УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

города Карабаново

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Павлов И.В.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Приложение№1

к постановлению

№28 от 22.01.2024 года

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения,**

**находящихся в собственности**

**муниципального образования город Карабаново   
Александровского района Владимирской области**

**г. Карабаново**

**2023**

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Предмет соглашения** | 3 |
|  | **Объект соглашения и иное имущество** | 3 |
|  | **Сроки по настоящему соглашению** | 4 |
|  | Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения | 5 |
|  | **Проектирование, создание, реконструкция, модернизация, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества** | 8 |
|  | Права и обязанности Субъекта Российской Федерации | 15 |
|  | **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков** | 16 |
|  | **Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества** | 17 |
|  | **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности** | 19 |
|  | **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения** | 19 |
|  | **Обеспечение обязательств Концессионера** | 21 |
|  | **Ответственность сторон** | 21 |
|  | **Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств** | 23 |
|  | **Изменение соглашения** | 24 |
|  | **Прекращение соглашения** | 25 |
|  | **Разрешение споров** | 27 |
|  | **Размещение информации** | 27 |
|  | **Особые условия** | 28 |
|  | **Финансовое участие Концедента** | 29 |
|  | **Концессионная плата** | 31 |
|  | **Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора** | 31 |
|  | **Заключительные положения** | 31 |
|  | **Приложения к настоящему соглашению** | 32 |
|  | **Адреса и подписи сторон** | 32 |
|  |  |  |
| **Приложение № 1** | | 33 |
| **Приложение № 1.1** | | 43 |
| **Приложение № 2** | | 46 |
| **Приложение № 3** | | 54 |
| **Приложение № 4** | | 56 |
| **Приложение № 5** | | 57 |
| **Приложение № 6** | | 59 |
| **Приложение № 7** | | 60 |

**Муниципальное образование город Карабаново Александровского района Владимирской области** (ОГРН 1053303325635, ИНН 3311015206), именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Карабаново Александровского района Владимирской области, в лице главы администрации города Павлова Ильи Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»** (далее – ООО «Владимиртеплогаз», ОГРН 1023302553064, ИНН 3310003494), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

**Владимирская область**, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 года № 62-ОЗ, с третьей стороны,

в соответствии c постановлением главы города Карабаново Александровского района Владимирской области от 00.00.202\_ № 000 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владимиртеплогаз», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

# Предмет соглашения

* 1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию имущества, являющегося объектами теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельными объектами, неразрывно связанное с ними имущество, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту,

осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности

Указанное имущество предназначено для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, его состав и описание приведены в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.

# Объект соглашения и иное имущество

* 1. Объект Соглашения - недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой, составляющие объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, их отдельные объекты, находящиеся в собственности и (или) на ином законном основании принадлежащие муниципальному образованию город Карабаново, которое предназначено для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129) настоящего Соглашения.
  2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
  3. Объекты Соглашения созданию, подлежащие реконструкции, модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности и (или) на ином законном основании. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих основания владения Концедентом Объектом соглашения и иным имуществом, и их передаваемые копии, указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.
  4. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи.
  5. Объектом Соглашения также может являться недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий:
* наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9A488699455937D0C29240D46F3D184E3DC253825BEEBFE224E714DC61KCUFI) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
* балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения;
* опубликование Концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее - Единый федеральный реестр) перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

# Сроки по настоящему соглашению

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует **18 (восемнадцать) лет**.
  2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
  3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом [1.1](#Par129) настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата) либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче (возврату) Объекта Соглашения и иного имущества.
  4. Сроки проектирования, создания, реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 2 к настоящему Соглашению.
  5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом [1.1](#Par129) настоящего Соглашения.
  6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции, модернизации в соответствии с условиями Соглашения – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Соглашения.

# Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения и иного имущества

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами.

Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

* 1. Выявленные в течение срока реализации настоящего Соглашения технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, горячего водоснабжения, их отдельными объектами бесхозяйные объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, определенного на основании предложения Концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При наделении Концессионера статусом единой теплоснабжающей организации бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения вне зависимости от оценочной стоимости таких объектов.
  2. Оценка стоимости бесхозяйного имущества (для определения процентного отношения его объема к объему переданного имущества в соответствии с пунктом 4.2 настоящего соглашения) при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
  3. Порядок возмещения затрат, понесенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающего расходы по реконструкции, модернизации и использованию (эксплуатации) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.2 Соглашения, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением Сторон.
  4. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.
  5. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
  6. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, включая, но не ограничиваясь:
* документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы и (или) правоудостоверяющих документов);
* нормативно-техническую документацию;
* решение об одобрении сделки по заключению Соглашения, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
* кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008;
* иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества, государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.
  1. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения.
  2. Государственная регистрация прав на передаваемое недвижимое имущество (обременение права собственности Концедента правами Концессионера) осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке (за исключением регистрации прав на незарегистрированное недвижимое имущество).
  3. В случае, когда Объектом Соглашения является, в том числе незарегистрированное недвижимое имущество, Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения вносит в Единый федеральный реестр сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок о наличии обременения каждого из объектов, включенных в указанный перечень. Обременение объекта незарегистрированного недвижимого имущества считается возникшим со дня включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованный в Едином федеральном реестре отметки о наличии обременения такого объекта. Данная отметка вносится Концедентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента внесения Концессионером сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению объектов незарегистрированного недвижимого имущества.
  4. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, регистрации обременения данного права в том числе при необходимости выполнения кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.
  5. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, учитывается в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=56A6403FDA62E7841DFA3CD9D4A6AAB3381FE557A9341A6DCC990EE697z7Z3K) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
  6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента (выписки из ЕГРН) на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре.
  7. В случае прекращения концессионного соглашения Концедент вносит в Единый федеральный реестр сведения о прекращении концессионного соглашения с приложением подтверждающих документов. Внесение в указанный реестр сведений о прекращении концессионного соглашения является основанием для включения в перечень незарегистрированного недвижимого имущества отметок о прекращении обременения объектов, включенных в данный перечень.
  8. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

# Проектирование, создание, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и эксплуатация Объекта Соглашения и иного имущества

* 1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению исполняет следующие обязанности:

1. на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектно-сметной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации;
2. на стадии создания, реконструкции, модернизации – выполняет создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
3. на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;
4. на стадии эксплуатации – содержит Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения, за исключением капитального ремонта объектов 2024 года, указанных в п.18.1, проводимых за счет платы Концедента. Перечень данных мероприятий определен программами текущего и капитального ремонтов Концессионера.
   1. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
   2. Не допускается по настоящему Соглашению:

* передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества);
* передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения и иным имуществом, в том числе передача в субаренду;
* уступка права требования, перевод долга в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав в доверительное управление;
* передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп Объекта Соглашения и иного имущества.
  1. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции, модернизации путем уступки требования или перевода долга.
  2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
  3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.
  4. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от собственного имущества. Расходы на уплату в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, несет Концессионер, указанные платежи учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
  5. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объект Соглашения и иное имущество.
  6. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
  7. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для создания, реконструкции Объекта Соглашения проектно-сметную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектно-сметную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
  8. Проектно-сметная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала создания, реконструкции, модернизации соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
  9. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектно-сметной документации либо изменений в проектно-сметную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные Концедентом органы, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации. В случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектно-сметная документация считается согласованной Концедентом.
  10. Концедент не вправе отказать в согласовании проектно-сметной документации либо изменений в проектно-сметную документацию, предоставленную Концессионером, если:

1. представленная(-ые) проектно-сметная документация либо изменения в проектно-сметную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
2. характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектно-сметная документация либо изменения в нее, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.
   1. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектно-сметной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектно-сметной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.
   2. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
   3. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям задания, указанного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
   4. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
   5. Объем расходов на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт Объекта Соглашения составляет 699 150 820 (шестьсот девяносто девять миллионов сто пятьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, из них: предельный размер расходов Концессионера указан в пункте 5.20, размер финансового участия Концедента указан в разделе 19 настоящего Соглашения.
   6. Концессионер обязан осуществить расходы на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые указываются в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
   7. Предельный размер расходов Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 146 437 070 (Сто сорок шесть миллионов четыреста тридцать семь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, из них на каждый год срока действия Соглашения в прогнозных ценах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб.,  в т.ч. НДС 20% | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 5 352,40 | 12 001,44 | 19 340,93 | 16 420,19 | 15 380,58 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 28 147,20 | 35 941,13 | 4 461,20 | 9 392,00 | 0,00 |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |

* 1. Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Выполнение мероприятий, планируемых за счет вложений Концессионера (Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия»), возможно силами Концедента самостоятельно, при условии участия в федеральных и иных программах.

