



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От

№

*О внесении изменений в паспорт муниципальной  
Программы «Обеспечение территории муниципального  
образования г. Карabanovo документами  
территориального планирования на 2019-2021г.г.»*

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в паспорт муниципальной программы  
«Обеспечение территории муниципального образования г. Карabanovo  
документами территориального планирования на 2019-2021 г.г.»,  
утвержденной постановлением администрации города Карabanovo от  
12.1.2018 №471, изложив в новой редакции согласно приложению к данному  
постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя главы администрации города Карabanovo А.А.Рослякова.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах  
массовой информации.

Глава администрации  
города Карabanovo

В.А.Новиков

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Карабаново  
от г. №

**Муниципальное образование городское поселение город Карабаново**

**Муниципальная программа  
«Обеспечение территории муниципального образования  
г. Карабаново документами территориального  
планирования на 2019-2021 г.г.»**

**2018 г.**  
**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы  
**«Обеспечение территории муниципального образования г. Карабаново  
документами территориального планирования на 2019-2021 г.г.»**

Ответственный исполнитель Программы Участники Программы	Администрация города Карабаново  Администрация города Карабаново; граждане, их объединения; заинтересованные лица; управляющие организации; общественные организации; подрядные организации.
Цели Программы	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования. Создание благоприятных условий для: - устойчивого развития территории муниципального образования; - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики поселения и строительство жилья; - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории муниципального образования.
Задачи Программы	- утверждение и описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон; - разработка и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования муниципального образования; - создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию муниципального образования; - определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур; - формирования зон регулируемого развития.

Целевые индикаторы и показатели Программы	- общая площадь сформированных земельных участков, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территорий – 1122,1 га.
Срок реализации Программы	2019-2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет – <b>3833,4 тыс. руб.</b>, в том числе:</p> <p><b>- средства областного бюджета – 2720 тыс. рублей</b>, в том числе: 2019 год – 1100,0 тыс. рублей; 2020 год – 1620,0 тыс. рублей;</p> <p><b>- средства местного бюджета – 1113,4 тыс. руб.</b>, в том числе: 2019 год – 733,4 тыс. рублей. 2020 год – 380,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы должна обеспечить формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций в строительство, в том числе в строительство жилья, в развитие инженерной инфраструктуры.</p> <p>Должны быть достигнуты следующие результаты:</p> <p>- установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства границы муниципального образования;</p>

- проведено описание границ населенного пункта, границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости»;

- обеспечена своевременная разработка и утверждение документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов областного и муниципального значения;

- определен реальный потенциал развития территории муниципального образования г. Карabanово;

- созданы основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города;

- обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

## **2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 1 января 2005 года, изменил идеологию формирования и состав документов территориального планирования, установил жесткие требования к срокам подготовки таких документов. Так, при отсутствии документов территориального планирования с 1 января 2008 года запрещается перевод земель из одной категории в другую и принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. С 1 января 2013 года вводится запрет на выдачу разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, которые в свою очередь должны разрабатываться на основании генеральных планов.

Программа «Обеспечение территории муниципального образования г. Карabanово документами территориального планирования на 2019-2021 г. г.» (далее Программа) предусматривается финансирование работ по

обеспечению территорий города документами территориального планирования, отвечающими требованиям действующего законодательства.

### 3. Цели и задачи программы

Целью реализации Программы является формирование правовой основы при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования г. Карабаново, создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории муниципального образования г. Карабаново;

- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- утверждение и описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенного пункта, границ территориальных зон установленных правилами землепользования и застройки;

- разработка и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования муниципального образования г. Карабаново;

- создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию муниципального образования;

- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур.

Таблица 1

Перечень показателей Программы

Наименование показателя	Единицы измерения	2019-2021 гг. всего	в том числе по годам:		
			2019	2020	2021
разработка документации по планировке территорий	га.	1122,1	497,7	312,2	312,2
- описание, границ территориальных зон	га.	1122,1	497,7	312,2	312,2

внесение изменений в документы территориального планирования	Ед.	3	1	1	1
Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	Ед	2	0	1	1

#### 4. Основные направления и мероприятия реализации программы

Мероприятиями Программы предусматривается:

- формирование нормативной правовой базы, позволяющей обеспечить своевременную подготовку документов территориального планирования;
- анализ ранее разработанной градостроительной документации для установления требуемого объема её корректировки;
- разработка и согласование документов территориального планирования;
- изучение опыта выполнения этой работы в других регионах России.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы, включающие в себя:

- разработку и своевременное внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты муниципального образования город Карabanовo, регламентирующие градостроительную деятельность;
- осуществление мониторинга изменений в федеральном и областном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования; оперативное доведение информации о таких изменениях до проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования.

