



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От

№

*О внесении изменений в
муниципальную программу
«Проведение оценки муниципального
имущества города Карabanovo и
оценки аренды муниципального
имущества города Карabanovo
на 2018-2021 годы»*

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanovo и оценки аренды муниципального имущества города Карabanovo на 2018-2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Карabanovo от 17.09.2013г №210.

1.1. Приложение № 1 - паспорт муниципальной программы «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanovo и оценки аренды муниципального имущества города Карabanovo на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 1).

1.2. Приложение № 2 – пояснительная записка к муниципальной программе «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanovo и оценки аренды муниципального имущества города Карabanovo на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 2).

1.3. Приложение № 3 – перечень программных мероприятий к муниципальной программе «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanovo и оценки аренды муниципального имущества города Карabanovo на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 3).

1.4. Приложение № 4 – краткая характеристика муниципальной программы «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanovo и оценки аренды муниципального имущества города Карabanovo на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 4).

2. Отделу имущественных и земельных отношений муниципального казенного учреждения «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карабаново обеспечить:

-ведение реестра муниципальной программы на весь период её исполнения по каждому финансовому году;
-мониторинг реализации муниципальной программы, подготовку и представление в установленном порядке отчетов о ходе их реализации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Карабаново (<http://городкарабаново.рф>).

Глава администрации
города Карабаново

В.А. Новиков

Краткая характеристика муниципальной программы.

Руководитель программы – Зав. отделом имущественных и земельных отношений.

Участники программы –

- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений;

- оценочная организация в лице оценщика, являющегося членом саморегулируемой организации «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», зарегистрированной Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков.

Источники финансирования	Объем финансирования на весь период программы	В том числе по годам и по кварталам:																Цель, задачи, основные этапы и сроки их выполнения
		2018 год				2019 год				2020 год				2021 год				
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
		49000	-	3500	15200	98000 рублей	10500 рублей	17400 рублей	-	50000 рублей	-	50000 рублей	-	50000 руб.		50000 Руб.		Определение рыночной стоимости муниципального имущества путем проведения независимой оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества
Местный бюджет	393600 рублей	67700 рублей				125900 рублей				100000 рублей				100000 рублей				

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО И ОЦЕНКИ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО НА 2018-2021годы»

П А С П О Р Т

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО И ОЦЕНКИ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО НА 2018-2021годы»

Наименование программы	«Проведение оценки муниципального имущества города Карабаново и оценки аренды муниципального имущества города Карабаново в 2018-2021г.г.» (далее – программа)
Основание для разработки программы (наименование, номер и дата нормативного акта)	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г., закон Владимирской области от 10 апреля 2006 года № 39-ОЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Владимирской области»
Заказчик программы	Администрация города Карабаново
Руководитель программы	Отдел имущественных и земельных отношений МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карабаново
Основной разработчик программы	Отдел земельных и имущественных отношений МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карабаново
Цель и задачи программы	Определение рыночной стоимости муниципального имущества путем проведения независимой оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества
Целевые индикаторы и показатели	Постановка на бухгалтерский учет и рациональное использование муниципального имущества путем передачи в аренду, увеличение доходов бюджета города Карабаново за счет арендной платы
Сроки и этапы реализации программы	2018 год: 1 квартал – проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества; 3 квартал – проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального

	<p>имущества;</p> <p>2019 год: 1 квартал – 3 квартал - проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества;</p> <p>2020 год: 1 квартал – 3 квартал - проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества;</p> <p>2021 год: 1 квартал – 3 квартал - проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества;</p>
Объемы финансирования программы	<p>393600 рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 67 700 рублей, из них 67 700 рублей - проведение оценки муниципального имущества ;</p> <p>2019 год – 125 900 рублей, из них 108 500 рублей – проведение оценки муниципального имущества и 17 400 рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества;</p> <p>2020 год – 100000 рублей, из них 50 000 рублей – проведение оценки муниципального имущества и 50000 рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества;</p> <p>2021 год - 100 000 рублей, из них 50 000 рублей – проведение оценки муниципального имущества и 50.000 рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества;</p>
Источник финансирования программы	Бюджет муниципального образования город Карабаново
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Достоверная информация о рыночной стоимости муниципального имущества, передача имущества в аренду с целью пополнения местного бюджета, проведение оценки 100 % имущества, передаваемого в аренду
Контроль за исполнением программы	Администрация города Карабаново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:
- при национализации имущества;
- при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
- при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
- при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд;
- при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

Основной проблемой, стоящей перед отделом имущественных и земельных отношений МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карабаново, является устаревшая информация или отсутствие какой-либо информации о стоимости оцениваемого муниципального имущества.

Потребность проведения оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве отдельных самостоятельных объектов учета, постановки их на бухгалтерский учет. Проведение оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества необходимо для рационального использования объектов оценки, получения дохода в бюджет муниципального образования город Карабаново от передачи их в пользование.

1. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Реализация программы осуществляется:

- оценка муниципального имущества – 2018-2021 годы;
- оценка аренды муниципального имущества – 2018-2021 годы.

2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.

Источником финансирования данной программы является местный бюджет города Карабаново. Общий объем финансирования программы на 2018-2021г.г. составляет 393 600 рублей.

Из них: 276 200 рублей – оценка муниципального имущества;

117 400 рублей – оценка аренды муниципального имущества.

Объем финансирования программы составляет:

2018год – 67700 рублей

2019 год- 125900 рублей.

2020 год- 100000 рублей

2021год- 100000 рублей

3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Выполнение мероприятий программы позволит узнать рыночную стоимость муниципального имущества и аренды муниципального имущества, поставить его на бухгалтерский учет, рационально использовать объекты оценки путем передачи их в аренду.

Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)						В том числе за счет средств				Исполнители-ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные и качественные показатели)
								федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
Цель: определение рыночной стоимости муниципального имущества города Карабаново													
Задача: проведение оценки муниципального имущества города Карабаново													
Проведение оценки муниципальному имуществу города Карабаново	2018-2021 г.г.	276,2 тыс. руб.						местный бюджет			Отдел управления муниципальным имуществом	Определение рыночной стоимости муниципального имущества, постановка на бухгалтерский учет	
		2018	2019	2020	2021								
		67,7 тыс. руб.	108,5 тыс. руб.	50,0 тыс руб	50,0 тыс.руб								276,2
Цель: определение рыночной стоимости аренды муниципального имущества города Карабаново													
Задача: проведение оценки аренды муниципального имущества города Карабаново													
Проведение оценки аренды муниципального имущества города Карабаново	2018-2021 г.г.	117,4 тыс. руб.						местный бюджет			Отдел управления муниципальным имуществом	Определение рыночной стоимости аренды муниципального имущества, передача в аренду	
		2018	2019	2020	2021								
			17,4 тыс. руб.	50,0 тыс руб	50,0 тыс руб.								117,4