На объем высвободившихся денежных средств Концессионер обязуется выполнить иные мероприятия, согласованные с Концедентом и внесенные в настоящее соглашение путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

* 1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.
  2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, создания, реконструкции, модернизации Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

1. производить необходимые согласования проектно-сметной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
2. содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на создание объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;
3. при необходимости производить согласования внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию.
   1. После завершения создания, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:
4. ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, указанный в Приложении   
   № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
5. эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.
   1. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.
   2. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его созданию.
   3. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.
   5. Настоящим Стороны соглашаются, что, если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1, Приложения № 2 к настоящему Соглашению и проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
   6. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   7. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.
   8. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте [1.1](#Par129) настоящего Соглашения. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. Концессионер обязан достигнуть плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
   9. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте [1.1](#Par129) настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
   10. Помимо деятельности, указанной [в пункте [1.1](#Par129)](#Par129) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.
   11. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает 40 000 (сорок тысяч) рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Для списания объекта имущества стоимостью до 40 000 (сорока тысяч) рублей согласие Концедента Концессионеру не требуется.

После списания Концессионером отдельного объекта имущества в составе Объекта концессионного соглашения, такое имущество считается выбывшим из состава Объекта концессионного соглашения и не подлежит возврату Концессионером Концеденту после окончания срока действия концессионного соглашения.

* 1. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
  2. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/ устанавливаемые законодательством Российской Федерации льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
  3. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.
  4. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
  5. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения долгосрочных параметров регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением.
  6. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

1. Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами;
2. в случае, если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российский Федерации;
3. Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.
   1. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы и оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Владимирской области, иными нормативными правовыми актами Владимирской области, правовыми актами органов местного самоуправления.
   2. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом [1.1](#Par129) настоящего Соглашения (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.
   3. В случае установления Концедентом уровня платы граждан за услуги, предоставляемые Концессионером в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, ниже экономически обоснованного тарифа, утвержденного регулирующим органом, Концедент принимает на себя обязательства по компенсации (возмещению) Концессионеру возникших выпадающих (недополученных) доходов на основании подписанного Сторонами соответствующего соглашения о порядке предоставления компенсации (возмещения) Концессионеру выпадающих (недополученных) доходов (далее- Соглашение о компенсации).

Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения принять нормативный правовой акт, определяющий процедуру возмещения Концессионеру выпадающих доходов и в течение 10 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта заключить Соглашение о компенсации.

Объем средств с целью компенсации выпадающих доходов формируется исходя из разницы между размером утвержденного регулирующим органом экономически обоснованного тарифа и уровнем платы граждан, установленным Концедентом, а также доказанного Концессионером фактического объема реализованных коммунальных услуг потребителям.

Компенсация выпадающих (недополученных) Концессионером доходов за период действия настоящего Соглашения осуществляется путем перечисления Концедентом на расчетный счет Концессионера денежных средств на основании расчетов и документов, обосновывающих размер выпадающих доходов, предоставляемых Концессионером.

Концедент обязан самостоятельно предусмотреть расходы на указанную компенсацию в бюджете города Карабаново на соответствующие периоды.

* 1. Концессионер обязан принять на себя обязательства эксплуатирующей организации по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим такой организации сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными эксплуатирующей организацией техническими условиями и заключенными договорами на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и эксплуатирующей организацией договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).
  2. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной [пунктом 1.1](#Par129) настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется эксплуатирующей организацией по согласованию с Концессионером.
  3. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока его действия, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.
  4. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по строительству, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, Концедент имеет право предпринимать следующие действия, в том числе, но не исключительно:

- проводить проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков проведения работ, строительной продукции в целом;

- оценивать проверку готовности Концессионера и (или) строительных организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ;

- контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного созданием объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации;

- подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверять наличие у Концессионера и (или) организаций, привлеченных Концессионером к ведению работ, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и оборудование, документированные результаты входного контроля и лабораторных испытаний (пуско-наладочные работы);

- контролировать соблюдение Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушения этих правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- в случае выявления в процессе работ дефектов в проектно-сметной документации контролировать их устранение;

- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (при его наличии);

- оценивать совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей проектно-сметной документации;

- проводить совместно с Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению работ, заключительную оценку соответствия законченного созданием объекта требованиям технического регламента, проектно-сметной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ;

- осуществлять независимый и постоянный контроль за реализацией мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

5.49 Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.

5.50 Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в пользование третьим лицам иное имущество на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

# Права и обязанности Субъекта Российской Федерации

* 1. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

а) устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения;

в) возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

# Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

* 1. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы Концессионеру для исполнения обязательств в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

Земельные участки должны быть надлежащим образом сформированы, в частности, иметь надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволит использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

Подготовка территории, необходимой для целей создания и эксплуатации Объекта Соглашения осуществляется Концедентом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, федеральными законами и подзаконными актами Российской Федерации в области землеустройства и строительства. Земельные участки, предоставляемые Концедентом для целей создания Объекта Соглашения, должны располагаться в непосредственной близости от объектов инженерной инфраструктуры ресурсоснабжающих организаций (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

* 1. Концедент обязуется заключить с Концессионером на срок действия Соглашения договоры аренды (субаренды) земельных участков в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- выписки из ЕГРН на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

Арендная плата за пользование каждым земельным участком предоставляемым в аренду (субаренду) Концессионеру рассчитывается в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=E465448192B64804A4072A34765257A028481FA65BB50342374D11312F16BDD53F662972C82CD1730DADD2FFm1EFG) Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969   
«О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Решением Совета народных депутатов города Карабанова Александровского района Владимирской области от 08.02.2019 №3 (с изменениями и дополнениями) по следующей формуле:

**Ап = (Кс x Сф x Уи) / 100**, где:

**Ап** - арендная плата за земельный участок (руб./год);

**Кс** - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

**Сф** - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

**Уи** – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

В случае изменения формулы и (или) порядка расчета размера арендной платы. Концедент уведомляет об этом Концессионера в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты таких изменений.

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Концедентом   
в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.
  2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.
  3. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.
  4. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной [пунктом 1.1](#Par129) Соглашения.

# Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества

* 1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](file:///\\192.168.191.222\общая%20папка\Концессии\Концессия%20Гусь-Хрустальный%20ГОРОД\КС%20город%20Гусь-Хрустальный\КС%20г.Гусь-Хрустальный%20на%2019.11.2020г.%20согласовано%20из%201С%2010.03.2021.docx#Par129) настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
  2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
  3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.
  4. Концессионер обязан:

1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка, заключенному на период действия Соглашения;
2. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.
   1. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
   2. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.
   3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектно-сметную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.
   4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи (возврата), подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
   5. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).
   6. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в пункте 8.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:
3. составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества) Концеденту;
4. явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленном настоящим Соглашением;
5. при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
   1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером.
   2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 8.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 8.10. настоящего Соглашения.

# Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

* 1. Концедент в пределах своих полномочий оказывает содействие Концессионеру в получении базы данных потребителей (юридических и физических лиц), в отношении которых реализуются товары, выполняются работы, оказываются услуги, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего соглашения, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующих ему 3 (трех) лет.
  2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.
  3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

# Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
  2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от их имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
  3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1. проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год, время проведения регулярной проверки – в течение октября отчетного года и апреля года, следующего за отчетным;
2. запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
3. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).
   1. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

Контроль осуществляется путем направления Концессионером в адрес Концедента ежегодного Отчета об исполнении концессионного соглашения, подписанного Концессионером, с указанием на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, достижением значений долгосрочных параметров регулирования деятельности, перечня списанного в отчетный период имущества из состава Объекта Соглашения и иных существенных фактов.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней проверяет Отчет Концессионера и направляет последнему уведомление о принятии Отчета либо мотивированный отказ от его принятия. В случае не направления Концедентом в адрес Концессионера мотивированного отказа от принятия, Отчет считается согласованным Концедентом. Срок направления ежегодного отчета Концессионера установлен до «01» июня года следующего за отчетным.

* 1. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.
  2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.
  3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
  4. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
  5. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
  6. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины таких несоответствий.
  7. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения. В таком случае, акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
  8. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и письменно уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
  9. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 10.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.26 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.
  10. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

# Обеспечение обязательств Концессионера

* 1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
  2. Размер банковской гарантии должен обеспечивать пять процентов суммы расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых за счет Концессионера в каждом году действия концессионного соглашения.
  3. Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует в первый год действия концессионного соглашения до конца календарного года, в котором настоящее соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия концессионного соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

# Ответственность сторон

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
  3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон.
  4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.
  5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

1. недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
2. невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
3. иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 15.4 настоящего Соглашения.
   1. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом и по его вине любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:
4. нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
5. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.
   1. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
   2. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.
   3. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
   4. В случае принятия в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=21FE437A3C9D2E3209303B6C5AB15B46CFF48243013F8C957A458F3BBDCCP2H) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», Стороны рассмотрят возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, и в случае необходимости переноса сроков реализации таких обязательств, внесут соответствующие изменения в настоящее концессионное соглашение в соответствии с Разделом 14.

# Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
  2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, перечисленные: наводнения, засуха, шуга, стихийные бедствия, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и иные события, наступившие не по вине Концессионера.
  3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/ невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.
  2. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию, реконструкции, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
3. не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Концессионера;
4. противоречащие законодательству Российской Федерации действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
5. существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.4, 15.5 настоящего Соглашения.
6. внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
7. изменение действующего законодательства Российской Федерации, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
8. выявление в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению;
9. неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.
   1. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.
   2. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:
10. досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
11. внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

# Изменение соглашения

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
  2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
  3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
  4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
  5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
  6. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другие Стороны Соглашения.
  7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

# Прекращение соглашения

* 1. Настоящее Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;
3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
4. на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
5. на основании уведомления об одностороннем внесудебном отказе от исполнения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 15.11-15.13.
6. неисполнение условий настоящего Соглашения, установленных пунктом 5.44 настоящего Соглашения (компенсация выпадающих доходов).
   1. Настоящее концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральными законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению, другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.
   3. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концессионером являются:
7. нарушение сроков создания, реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения по вине Концессионера;
8. использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
9. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
10. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=25D3D2D3116EFC5C408412D00E4198FD173CBFE03F9D75A214F411055962014BB95B37CFAFi3X8P) Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
11. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг в сфере теплоснабжения;
12. отсутствие заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате указанных энергетических ресурсов.
    1. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:
13. нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения;
14. нарушение сроков согласования проектно-сметной документации, предусмотренных концессионным соглашением;
15. обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
16. обстоятельства, которые привели к невозможности утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;
17. не выполнение Концедентом раздела 18 «Особые условия».
    1. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
    2. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения. В случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=25D3D2D3116EFC5C408412D00E4198FD173CBDE2359375A214F411055962014BB95B37CCACi3X9P) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.
    3. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
    4. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в порядке, приведенном в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
    5. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
    6. Концессионер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего концессионного соглашения в случае нарушения Концедентом условий, предусмотренных пунктом 5.44 (компенсация выпадающих доходов).
    7. В случае одностороннего внесудебного отказа от настоящего концессионного соглашения в соответствии с пунктом 15.11, Концессионер в срок не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемой даты прекращения концессионного соглашения направляет в адрес Концедента и Субъекта Российской Федерации уведомление способом, позволяющим достоверно установить его получение (нарочным, Почтой России заказным письмом с описью вложения, службой курьерской доставки). Концессионное соглашение считается прекратившим действие (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении о прекращении (расторжении).
    8. В случае невыполнения Концедентом условий пункта 5.44 настоящего концессионного соглашения, у Концессионера не возникает обязанность по проектированию, созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, указанного в Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия», до момента исполнения Концедентом принятых на себя обязательств.
    9. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению без проведения согласительной процедуры по урегулированию возникших разногласий с участием Концедента, Концессионера и Субъекта Российской Федерации.

Согласительная процедура в форме совещания проводится комиссией, образованной по инициативе Концессионера, в состав которой входят представители Концедента, Концессионера, Правительства Владимирской области, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представитель регионального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере установления цен (тарифов).

При реализации права на односторонний отказ от исполнения настоящего соглашения, Концессионер обязан руководствоваться решениями комиссии, принятыми по результатам проведения согласительных процедур.

* 1. Концессионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему соглашению таким образом, чтобы дата возврата имущества по акту приема-передачи приходилась на отопительный период.

# Разрешение споров

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
  2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
  3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
  4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
  5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Владимирской области.

# Размещение информации

* 1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте муниципального образования г. Карабаново Александровского района Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – городкарабаново.рф.

# Особые условия

* 1. Настоящим Соглашением предусмотрены особые условия, включающие в себя обязательства по финансовому участию Концедента в форме Платы Концедента в 2024 году на реализацию мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей в г.Карабаново, являющихся Объектом Соглашения, в размере 146 444 280 (сто сорок шесть миллионов четыреста сорок четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, а именно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Технические характеристики (длина, диаметр, способ прокладки) | Год реализации | Стоимость мероприятия, тыс.руб. в том числе НДС |
| 1 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок ул. Мира, д.30-32 в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:0,97 Способ прокладки: подземный Диаметр:133 | 2024 | 9 660,44 |
| 2 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от ЦТП №5 ул. Мира в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:2,1 Способ прокладки: подземный Диаметр:219 | 2024 | 4 155,02 |
| 3 | ул. Западная, ул. Текстильщиков г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:3,87 Способ прокладки: подземный Диаметр:219 | 2024 | 19 526,97 |
| 4 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от ЦТП №5 ул. Садовая в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:1,49 Способ прокладки: подземный Диаметр:108 | 2024 | 11 674,23 |
| 5 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от ЦТП №6 в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:3,07 Способ прокладки: подземный Диаметр:219 | 2024 | 49 409,65 |
| 6 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от котельной больницы ул. Почтовая в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:1,87 Способ прокладки: подземный Диаметр:159 | 2024 | 13 641,61 |
| 7 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от котельной №1 ул. Чулкова в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:1,51 Способ прокладки: подземный Диаметр:219 | 2024 | 2 914,78 |
| 8 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от котельной №2 ул. Гагарина в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:0,14 Способ прокладки: подземный Диаметр:159 | 2024 | 1 808,53 |
| 9 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от котельной №3 ул. Лермонтова в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:1,34 Способ прокладки: подземный Диаметр:219 | 2024 | 13 836,78 |
| 10 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок от котельной №4 ул. Маяковского в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:2,78 Способ прокладки: подземный Диаметр:219 | 2024 | 5 337,06 |
| 11 | Капитальный ремонт тепловой сети, участок ул. Совхозная в г. Карабаново Александровского р-на | Протяженность:1,6 Способ прокладки: подземный Диаметр:159 | 2024 | 14 479,21 |
| ИТОГО: | | 20,74 км |  | 146 444,28 |

Мероприятия реализуются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.12.2022 № 2253 «Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», Региональной программы Владимирской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры» с привлечением средств ППК «Фонд развития территорий».

* 1. Данный раздел имеет юридическую силу только в том случае, если муниципальному образованию город Карабаново Александровского района Владимирской области, предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).
  2. В случае, если финансовая поддержка, указанная в пункте 18.2., не предоставлена муниципальному образованию город Карабаново Александровского района Владимирской области, у Концедента не возникает обязанность по строительству, реконструкции объектов теплоснабжения, указанных в п. 18.1.
  3. Выполнение мероприятий, указанных в пункте 18.1, осуществляется Концедентом. Выполнение мероприятий возможно силами Концессионера в порядке, установленном разделом 19 настоящего Соглашения.
  4. При условии выполнении мероприятий, реализуемых в соответствии с п 18.1 настоящего соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее 1 ноября года реализации вышеуказанных мероприятий, провести экспертизу нормативного уровня потерь в тепловых сетях с учетом выполненных мероприятий и скорректировать показатели «Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям» и «Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети» (Приложение 3 и 4 настоящего Соглашения).
  5. Деятельность по Концессионному соглашению осуществляется по единому тарифу на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Александровского района.

# Финансовое участие Концедента

* 1. Настоящим Соглашением предусмотрено финансовое участие Концедента. Условия, размер и порядок финансового участия Концедента установлены настоящим разделом.
  2. Размер финансового участия Концедента составляет 552 713 750 (пятьсот пятьдесят два миллиона семьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, и осуществляется в формах:

- финансирования на этапе создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (Капитальный грант). Капитальный грант составляет 406 269 470 (четыреста шесть миллионов двести шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек и направлен на финансирование части расходов на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию, объектов теплоснабжения города Карабаново Александровского района;

- возмещения и (или) финансового обеспечения на этапе эксплуатации Объекта Соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание Объекта Соглашения (Плата Концедента). Плата Концедента составляет 146 444 280 (сто сорок шесть миллионов четыреста сорок четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек и направлена на капитальный ремонт объектов теплоснабжения города Карабаново Александровского района.

В случае изменения стоимости мероприятий, осуществляемых с использованием Капитального гранта и (или) Платы Концедента и финансируемых за счет средств федеральных и иных источников, как в большую, так и в меньшую сторону между Сторонами настоящего Соглашения заключается дополнительное соглашение, устанавливающее иной размер Капитального гранта и (или) Платы Концедента, сроки их внесения и мероприятия, на которые они будут направлены.

* 1. При условии выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации, реализуемых за счет Капитального гранта и (или) Платы Концедента Концессионер обязан в срок не позднее 1 ноября года реализации вышеуказанных мероприятий, провести экспертизу величины нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с учетом реализованных мероприятий, и внести изменения в показатели «Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям», «Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети» (Приложения № 3, № 4 к настоящему Соглашению).
  2. Данный раздел имеет юридическую силу только в том случае, если муниципальному образованию город Карабаново Александровского района Владимирской области предоставляется финансовая поддержка за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).
  3. В случае, если финансовая поддержка, указанная в пункте 19.2, не предоставлена муниципальному образованию город Карабаново Александровского района Владимирской области, у Концессионера не возникает обязанность по созданию, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту Объекта Соглашения, указанного в п.18.1, п. 19.6.
  4. Объекты Соглашения, подлежащие, строительству, реконструкции, модернизации за счет Капитального гранта указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению.
  5. Капитальный грант и (или) Плата Концедента, предусмотренные пунктом 19.2, вносятся с учетом требований действующего бюджетного законодательства, на основании документов подписанных между Концессионером и подрядчиком: счетов-фактур, актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затратах по форме № КС-3 (в том числе промежуточных), предоставленных Концессионером в адрес Концедента, не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных документов.

В случае предоставления финансовой поддержки за счет средств федеральных и иных источников порядок, сроки и условия перечисления средств финансовой поддержки, в том числе внесение авансового платежа, определяются в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов, регулирующими предоставление такой финансовой поддержки.

