчета на бумажном носителе.

Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:

- в программе Adobe Reader (формат \*.pdf) и Word (формат \*.doc, тип файла Word 97-2003) для текстовых частей отчетов;
- в программе Adobe Reader (формат \*.pdf) и AutoCAD (формат \*.dwg, тип файла AutoCAD 2000) для графических приложений.

Сроки (даты) выполнения работ определяются календарным планом к договору.

Разработал:

Начальник отдела инженерных изысканий

  
(подпись)

Калинин С.А.

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							28
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

# Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



Форма выписки утверждена  
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«11» августа 2022 г.

(дата)

№ 02-648

(номер)

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»

(СРО «Союз проектировщиков»)

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1, www.spsro.ru, info@spsro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-111-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3525247236
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1103525013668
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	160017, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71, оф. 707
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	96
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«03» февраля 2011 г.
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	«03» февраля 2011 г., №28-Д
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«03» февраля 2011 г.
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«03» февраля 2011 г.	---
	в отношении объектов использования атомной энергии
	---

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22 -ППТ-033

Лист

29

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Н. Казак

						05-07.22 -ППТ-033	Лист
							30
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



# Приложение Г. Свидетельство о поверке прибора

  
**НАВГЕОТЕХ**  
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц  
 РОСС RU.0001.310380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

**№ С-ГСХ/09-08-2021/85565897**  
 Действительно до  
**08 августа 2022 г.**

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер  
**EFT M2 GNSS, рег. номер 63059-16**

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
 заводской (серийный) номер **PM11643698**

в составе **-**

номер знака предыдущей поверки **-**

поверено **в полном объеме**  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **EFT M2 GNSS 001 МП**  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **3.2.ГСХ.0007.2017**  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **температура 31 °С,**  
перечень влияющих факторов,  
**относительная влажность 48 %, атм. давление 751 мм рт. ст.**  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
ненужное зачеркнуть  
 пригодным к применению.  
<https://fais.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-85565897>  
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 

Поверитель Петров М.А.  
 Уткин Сергей Юрьевич  
подпись фамилия, имя и отчество

Директор  
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Дата поверки  
**09 августа 2021 г.**

**№ 2114756**

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-.22 -ППТ-033

Лист

31

# Приложение Д. Выписка из каталога координат и высот исходных пунктов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Владимирской области

Отдел геодезии и картографии

## Выписка

из каталога координат пунктов государственной  
геодезической сети Владимирской области  
(Киржачский район)

*Местная система координат Владимирской области (МСК-33)*

№ п/п	Название пунктов	Класс	Координаты в метрах		Высота над уровнем моря в метрах	Номенклатур- ный лист
			абцисса - х	ордината - у		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акулово пир. Центр 1	2				O-37-XXXXIII
2.	Дубки пир. Центр 1 оп	3				O-37-XXXXIII
3.	Ефаново пир. Центр 1 оп	3				O-37-XXXXIII
4.	Исаково пир. Центр 1 оп	3				O-37-XXXXIII
5.	Корытово сигн. Центр 1 оп	3				O-37-XXXXIII
6.	Турки пир. Центр 1 оп	3				O-37-XXXXIII
7.	Храпки сигн. Центр 28	1				O-37-XXXXIII

Выписку с документа ГФДЗ произвел: главный специалист-эксперт  
Т.В.Николенко

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица организации – фондодержателя) Для (подпись, дата, М.П.)



						05-07-22 -ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		32

## Приложение Е. Акт приемки полевых геодезических и топографических работ

### АКТ

#### приемки геодезических и топографических работ

Акт составлен инженером – геодезистом ООО "ЭкспертСтрой" Ивановым П.С., в том, что последний как исполнитель предъявил к приемке, а начальник отдела изысканий ООО "ЭкспертСтрой" Калинин С.А. принял работы по объекту: «Проект планировки территории особо экономической промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория 2 в городе Карабаново».

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялась приемка:

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения и СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства», ГХИНП (ГНТА)–17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ».

Виды, объемы и качество выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объем работ
1	Создание топографического плана в М 1:1000	га	40
2	Составление технического отчета	отчет	1
3	Камеральные работы	отчет	1

По выполненным работам представлена следующая документация:

1. Технический отчет;
2. Топографический план М 1:1000.

Заявление о соответствии выполненных работ:

выполненная работа соответствует нормативным требованиям и основным руководящим документам. Работы выполнены в полном объеме. Оформление и комплектация установленным требованиям соответствует.

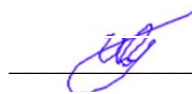
Общая техническая оценка выполненных работ:   положительная

Работу сдал:

Работу принял:

Геодезист

Начальника отдела изысканий



Иванов П.С.



Калинин С.А.

