



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.03.2022г.

№ 92

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Карabanовo от 17.03.2021 №119 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РТЭК» (ИНН/ОГРН 3328018438/1173328011636, лицензия №236 от 30.03.2018, юридический адрес: г. Владимир, ул. Василисина, д. 2, оф. 30) определить временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом на территории города Карabanовo, расположенными по адресу: ул. Гагарина д.1, ул. Маяковского д.13, ул. Маяковского д.14, ул. Мира д. 20 с 15.03.2022.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в много-

квартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Карабаново.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Карабаново и в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ).

Глава администрации
Города Карабаново

И.В. Павлов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карабаново, ул. Гагарина, д.1

Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).	5,16
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента. 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	3,61
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах. 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	4,24
1. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. 2. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в холодный период года. 3. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в теплый период года. 4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	
4. Обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,4
5. Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества.	2,77
1. Расходы по услугам: 1.1. Горячего водоснабжения; 1.2. Холодного водоснабжения; 1.3. Электроснабжения.	0 0,03 2,74
Итого:	16,18

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карabanовo, ул. Маяковского, д.13

Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).	5,16
12. Работы, выполняемые в отношении фундамента. 13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий. 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий. 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу. 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	3,91
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах. 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	5,37
1. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. 2. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в холодный период года. 3. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в теплый период года. 4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	
4. Обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,4
5. Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества.	3,36
2. Расходы по услугам: 2.1. Горячего водоснабжения; 2.2. Холодного водоснабжения; 2.3. Электроснабжения.	0 0,03 3,33
Итого:	18,20

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карabanовo, ул. Маяковского, д.14

Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).	5,16
23. Работы, выполняемые в отношении фундамента. 24. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. 25. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий. 26. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий. 27. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. 28. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. 29. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. 30. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. 31. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. 32. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу. 33. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	3,61
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах. 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	5,37
1. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. 2. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в холодный период года. 3. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в теплый период года. 4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	
4. Обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,4
5. Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества.	3,7
3. Расходы по услугам: 3.1. Горячего водоснабжения; 3.2. Холодного водоснабжения; 3.3. Электроснабжения.	0 0,03 3,67
Итого:	18,24

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карabanовo, ул. Мира, д.20

Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).	5,16
34. Работы, выполняемые в отношении фундамента. 35. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. 36. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий. 37. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий. 38. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. 39. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. 40. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. 41. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. 42. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. 43. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу. 44. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	3,61
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах. 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	4,3
1. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. 2. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в холодный период года. 3. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в теплый период года. 4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	
4. Обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,4
5. Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества.	2,3
4. Расходы по услугам: 4.1. Горячего водоснабжения; 4.2. Холодного водоснабжения; 4.3. Электроснабжения.	0 0,04 2,26
Итого:	15,77