* 1. Концессионер обязуется открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться средства Концессионера, а также Капитальный грант и (или) Плата Концедента, предусмотренные пунктом 19.2, и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных проектом.
  2. Концедент во исполнение обязательств по настоящему Соглашению обязан принять нормативно-правовой акт, предусматривающий включение бюджетных ассигнований, в соответствии с пунктами 19.2 и 19.6 в бюджет на соответствующий бюджетный (финансовый) год.

В подтверждение исполнения своих обязательств, предусмотренных пунктами 19.2 и 19.6, Концедент представляет Концессионеру выписку из бюджета муниципального образования, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение в соответствующем финансовом году обязательств по Концессионному соглашению.

* 1. Концессионер не вправе отказать Концеденту или его уполномоченному лицу в предоставлении информации о расходовании денежных средств, полученных как Капитальный грант и (или) Плата Концедента, на каждом этапе реализации мероприятий, указанных в пункте 19.6 настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан расходовать полученные Капитальный грант и (или) Плату Концедента на цели, указанные в пунктах 19.2 и 19.6 Концессионного соглашения.
  3. При нарушении Концедентом сроков, установленных пунктом 19.7 более чем на 10 (десять) рабочих дней, Концессионер вправе приостановить реализацию мероприятий, указанных в пункте 19.6, письменно уведомив об этом Концедента.
  4. Неисполнение Концедентом обязательств по внесению платы в соответствии с пунктами 19.2, 19.6 и 19.7 является основанием для внесения изменений в Концессионное соглашение.
  5. Выполнение мероприятий, осуществляемых за счет Капитального гранта, может быть реализовано Концедентом самостоятельно, оплата работ и (или) услуг вносится Концедентом непосредственно на расчетные счета подрядчиков по договорам за счет денежных средств, выделенных в рамках средств федеральных и иных источников.

Документы, подтверждающие факт исполнения работ подрядчиком (счета-фактур, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставляются Концедентом в адрес Концессионера.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата не предусмотрена.

# Возмещение расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора

* 1. Обязательства Концессионера по возмещению расходов Концедента на организацию процедуры заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора не предусматриваются.

# Заключительные положения

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.
  2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.
  3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
  4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

# Приложения к настоящему соглашению

Приложение № 1. Состав и описание объектов имущества.

Приложение № 1.1. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект соглашения.

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения или на момент окончания его срока действия.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 7. Величина необходимой валовой выручки.

# Адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Администрация  город Карабаново Александровского района Владимирской области  Адрес (место нахождения): 601642, Владимирская область, Александровский район, город Карабаново, пл. Лермонтова, д.1а | Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»  Адрес (место нахождения): 600005,  г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В, этаж 2,  кабинет 201 |
| Глава администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Павлов**  МП | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.С. Никитин**  МП |
| **Субъект Российской Федерации** |  |
| Владимирская область  Адрес (место нахождения): 600000,  г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21 |  |
| Губернатор Владимирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Авдеев**  МП |  |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году,**

**предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя\*** |
| Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 12 303,52 |
| Удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии (средневзвешенный) | кг у.т./Гкал | 171,99 |