2. Организационное обеспечение реализации Программы, включающее в себя:

- изучение опыта подготовки документов территориального планирования в других регионах России;
- поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки документов территориального планирования;
- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Программы;
- внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность органов местного самоуправления;

- проведение мониторинга реализации Программы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств на их реализацию.

3. Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы
1.	Подготовка спланированных к предоставлению земельных участков различного разрешенного использования и категорий.	Администрация города Карабаново	Ежегодно	Увеличение жилищного строительства, размещение производственных предприятий различного назначения	Не выполнение целевых показателей Программы	Годовой объем ввода жилья. Уровень обеспеченности населения района жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя города.
2.	Мониторинг целевых индикаторов Программы и освещение итогов ее реализации в печатных и электронных средствах массовой информации	Администрация города Карабаново	Ежеквартально	Контроль за реализацией Программы. Информация о достигнутых результатах	Не достижение поставленных целей и показателей	

## 5. Характеристика мер правового регулирования

Программа предполагает реализацию мер правового регулирования, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3



## Сведения об основных мерах правового регулирования

N п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Постановление муниципального образования г. Карабаново	О внесении изменений в Муниципальную программу муниципального образования г. Карабаново «Обеспечение территории муниципального образования г. Карабаново документами территориального планирования на 2019-2021 г.г.», в части уточнения финансовых показателей и условий реализации Программы	Администрация города Карабаново	В течение срока реализации Программы
2.	Постановление муниципального образования г. Карабаново	О внесении изменений в Перечень объектов подлежащих разработке.	Администрация города Карабаново	Ежегодно

### **6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации программы**

Эффективность реализации Программы связана с созданием комплексной системы территориального планирования развития территории муниципального образования и оценивается по следующим показателям:

- увеличение общего количества сформированных земельных участков предлагаемых для строительства, в том числе реализуемых с торгов;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности муниципального образования г. Карабаново и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику города и строительство жилья.

Успешная реализация Программы позволит создать правовую основу для:

- установления территориальных потребностей и возможных направлений территориального развития муниципального образования для уточнения их границ,
- установления очерёдности и режима освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости;

Реализация Программы будет способствовать более эффективному выполнению на территории муниципального образования федеральных и

областных программ, связанных с обеспечением жильем жителей области, развитием инженерной инфраструктуры, предполагающих:

- повышение доступности для граждан приобретения или строительства жилья;

- повышение уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности населения области.

## 7. Объемы финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Расходы Программы формируются за счет средств местного бюджета и средств софинансирования из областного бюджета.

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет **3833,4** тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – **2720,0** тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 1100,0 тыс. руб., 2020 год – 1620,0 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 1113,4 тыс. руб., из них: 2019 год – 733,4 тыс. рублей, 2020 год – 380,0 тыс. рублей.

Показатели финансирования и план мероприятий подлежат уточнению с учетом фактического выделения средств областного и местного бюджетов.

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации приведен в таблице 4.

Таблица 4

Источники финансирования	Всего по Программе – тыс. руб.	в том числе по годам:		
		2019	2020	2021
Средства консолидированного бюджета на -разработку документации по планировке территорий ; - описание, границ территориальных зон; - внесение изменений в документы территориального планирования; - всего*:	<b>3833,4</b>	1833,4	2000,00	

в том числе:				
1.Субсидии за счет средств областного бюджета	<b>2720,0</b>	1100,00	1620,00	
2. Средства местных бюджетов	<b>1113,4</b>	733,4	380,00	

\*) Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению.

## **8. Анализ рисков реализации программы**

В рамках реализации программы можно выделить следующие риски, оказывающие влияние на достижение цели и задач программы:

1. Недостаточное ресурсное обеспечение программы. Сокращение финансирования мероприятий за счет бюджетных средств по сравнению с запланированными значениями является существенным риском;

2. Управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией программы, низким качеством общественного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией программы.

3. Иные риски, которые могут препятствовать выполнению программы.

В случае наступления рисков программа подлежит корректировке.