						05-07-.22 -ППТ-033	Лист
							33
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



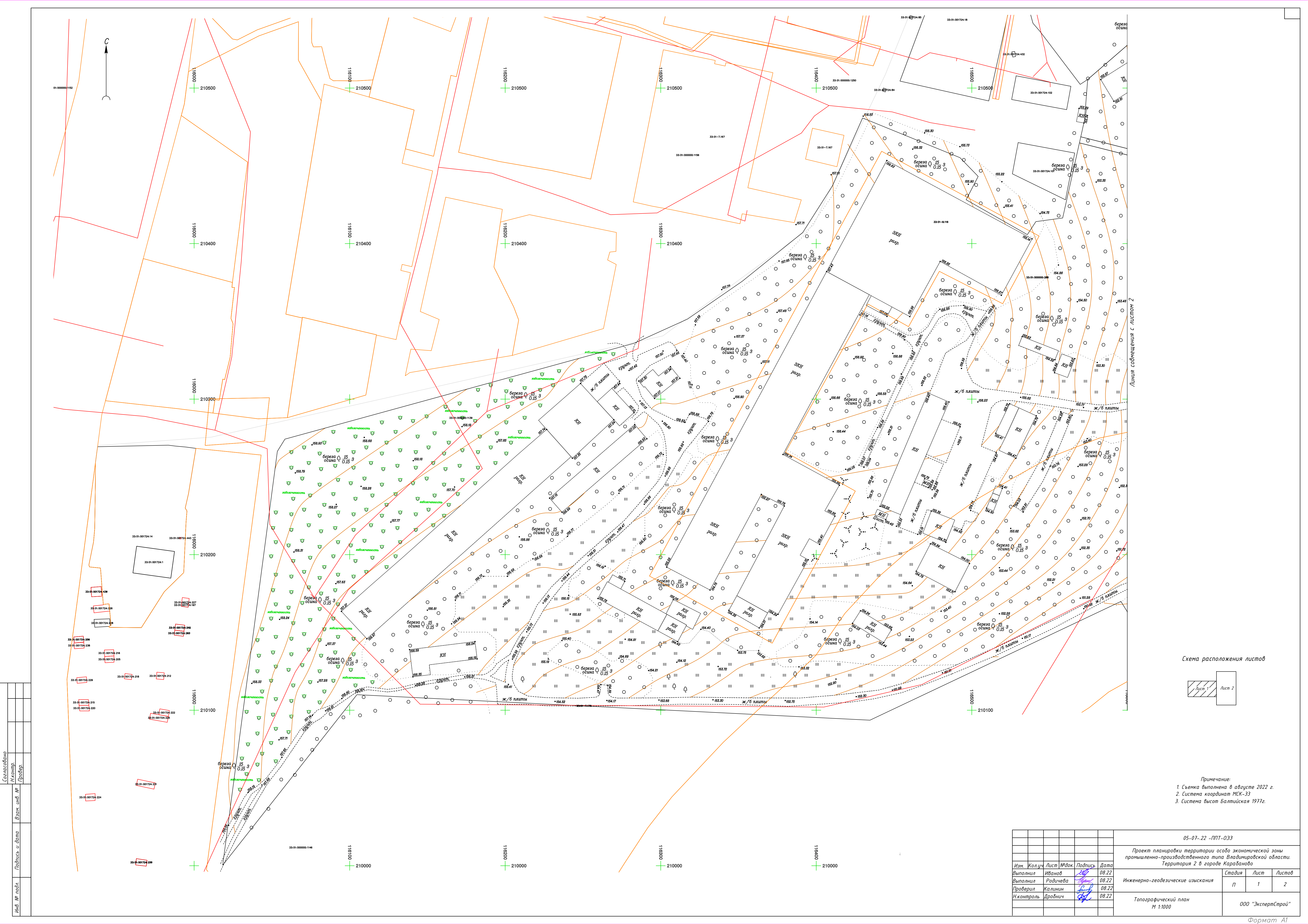
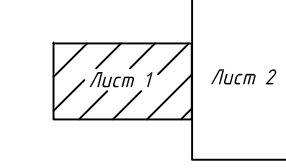