\*Плановые показатели первого года действия концессионного соглашения

**Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество,**

**предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

**(**Сведения о протяженностях тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения указываются в соответствии со сведениями из ЕГРН, при этом, их техническое описание (следующая строчка после наименования объекта) составлено по данным предыдущей эксплуатирующей организации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, местоположение объекта имущества, условное обозначение, позволяющее однозначно его идентифицировать | Сведения регистрации права собственности,кадастровом номере недвижимого объекта/  Наименование и условное обозначение смежных объектов системы теплоснабжения, технологически связанных с объектом имущества | Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества,  входящий в состав Объекта соглашения | | | | |
| Наименование, тип, марка, модель | Год ввода в эксплуатацию | Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость) | | Балансовая стоимость, руб. на 01.01.2023 |
| Значение | Ед. изм |
| 1 | Здание котельной №1  Владимирская область, р-н Александровский, МО г Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/19/019/2014-696 от 02.06.2014  Кадастровый номер 33:01:001714:762 |  | 1971 | 161,0 | кв.м | 555 422,28 |
| Котел №1 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №2 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №3 | НР-18 | 2006 | 696 | кВт | 75 306,60 |
| Котел №4 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 25 102,20 |
| Котел №5 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 25 102,20 |
| Котел №6 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 25 102,20 |
| Газораспределительный узел |  |  |  |  | 20 391,80 |
| Насос ГВС | К90/35 | 2001 | 90 | м3/ч | 3 005,96 |
| Насос центробежный | 8К-12 | 1995 | 290 | м3/ч | 863,96 |
| Насос котел-бойлер | К 100-65-200 | --- | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Насос котел-бойлер | К 80-65-160 | --- | 50 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой | К 160/30 | --- | 160 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой | К 160/30 | --- | 160 | м3/ч | 0,00 |
| Водоподогреватель 2 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2006 | 632,4 | кВт | 31 828,12 |
| Водоподогреватель 2 сек. | ВВП-14-273-4000 | 1999 | 479,1 | кВт | 25 395,16 |
| Водоподогреватель 2 сек. | ВВП-12-219-4000 | 1999 | 238,4 | кВт | 25 395,16 |
| Установленная мощность: 3,6 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: кирпичное здание, одноэтажное  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1967 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 2 | Наружные сети теплоснабжения от котельной №1  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, ул Чулкова | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-4839/1 от 23.09.2015  Кадастровый номер 33:01:000000:1250 |  | 1971 | 5002,0 | м | 4 961 704,88 |
| Фактическая протяженность сетей от котельной №1 в однотрубном исполнении 5282,2 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 107,2 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 84%. | | | | | | | |
| 3 | Здание котельной №2  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, ул Гагарина | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/19/019/2014-693 от 02.06.2014  Кадастровый номер 33:01:001713:2017 |  | 1965 | 148,2 | кв.м | 499 752,04 |
| Котел №1 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №2 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №3 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №4 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №5 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №6 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 41 837,00 |
| Котел №7 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 30 122,24 |
| Узел учета газа |  |  |  |  | 52 024,00 |
| Насос ГВС | К 160/30 | 2011 | 160 | м3/ч | 2 956,80 |
| Насос центробежный | 8к-18 | 2001 | 8 | м3/ч | 829,28 |
| Насос центробежный | 8к-18 | 2001 | 8 | м3/ч | 829,28 |
| Насос котел-бойлер | К 160/30 | --- | 160 | м3/ч | 0,00 |
| Сетевой ГВС | 1К 20/30 | --- | 20 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | 8К-12 | --- | 290 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | К100-80-160а | --- | 90 | м3/ч | 0,00 |
| Дымосос | Д-10 | 2001 | 13620 | м3/ч | 4 452,80 |
| Водоподогреватель 4 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2006 | 632,4 | кВт | 10 084,64 |
| Установленная мощность: 4,2 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное.  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1968 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 4 | Наружные сети теплоснабжения от котельной №2  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, ул Гагарина | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-4841/1 от 23.09.2015  Кадастровый номер: 33:01:001713:2106 |  | 1965 | 4438,0 | м | 2 201 123,72 |
| Фактическая протяженность сетей от котельной №2 в однотрубном исполнении 3716 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 90,8 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 90%. | | | | | | | |
| 5 | Здание котельной №3  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, пл Лермонтова | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/19/020/2014-118 от 09.06.2014  Кадастровый номер 33:01:001713:2018 |  | 1966 | 124,2 | кв.м | 658 913,76 |
| Котел №1 | НР-18 | 2006 | 696 | кВт | 100 408,80 |
| Котел №2 | НР-18 | 2006 | 696 | кВт | 100 408,80 |
| Котел №3 | НР-18 | 2006 | 696 | кВт | 100 408,80 |
| Котел №4 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 36 380,08 |
| Котел №5 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 36 380,08 |
| Котел №6 | НР-18 | 1996 | 696 | кВт | 21 827,96 |
| Котел №7 | НР-18 | 1996 | 696 | кВт | 21 827,96 |
| Газораспределительный узел |  |  |  |  | 17 732,08 |
| Узел учета газа |  | 2007 |  |  | 48 308,08 |
| Счетчик газовый |  |  |  |  | 18 461,24 |
| Насос | К290/30 | 2001 | 290 | м3/ч | 16 819,20 |
| Насос | К290/30 | 2001 | 290 | м3/ч | 16 819,20 |
| Насос | К20/30 | 2001 | 20 | м3/ч | 1 982,40 |
| Насос | К20/30 | 2001 | 20 | м3/ч | 1 982,40 |
| Насос | 1К8/18 | 2011 | 8 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | АЦМЛ1155/200 | --- | 209 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой ГВС | 3К-6 | --- | 50 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | 8К-18 | --- | 290 | м3/ч | 0,00 |
| Водоподогреватель 3 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2011 | 632,4 | кВт | 0,00 |
| Установленная мощность: 4,2 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное.  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1966 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 6 | Наружные сети теплоснабжения от котельной №3  Владимирская область, р-н Александровский, МО г Карабаново (городское поселение), г Карабаново, пл Лермонтова | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5238/1 от 28.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001713:2105 |  | 1966 | 1940 | м | 873 768,56 |
| Фактическая протяженность сетей от котельной №3 в однотрубном исполнении 1934 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 115,6 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 89%. | | | | | | | |
| 7 | Здание котельной №4  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Маяковского | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33-19/020/2014-119 от 09.06.2014  Кадастровый номер 33:01:001721:622 |  | 1968 | 145,9 | кв.м | 723 806,96 |
| Котел №1 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 26 193,28 |
| Котел №2 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 26 193,28 |
| Котел №3 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 26 193,28 |
| Котел №4 | НР-18 | 1995 | 696 | кВт | 26 193,28 |
| Котел №5 | НР-18 | 1993 | 696 | кВт | 14 551,92 |
| Газораспределительный узел |  |  |  |  | 18 550,72 |
| Узел учета газа |  |  |  |  | 52 024,00 |
| Насос | К90/35 | 2001 | 90 | м3/ч | 2 956,80 |
| Насос сетевой ГВС | К160/30 | 2001 | 160 | м3/ч | 8 812,80 |
| Насос сетевой отопление | АЦМЛ1155/220 | --- | 124 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопление | 8К-18 | --- | 290 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопление | 1Д315-50А | --- | 300 | м3/ч | 0,00 |
| Установленная мощность: 3,6 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное.  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1968 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 8 | Наружные сети теплоснабжения от котельной №4  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Маяковского | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5240/1 от 28.09.2015  Кадастровый номер 33:01:000000:1256 |  | 1968 | 6750 | м | 2 974 084,08 |
| 9 | Наружные сети теплоснабжения от котельной №4  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Комсомольская | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5241/1 от 28.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001720:577 |  | 1968 | 2566 | м | 2 110 460,16 |
| Фактическая протяженность сетей от котельной №4 в однотрубном исполнении 7134,2 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 106,8 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 89%. | | | | | | | |
| 10 | Котельная  Владимирская область, р-н. Александровский, г. Карабаново, городок. Больничный, д. бн | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/02/025/2011-097 от 15.06.2011  Кадастровый номер 33:01:001701:307 |  | 1986 | 171,5 | кв.м | 102 346,44 |
| Котел №1 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 36 816,96 |
| Котел №2 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 36 816,96 |
| Котел №3 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 36 816,96 |
| Котел №4 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 36 816,96 |
| Котел №5 | НР-18 | 1999 | 696 | кВт | 36 816,96 |
| Котел №6 | НР-18 | 1996 | 696 | кВт | 59 827,60 |
| Узел учета газа |  |  |  |  | 11 159,96 |
| Газорегуляторный пункт |  | 1986 |  |  | 15 199,96 |
| Дымосос | Д-10 | 2001 | 13620 | м3/ч | 5 824,00 |
| Дымосос | Д-3,5 | 2007 | 3700 | м3/ч | 4 435,20 |
| Насос ГВС | К90/35 | 2001 | 90 | м3/ч | 10 281,60 |
| Насос ГВС | К160/30 | 2001 | 160 | м3/ч | 9 105,12 |
| Насос | Д10 | 2001 | 10 | м3/ч | 1 843,20 |
| Насос | 3к-6 | 2001 | 50 | м3/ч | 102 346,44 |
| Насос сетевой ГВС | К100-65-200 | --- | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой ГВС | К100-65-200 | --- | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопление | К100-65-200а | --- | 90 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопление | К100-65-200а | --- | 90 | м3/ч | 0,00 |
| Водоподогреватель 3 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2011 | 632,4 | кВт | 57 660,08 |
| Газопровод внутренний |  |  |  |  | 7 000,72 |
| Трубопровод внутренний |  |  |  |  | 91 155,96 |
| Установленная мощность: 1,9 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное.  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1986 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 11 | Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦРБ  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, городок Больничный | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5236/1 от 28.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001707:270 |  | 1969 | 4606 | м | 5 637 296,72 |
| Фактическая протяженность сетей от котельной ЦРБ в однотрубном исполнении 4394 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 91,6 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 87%. | | | | | | | |
| 12 | Котельная  Владимирская область, р-н. Александровский, г. Карабаново, ул. Вокзальная, д. бн | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/02/025/2011-098 от 15.06.2011  Кадастровый номер 33:01:001714:125 |  | 1972 | 42,6 | кв.м | 70 272,68 |
| Котел №1 | НР-18 | 2006 | 696 | кВт | 75 306,60 |
| Котел №2 | НР-18 | 2006 | 696 | кВт | 75 306,60 |
| Газораспределительный узел |  | 1986 |  |  | 12 548,80 |
| Узел учета газа |  |  |  |  | 59 827,60 |
| Насос сетевой отопления | АЦМЛ1155/220 | --- | 124 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | 8К-18 | --- | 290 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | 1Д315-50А | --- | 300 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой ГВС | 4НДВ | 2001 | 200 | м3/ч | 0,00 |
| Насос | К 100-80-160а | 2011 | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Внутренний тех. трубопровод |  |  |  |  | 29 919,12 |
| Газопровод внутренний |  |  |  |  | 4 412,12 |
| Установленная мощность: 0,8 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1972 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 13 | Наружные сети теплоснабжения от котельной школы №9  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Вокзальная | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5382/1 от 30.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001708:820 |  | 1967 | 2364 | м | 2 110 460,16 |
| Фактическая протяженность сетей от котельной школы №9 в однотрубном исполнении 1704 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 88,1 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 83%. | | | | | | | |
| 14 | Здание квартальной котельной  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова, д 15 | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/19/020/2014-114 от 09.06.2014  Кадастровый номер 33:01:001714:761 |  | 1987 | 672,6 | кв.м | 2 687 514,04 |
| Котел №1 | КВГ-6,5 | 1995 | 7,56 | МВт | 129 168,00 |
| Котел №2 | КВГ-6,5 | 1995 | 7,56 | МВт | 129 168,00 |
| Котел №3 | КВГ-6,5 | 1995 | 7,56 | МВт | 129 168,00 |
| Узел учета газа |  |  |  |  | 65 122,20 |
| Газораспределительный узел |  | 2001 |  |  | 48 525,40 |
| Дымосос | ДН-11,2 | 2001 | 19100 | м3/ч | 29 495,20 |
| Дымосос | ДН-11,2 | 2001 | 19100 | м3/ч | 29 495,20 |
| Дымосос | ДН-11,2 | 2004 | 19100 | м3/ч | 29 495,20 |
| Вентилятор | ВДН-9У | 2001 | 9930 | м3/ч | 29 495,20 |
| Вентилятор | ВДН-9У | 2001 | 9930 | м3/ч | 29 495,20 |
| Вентилятор | ВДН-9У | 2001 | 9930 | м3/ч | 29 495,20 |
| Деаэратор | ДА-10/4 | 2001 | 10 | т/ч | 129 526,80 |
| Фильтр ионитный | ФИПа | 2001 |  |  | 768,00 |
| Фильтр ионитный | ФИПа | 2001 |  |  | 768,00 |
| Фильтр ионитный | ФИПа | 2001 |  |  | 768,00 |
| Бак для соли |  |  | 3 | м3 | 6 399,96 |
| Дистиллятор |  |  |  |  | 2 359,80 |
| Калорифер |  |  | 29,57 | м2 | 1 167,68 |
| Калорифер |  |  | 29,57 | м2 | 1 167,68 |
| Калорифер |  |  | 29,57 | м2 | 1 167,68 |
| Насос | 1Д-200-90А | 2006 | 180 | м3/ч | 32 711,52 |
| Насос | АЦМЛ 11-06/213 | 2007 | 89 | м3/ч | 4 572,80 |
| Насос | Д200-90 | 2004 | 200 | м3/ч | 35 360,00 |
| Насос | Д200-90а | 1999 | 180 | м3/ч | 23 340,80 |
| Насос | ВК 5/24 | 2011 | 18 | м3/ч | 0,00 |
| Насос | ВК 5/24 | 2011 | 18 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой | 1Д200-90а | --- | 180 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой | К100-65-200а | --- | 90 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой | 1Д200-90а | --- | 180 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой | Д200-95а | --- | 200 | м3/ч | 0,00 |
| Насос солевой | Х50-32-125Д | --- | 50 | м3/ч | 0,00 |
| Насос солевой | Х50-32-125ДС | --- | 50 | м3/ч | 0,00 |
| Насос солевой | Х50-32-125ДС | --- | 50 | м3/ч | 0,00 |
| Водоподогреватель 2 сек. | ВВП-16-159-4000 | 2011 | 147,5 | кВт | 5 859,68 |
| Установленная мощность: 19,5 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 110/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, 2 этажа.  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 1987 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 15 | Наружные сети теплоснабжения от котельной №1  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5377/1 от 30.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001714:811 |  | 1971 | 1339 | м | 3 688 483,84 |
| 16 | Наружные сети теплоснабжения от котельной №1  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5373/1 от 29.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001714:809 |  | 1971 | 912 | м | 1 467 005,12 |
| Фактическая протяженность сетей от котельной ЦКК 1 контур в однотрубном исполнении 4126 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный (0 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 256,5 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 85%. | | | | | | | |
| 17 | Здание центрального теплового пункта №6  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Западная | Запись о государственной регистрации права собственности№ 33-33/016-33/016/008/2015-1336/1 от 18.12.2015  Кадастровый номер 33:01:001718:2450 |  | 1971 | 280,1 | кв.м | 768 834,76 |
| Водоподогреватель 2 сек. | ВВП-14-273-4000 | 2000 | 479,1 | кВт | 10 731,80 |
| Водоподогреватель 2 сек. | ВВП-14-273-4000 | 2000 | 479,1 | кВт | 10 731,80 |
| Водоподогреватель 8 сек. | ВВП-12-219-4000 | 1995 | 238,4 | кВт | 69 654,64 |
| Водоподогреватель 8 сек. | ВВП-14-273-4000 | 1995 | 479,1 | кВт | 106 543,76 |
| Водоподогреватель 4 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2004 | 632,4 | кВт | 141 577,36 |
| Водоподогреватель 4 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2004 | 632,4 | кВт | 141 577,36 |
| Насос | 8К-12 | 1995 | 290 | м3/ч | 12 614,40 |
| Насос | 8К-12 | 1995 | 290 | м3/ч | 12 614,40 |
| Насос | АЦМЛ-1155/225 | 2006 | 239 | м3/ч | 5 491,20 |
| Насос | К 100-80-160а | 2011 | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Насос | К 100-80-160а | 2011 | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | 8К-18 | --- | 290 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | К290-30 | --- | 290 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | АЦМЛ1155/225-45 | --- | 239 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой ГВС | К100-80-160А | --- | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой ГВС | К100-80-160А | --- | 100 | м3/ч | 0,00 |
| Температурный график на выходе из ЦТП: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное.  Год ввода в эксплуатацию: 1980 г.  Число часов работы в год: 8424 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 66 %  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 18 | Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной, ЦТП №6  Владимирская область, р-н Александровский, МО  г Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5380/1 от 30.09.2015  Кадастровый номер 33:01:000000:1252 |  | 1965 | 2048 | м | 7 299 717,00 |
| Фактическая протяженность сетей отопления от ЦТП №6 в однотрубном исполнении 3220 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 143,3 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 87%. | | | | | | | |
| 19 | Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское порселение), г Карабаново, ул Мира | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5512/1 от 30.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001718:2442 |  | 1970 | 2278 | м | 774 118,76 |
| 20 | Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5478/1 от 30.09.2015  Кадастровый номер 33:01:001718:2443 |  | 1970 | 1289 | м | 738 931,64 |
| 21 | Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5745/1 от 02.10.2015  Кадастровый номер 33:01:000000:1265 |  | 1970 | 1075 | м | 9 919 441,44 |
| Фактическая протяженность сетей ГВС от ЦТП №6 в однотрубном исполнении 3816 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 85,2 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное., износ 87%. | | | | | | | |
| 22 | Здание центрального теплового пункта №5 (котельная №5)  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | Запись о государственной регистрации права собственности  № 33-33-19/020/2014-113 от 09.06.2014  Кадастровый номер 33:01:001712:649 |  | 1965 | 277,6 | кв.м | 906 839,00 |
| Водоподогреватель 4 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2005 | 632,4 | кВт | 176 824,00 |
| Водоподогреватель 4 сек. | ВВП-16-325-4000 | 2005 | 632,4 | кВт | 176 824,00 |
| Водоподогреватель 6 сек. | ВВП-18-377-4000 | 1999 | 886,2 | кВт | 159 141,60 |
| Насос | АК-3080-200/207 | 2005 | 44 | м3/ч | 11 289,60 |
| Электродвигатель | 5А 200L21M3081 |  | 45 | кВт | 12 436,32 |
| Насос | 1К 150-125-315 | 2011 | 200 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | К200-150-315 | --- | 315 | м3/ч | 0,00 |
| Насос сетевой отопления | К150-125-315 | --- | 200 | м3/ч | 0,00 |
| Температурный график на выходе из ЦТП: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное.  Год ввода в эксплуатацию: 1968 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 72 %  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 23 | Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной, ЦТП №5  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Западная | Запись о государственной регистрации права собственности № 33-33/016-33/016/006/2015-5742/1 от 02.10.2015  Кадастровый номер 33:01:000000:1251 |  | 1970 | 8136 | м | 5 649 320,52 |
| Фактическая протяженность сетей от ЦТП №5 в однотрубном исполнении 5578 м.  Вид прокладки трубопровода: надземный (0 %), подземный канальный (100 %).  Средний наружный диаметр трубопровода 119,3 мм.  Состояние сетей: удовлетворительное, 87%. | | | | | | | |
| 24 | Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной  Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, пл Торговая | Запись о государственной регистрации права собственности №33-33/016-33/016/006/2015-5746/1 от 02.10.2015  Кадастровый номер 33:01:001714:810 |  | 1988 | 1541 | м | 764 293,16 |
| 25 | Здание блочно-модульной котельной  Владимирская область, Александровский район, г.Карабаново, Железнодорожный тупик, д. 11 | Запись о государственной регистрации права собственности 33:01:001724:159-33/049/2022-29  09.11.2022  Кадастровый номер 33:01:001724:159 |  |  | 11,8 | кв.м | 533 497,52 |
| Установленная мощность: 0,058 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: блочно-модульная.  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 2009 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| 26 | Котельная – ул.Первомайская, д.4 | Котел | КЧМ-7 |  |  |  | 63 234,33 |
| Установленная мощность: 0,083 Гкал/час  Температурный график на выходе из котельной: 95/70 °С  Тип котельной: : кирпичное здание, одноэтажное.  Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет.  Год ввода в эксплуатацию: 0000 г.  Число часов работы в год: 5112 ч  Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 60%  Состояние оборудования: удовлетворительное | | | | | | | |
| **ИТОГО по перечню 1:** | | | | | | | **62 964 907,33** |

