



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.11.2021

№ 514

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Карabanовo от 17.03.2021 №119 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Парус» (ИНН/ОГРН 3311024320/1193328011084, лицензия №252 от 07.02.2020, юридический адрес: Владимирская обл., Александровский район, г. Карabanовo, ул. Чулкова, д. 11, каб.20) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории города Карabanовo, расположенными по адресу: пл. Лермонтова д. 2; пл. Лермонтова д. 7 с 01.11.2021.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в много-

квартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Карабаново.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Карабаново и в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ).

Глава администрации
Города Карабаново

И.В. Павлов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карабаново, пл. Лермонтова, д.2

Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).	5,16
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента. 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	3,61
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (и водоотведения) в многоквартирных домах. 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	5,77
1. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. 2. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в холодный период года. 3. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в теплый период года. 4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	
4. Обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,4
5. Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества.	3,73
1. Расходы по услугам: 1.1. Горячего водоснабжения; 1.2. Холодного водоснабжения; 1.3. Электроснабжения.	0,03 3,7
Итого:	18,67

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карabanовo, пл. Лермонтова, д.7

Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).	5,16
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента. 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	3,61
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (и водоотведения) в многоквартирных домах. 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	5,94
1. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. 2. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в холодный период года. 3. Работы по санитарному содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации придомовой территории в теплый период года. 4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	
4. Обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,4
5. Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества.	3,7
1. Расходы по услугам: 1.1. Горячего водоснабжения; 1.2. Холодного водоснабжения; 1.3. Электроснабжения.	0,02 3,68
Итого:	18,81