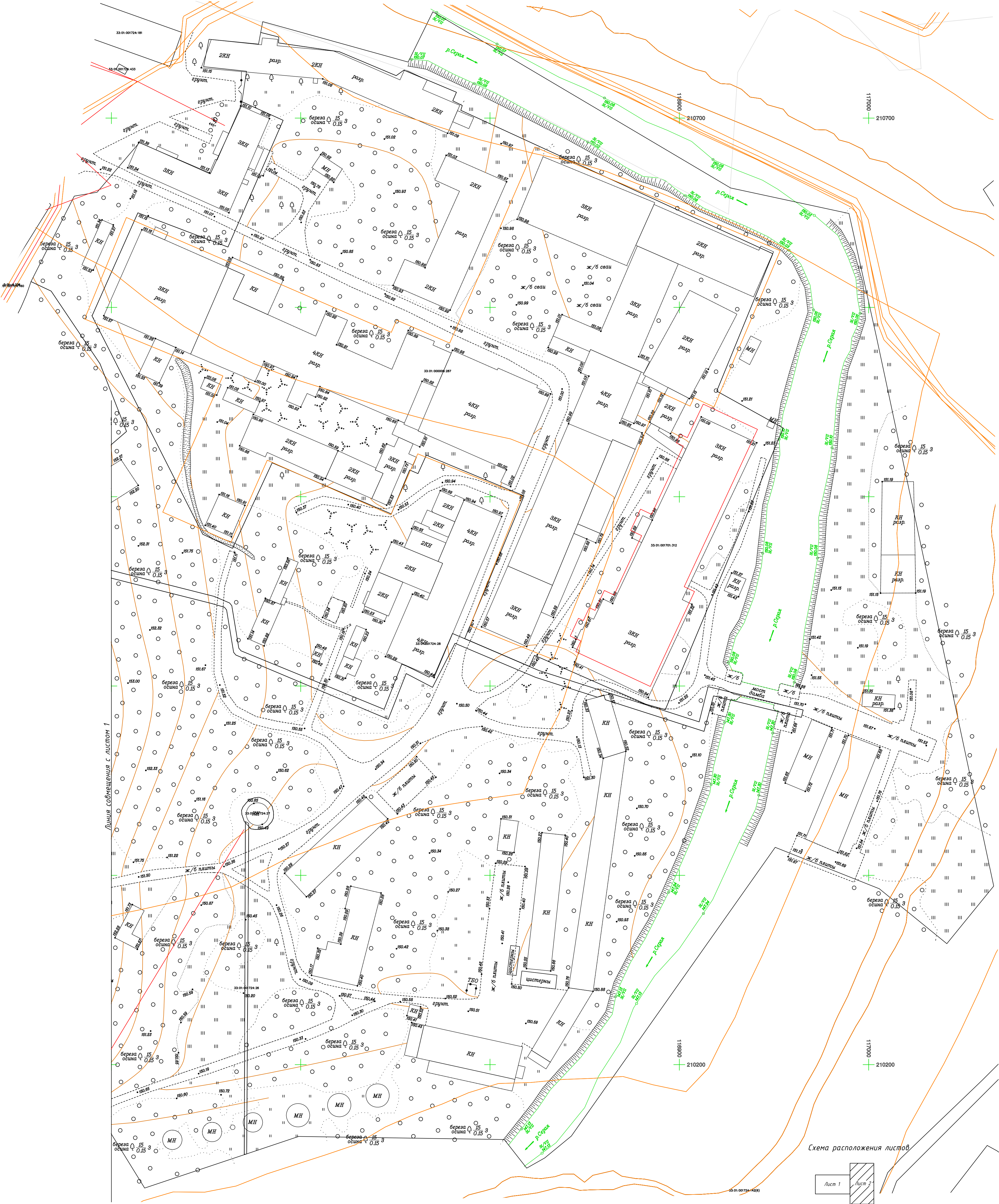
Схема расположения листов



Примечание:  
1. Съёмка выполнена в августе 2022 г.  
2. Система координат МСК-33  
3. Система высот Балтийская 1977г.

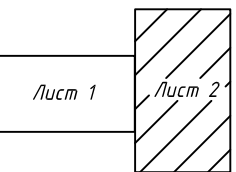
05-07-22 -ПТ-033					
Проект планировки территории особо экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория 2 в городе Караданово					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Иванов	08.22			
Проверил	Калинин	08.22			
И.контр.	Дроздов	08.22			
Инженерно-геодезические изыскания					Стадия
Топографический план М 1:1000					Лист
					Листов
					000 "ЭкспертСтрой"
Формат А1					





Линия собственности с листом 1

Схема расположения листов



Примечание:  
1. Съемка выполнена в августе 2022 г.  
2. Система координат МСК-33  
3. Система высот Балтийская 1977г.

Составлено					
Начертано					
Проверено					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инд. № подл.					

05-07-22 -ПНТ-033					
Проект планировки территории особо экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория 2 в городе Караданово					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Выполнил	Иванов	08.22			
Выполнил	Радичева	08.22			
Проверил	Калинин	08.22			
Н.контроль	Дрознич	08.22			
Инженерно-геодезические изыскания					Стадия
Топографический план М 1:1000					Лист
					Листов
					000 "ЭкспертСтрой"
Формат А1					