**Перечень иного имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения | | | |
| Тип марка, модель | Производительность и (или) мощность и (или) протяженность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость) | | Балансовая стоимость, руб. на |
| Значение | Ед. изм |
|  | Автомобиль | УАЗ-315195 | 1 | шт. | 186 000,00 |
|  | Автомобиль | УАЗ-390994 | 1 | шт. | 183 000,00 |
|  | Компьютерная техника |  | 8 | шт. | 313 989,00 |
| **ИТОГО по перечню 2:** | | | | | **682 989,00** |
| **ВСЕГО по перечням 1 и 2:** | | | | | **63 647 896,33** |

Приложение № 1.1

к концессионному соглашению

**Копии документов,**

**подтверждающих право собственности Концедента на объекты имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Адрес | Сведения о государственной регистрации права собственности, кадастровом номере | Дата регистрации |
|  | Здание котельной №1 | Владимирская область, р-н Александровский, МО г Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова | № 33-33/19/019/2014-696  Кадастровый номер  33:01:001714:762 | 02.06.2014 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной №1 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, ул Чулкова | № 33-33/016-33/016/006/2015-4839/1  Кадастровый номер  33:01:000000:1250 | 23.09.2015 |
|  | Здание котельной №2 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, ул Гагарина | № 33-33/19/019/2014-693  Кадастровый номер  33:01:001713:2017 | 02.06.2014 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной №2 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, ул Гагарина | № 33-33/016-33/016/006/2015-4841/1  Кадастровый номер:  33:01:001713:2106 | 23.09.2015 |
|  | Здание котельной №3 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение),  г Карабаново, пл Лермонтова | № 33-33/19/020/2014-118  Кадастровый номер  33:01:001713:2018 | 09.06.2014 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной №3 | Владимирская область, р-н Александровский, МО г Карабаново (городское поселение), г Карабаново, пл Лермонтова | № 33-33/016-33/016/006/2015-5238/1  Кадастровый номер  33:01:001713:2105 | 28.09.2015 |
|  | Здание котельной №4 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Маяковского | № 33-33-19/020/2014-119  Кадастровый номер  33:01:001721:622 | 09.06.2014 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной №4 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Маяковского | № 33-33/016-33/016/006/2015-5240/1  Кадастровый номер  33:01:000000:1256 | 28.09.2015 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной №4 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Комсомольская | № 33-33/016-33/016/006/2015-5241/1  Кадастровый номер  33:01:001720:577 | 28.09.2015 |
|  | Котельная | Владимирская область, р-н. Александровский, г. Карабаново, городок. Больничный, д. бн | № 33-33/02/025/2011-097  Кадастровый номер  33:01:001701:307 | 15.06.2011 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной ЦРБ | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, городок Больничный | № 33-33/016-33/016/006/2015-5236/1  Кадастровый номер  33:01:001707:270 | 28.09.2015 |
|  | Котельная | Владимирская область, р-н. Александровский, г. Карабаново, ул. Вокзальная, д. бн | № 33-33/02/025/2011-098  Кадастровый номер  33:01:001714:125 | 15.06.2011 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной школы №9 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Вокзальная | № 33-33/016-33/016/006/2015-5382/1  Кадастровый номер  33:01:001708:820 | 30.09.2015 |
|  | Здание квартальной котельной | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова, д 15 | № 33-33/19/020/2014-114  Кадастровый номер  33:01:001714:761 | 09.06.2014 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной №1 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова | № 33-33/016-33/016/006/2015-5377/1  Кадастровый номер  33:01:001714:811 | 30.09.2015 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от котельной №1 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Чулкова | № 33-33/016-33/016/006/2015-5373/1  Кадастровый номер  33:01:001714:809 | 29.09.2015 |
|  | Здание центрального теплового пункта №6 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Западная | № 33-33/016-33/016/008/2015-1336/1  Кадастровый номер  33:01:001718:2450 | 18.12.2015 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной, ЦТП №6 | Владимирская область, р-н Александровский, МО  г Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | № 33-33/016-33/016/006/2015-5380/1  Кадастровый номер  33:01:000000:1252 | 30.09.2015 |
|  | Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское порселение), г Карабаново, ул Мира | № 33-33/016-33/016/006/2015-5512/1  Кадастровый номер  33:01:001718:2442 | 30.09.2015 |
|  | Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | № 33-33/016-33/016/006/2015-5478/1  Кадастровый номер  33:01:001718:2443 | 30.09.2015 |
|  | Наружные сети горячего водоснабжения от ЦТП №6 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | № 33-33/016-33/016/006/2015-5745/1  Кадастровый номер  33:01:000000:1265 | 02.10.2015 |
|  | Здание центрального теплового пункта №5 (котельная №5) | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Мира | № 33-33-19/020/2014-113  Кадастровый номер  33:01:001712:649 | 09.06.2014 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной, ЦТП №5 | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, ул Западная | № 33-33/016-33/016/006/2015-5742/1  Кадастровый номер  33:01:000000:1251 | 02.10.2015 |
|  | Наружные сети теплоснабжения от центральной котельной | Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение), г Карабаново, пл Торговая | №33-33/016-33/016/006/2015-5746/1  Кадастровый номер  33:01:001714:810 | 02.10.2015 |
|  | Здание блочно-модульной котельной | Владимирская область, Александровский район, г.Карабаново, Железнодорожный тупик, д. 11 | № 33:01:001724:159-33/049/2022-29  Кадастровый номер  33:01:001724:159 | 09.11.2022 |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Задание и основные мероприятия**

Настоящее задание сформировано с учетом схемы теплоснабжения муниципального образования город Карабаново Александровского района Владимирской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Карабаново Александровского района Владимирской области от 17.08.2022 № 327.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребителей города Карабаново Александровского района Владимирской области в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению, ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения города Карабаново Александровского района Владимирской области и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей. Все заявленные мероприятия соответствуют указанным целям.

**Перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации (техническому перевооружению) объектов теплоснабжения города Карабаново (выполняются за счет вложений Концессионера и финансового участия Концедента - Капитальный грант)**

**Вложения Концессионера**

*таблица 1*

| № | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Описание и место расположения объекта | Реализация мероприятия | | | | | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20% | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Основные технические характеристики | | | Год начала | Год окон-чания | **Всего** | в том числе: | | | | | | | | | |
| Ед.изм | Значение показателя | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033-2041 |
| До | После |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Блочно-модульная котельная по ул. Мира | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии. Закрытие ЦТП №5. Вывод из эксплуатации котельной Центральная (ЦКК), ул. Чулкова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Мира | ПСД, СМР | шт. | - | 1 | 2026 | 2027 | **24 219,78** |  |  | 7 799,59 | 16 420,19 |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 22,7 | - | 2027 | |
| ввод в эксплуатацию | - | 9,53 | 2027 | |
| 3.2 | Блочно-модульная котельная по ул. Западная | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Закрытие ЦТП №6 Перфильева.  Вывод из эксплуатации котельной Центральная (ЦКК), ул. Чулкова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Западная | ПСД, СМР | шт. | - | 1 | 2029 | 2030 | **53 013,17** |  |  |  |  |  | 17 072,04 | 35 941,13 |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 4,9 |  | 2030 | |
| ввод в эксплуатацию | - | 17,96 | 2030 | |
| 3.3 | Блочно-модульная котельная по ул.Лермонтова | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная №3, г.Карабаново, ул. Лермонтова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Лермонтова | ПСД, СМР | шт. | - | 1 | 2031 | 2032 | **13 853,20** |  |  |  |  |  |  |  | 4 461,20 | 9 392,00 |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 4,9 | - | 2032 | |
| ввод в эксплуатацию | - | 4,00 | 2032 | |
| 3.4 | Блочно-модульная котельная по ул. Маяковского | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная №4 по ул. Маяковского | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Маяковского | ПСД, СМР | шт. | - | 1 | 2028 | 2029 | **16 335,86** |  |  |  |  | 5 260,70 | 11 075,16 |  |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 4,2 | - | 2029 | |  |  |  |  |  |  |
| ввод в эксплуатацию | - | 3,85 | 2029 | |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Блочно-модульная котельная Школы | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации котельной Школы №9, г.Карабаново,  ул. Вокзальная | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Вокзальная | ПСД | шт. |  | 1 | 2024 | 2024 | **1 171,16** | 1 171,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 0,93 |  | 2025 | |
| ввод в эксплуатацию |  | 0,67 | 2025 | |
| 3.6 | Блочно-модульная котельная Больничного городка | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная Больничного городка | Котельная больничного городка,  Александровский район, г. Карабаново | ПСД, СМР | шт. |  | 1 | 2025 | 2026 | **9 933,24** |  | 3 198,84 | 6 734,40 |  |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 2,2 |  | 2026 | |
| ввод в эксплуатацию |  | 1,83 | 2026 | |
| 3.7 | Блочно-модульная котельная по ул. Гагарина | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная №2, г.Карабаново, ул. Гагарин | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Гагарина | ПСД, СМР | шт. |  | 1 | 2024 | 2025 | **12 920,84** | 4 181,24 | 8 802,60 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 4,9 |  | 2025 | |
| ввод в эксплуатацию |  | 3,06 | 2025 | |
| 3.8 | Блочно-модульная котельная по ул. Чулкова | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод котельной №1, г.Карабаново, ул. Чулкова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Чулкова | ПСД, СМР | шт. |  | 1 | 2026 | 2028 | **14 926,82** |  |  | 4 806,94 |  | 10 119,88 |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 4,2 |  | 2028 | |
| ввод в эксплуатацию |  | 4,31 | 2028 | |
| **Итого по группе 3:** | | | | | | | | **2024** | **2032** | **146 437,07** | **5 352.40** | **12 001.44** | **19 340,93** | **16 420,19** | **15 380,58** | **28 147,20** | **35 941,13** | **4 461,20** | **9 392,00** | **-** |
| **ИТОГО по программе:** | | | | | | | | **2024** | **2032** | **146 437,07** | **5 352.40** | **12 001.44** | **19 340,93** | **16 420,19** | **15 380,58** | **28 147,20** | **35 941,13** | **4 461,20** | **9 392,00** | **-** |

**Финансовое участие Концедента - Капитальный грант**

*таблица 2*

| № | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости | Описание и место расположения объекта | Реализация мероприятия | | | | | | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в т.ч. НДС 20% | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Основные технические характеристики | | | Год начала | Год окон-чания | **Всего** | в том числе: | | | | | | | | | |
| Ед.изм | Значение показателя | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033-2041 |
| До | После |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Блочно-модульная котельная по ул. Мира | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии. Закрытие ЦТП №5. Вывод из эксплуатации котельной Центральная (ЦКК), ул. Чулкова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Мира | СМР | шт. | - | 1 | 2027 | 2027 | **65 680,76** |  |  |  | 65 680,76 |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуатации | МВт | 22,7 | - | 2027 | |
| ввод в эксплуатацию | - | 9,53 | 2027 | |
| 3.2 | Блочно-модульная котельная по ул. Западная | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Закрытие ЦТП №6 Перфильева.  Вывод из эксплуатации котельной Центральная (ЦКК), ул. Чулкова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Западная | СМР | шт. | - | 1 | 2030 | 2030 | **143 764,52** |  |  |  |  |  |  | 143 764,52 |  |  |  |
| вывод из эксплуа-тации | МВт | 22,7 |  | 2030 | |
| ввод в эксплуа-тацию | - | 17,96 | 2030 | |
| 3.3 | Блочно-модульная котельная по ул. Лермонтова | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная №3, г.Карабаново, ул. Лермонтова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Лермонтова | СМР | шт. | - | 1 | 2032 | 2032 | **37 568,00** |  |  |  |  |  |  |  |  | 37 568,00 |  |
| вывод из эксплуа-тации | МВт | 4,9 | - | 2032 | |
| ввод в эксплуа-тацию | - | 4,00 | 2032 | |
| 3.4 | Блочно-модульная котельная по ул. Маяковского | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная №4 по ул. Маяковского | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Маяковского | СМР | шт. | - | 1 | 2029 | 2029 | **44 300,67** |  |  |  |  |  | 44 300,67 |  |  |  |  |
| вывод из эксплуа-тации | МВт | 4,2 | - | 2029 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ввод в эксплуа-тацию | - | 3,85 | 2029 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Блочно-модульная котельная Школы | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации котельной Школы №9, г.Карабаново,  ул. Вокзальная | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Вокзальная | СМР | шт. |  | 1 | 2025 | 2025 | **12 328,00** |  | 12 328,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуа-тации | МВт | 0,93 |  | 2025 | |
| ввод в эксплуа-тацию |  | 0,67 | 2025 | |
| 3.6 | Блочно-модульная котельная Больничного городка | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная Больничного городка | Котельная больничного городка,  Александровский район, г. Карабаново | СМР | шт. |  | 1 | 2026 | 2026 | **26 937,60** |  |  | 26 937,60 |  |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуа-тации | МВт | 2,2 |  | 2026 | |
| ввод в эксплуа-тацию |  | 1,83 | 2026 | |
| 3.7 | Блочно-модульная котельная по ул. Гагарина | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод из эксплуатации Котельная №2, г.Карабаново, ул. Гагарин | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Гагарина | СМР | шт. |  | 1 | 2025 | 2025 | **35 210,40** |  | 35 210,40 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуа-тации | МВт | 4,9 |  | 2025 | |
| ввод в эксплуа-тацию |  | 3,06 | 2025 | |
| 3.8 | Блочно-модульная котельная по ул. Чулкова | Износ оборудования, необходимость повышения надежности и эффективности производства тепловой энергии.  Вывод котельной №1, г.Карабаново, ул. Чулкова | Котельная  Александровский район,  г. Карабаново,  ул. Чулкова | СМР | шт. |  | 1 | 2028 | 2028 | **40 479,52** |  |  |  |  | 40 479,52 |  |  |  |  |  |
| вывод из эксплуа-тации | МВт | 4,2 |  | 2028 | |
| ввод в эксплуа-тацию |  |  | 4,31 | 2028 | |
| **Итого по группе 3:** | | | | | | | | **2025** | **2033** | **406 269,46** | **-** | **47 538,40** | **26 937,60** | **65 680,76** | **40 479,52** | **44 300,67** | **143 764,52** | **-** | **37 568,00** | **-** |
| **ИТОГО по программе:** | | | | | | | | **2025** | **2033** | **406 269,46** | **-** | **47 538,40** | **26 937,60** | **65 680,76** | **40 479,52** | **44 300,67** | **143 764,52** | **-** | **37 568,00** | **-** |

Мероприятия по строительству новых объектов 3.1 – 3.8 указаны в таблице 1 и таблице 2, поскольку реализуются путем совместного финансирования Концедента и Концессионера:

**3.1. Блочно-модульная котельная по ул. Мира**

Общая стоимость проекта составляет 89 900,54 тыс. руб., из них:

- 7 799,59 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2024 году;

- 16 420,19 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2027 году;

- 65 680,76 тыс. руб. – Капитальный грант на СМР в 2027 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

**3.2. Блочно-модульная котельная по ул. Западная**

Общая стоимость проекта составляет 196 777,69 тыс. руб., из них:

- 17 072,04 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2029 году;

- 35 941,13 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2030 году;

- 143 764,52 тыс. руб. – Капитальный грант в 2030 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

**3.3. Блочно-модульная котельная по ул. Лермонтова**

Общая стоимость проекта составляет 51 421,20 тыс. руб., из них:

- 4 461,20 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2031 году;

- 9 392,00 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2032 году;

- 37 568,00 тыс. руб. – Капитальный грант на СМР в 2032 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

**3.4. Блочно-модульная котельная по ул. Маяковского**

Общая стоимость проекта составляет 60 636,53 тыс. руб., из них:

- 5 260,70 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2028 году;

- 11 075,16 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2029 году;

- 44 300,67 тыс. руб. – Капитальный грант на СМР в 2029 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

**3.5. Блочно-модульная котельная Школы**

Общая стоимость проекта составляет 13 499,16 тыс. руб., из них:

- 1 171,16 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2024 году;

- 12 328,00 тыс. руб. – Капитальный грант на СМР в 2025 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

**3.6. Блочно-модульная котельная Больничного городка**

Общая стоимость проекта составляет 36 870,84 тыс. руб., из них:

- 3 198,84 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2024 году;

- 6 734,40 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2026 году;

- 26 937,60 тыс. руб. – Капитальный грант на СМР в 2026 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

**3.7. Котельная по ул. Гагарина**

Общая стоимость проекта составляет 48 194,24 тыс. руб., из них:

- 4 181,24 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2024 году;

- 8 802,60 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2025 году;

- 35 210,40 тыс. руб. – Капитальный грант на СМР в 2025 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

**3.8. Котельная по ул. Чулкова**

Общая стоимость проекта составляет 55 406,34 тыс. руб., из них:

- 4 806,94 тыс. руб. - затраты Концессионера на разработку ПСД в 2026 году;

- 10 119,88 тыс. руб. - затраты Концессионера на СМР в 2028 году;

- 40 479,52 тыс. руб. – Капитальный грант на СМР в 2028 году (за счет финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области, федерального бюджета или иным лицом (за счет участия в специальных программах).

Приложение № 3

к концессионному соглашению

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера**

1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год первого долгосрочного периода регулирования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб., без НДС | **2024** |  |  |  |  |  |
| 43 460,41 |  |  |  |  |  |

1. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 1% | 1% | 1% |  |  |

1. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли, % | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 0,00% | 1,67% | 2,34% | 2,93% | 2,33% |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 3,62% | 3,53% | 0,97% | 0,58% | 0,45% |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| 0,39% | 0,38% | 0,38% | 0,37% | 0,37% |
| **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 0,36% | 0,36% | 0,35% |  |  |

1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | ед. изм | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Величина  нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 |
|  | | | | | | | | | |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| Удельный расход условного топлива | Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников | кут/Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 171,99 | 171,99 | 169,45 | 168,32 | 167,87 | 166,13 | 163,81 | 162,92 | 162,92 | 160,65 |
|  | | | | | | | | | |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 |  |  |
|  | | | | | | | | | |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

**Плановые значения показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей | ед./км | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 |
|  | | | | | | | | | |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,685 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности | ед./Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 0,264 | 0,264 | 0,250 | 0,223 | 0,182 | 0,160 | 0,160 | 0,151 | 0,151 | 0,130 |
|  | | | | | | | | | |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 |
|  | | | | | | | | | |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| Величина  нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 |
|  | | | | | | | | | |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 | 12 303,52 |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников | кут/Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 171,99 | 171,99 | 169,45 | 168,32 | 167,87 | 166,13 | 163,81 | 162,92 | 162,92 | 160,65 |
|  | | | | | | | | | |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 | 160,65 |  |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

**Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения**

**или на момент окончания его срока действия**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в следующем порядке:

* 1. Концессионер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование, подтверждающее сумму недополученных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.
  2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на проектирование, создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения включаются:

- расходы на проектирование и (или) экспертизу проектно-сметной документации на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Концессионного соглашения;

- расходы на выполнение работ по созданию Объекта соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3);

- расходы на закупку оборудования для создания, реконструкции, модернизации Объекта соглашения. Стоимость приобретенных материалов, задействованных в выполнении работ, подтверждается первичными бухгалтерскими документами (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

* 1. В состав собственных средств Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения, возмещенных ему на дату расторжения концессионного соглашения или на момент окончания его срока действия, включаются:

1. сумма амортизации в отношении созданного, реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенная при утверждении тарифа за каждый полный год, следующий за датой расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия, которая:

* была учтена при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия;
* определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

1. сумма средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа за каждый полный год, следующий за датой расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия, которая:

* была учтена в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата расторжения настоящего Соглашения или окончания его срока действия;
* определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.
  1. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
  2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  3. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  4. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств муниципального бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения или в течение 2 (двух) лет после прекращения настоящего Соглашения, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Приложение № 6

к концессионному соглашению

**Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении соглашения**

Возмещение расходов Концедента на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта соглашения, в случае установления в концессионном соглашении финансового участия Концедента, осуществляется Концессионером в объеме понесенных расходов уменьшенных на сумму фактических затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, в следующем порядке:

* 1. Концедент в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента.
  2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:
* о полной компенсации расходов Концедента;
* о частичной компенсации расходов Концедента;
* об отказе в компенсации расходов Концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

* 1. В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.
  2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концессионера и Концедента в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концессионера, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  3. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  4. Концессионер обязуется обеспечить компенсацию расходов Концедента в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения в согласованном Сторонами размере.

Приложение № 7

к концессионному соглашению

**Величина необходимой валовой выручки, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения**

При расчете необходимой валовой выручки применялись индексы потребительских цен (ИПЦ), в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Валовая выручка по единому тарифу, тыс. руб., без НДС  **(г.Карабаново)** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 150 232,06 | 151 992,66 | 157 252,03 | 169 488,66 | 180 896,82 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 192 712,74 | 204 949,37 | 209 601,95 | 218 959,44 | 231 450,11 |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| 242 358,81 | 253 721,67 | 266 955,58 | 292 489,78 | 308 131,43 |
| **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 324 785,48 | 342 529,59 | 361 298,50 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансовые потребности, тыс. руб., без НДС  **(г.Карабаново)** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 155 042,18 | 167 105,71 | 172 630,70 | 182 753,83 | 193 057,80 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 216 102,56 | 262 850,44 | 226 831,78 | 237 470,80 | 247 634,72 |
| **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| 255 817,82 | 269 349,62 | 283 734,47 | 299 028,26 | 315 290,71 |
| **2039** | **2040** | **2041** |  |  |
| 332 585,53 | 350 980,71 | 369 590,00 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент** | **Субъект Российской Федерации** | **Концессионер** |
| Администрация города Карабаново Александровского района Владимирской области | Владимирская область | Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» |
| Глава администрации города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И**.В. Павлов**  МП | Губернатор Владимирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.А. Авдеев**  МП | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.С. Никитин**  МП |