



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2020

№ 503

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Карabanовo без предоставления земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области» в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Карabanовo Александровского района Владимирской области без предоставления земельного участка в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности главы администрации
города Карabanовo

Т.В. Павлова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской области
без предоставления земельного участка

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", постановления Департамента развития предпринимательства, торговли и сфер услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области» и определяет требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарных торговых объектов, порядок разработки, утверждения и изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов, порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, условия демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской области без предоставления земельных участков.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок, в том числе ярмарок выходного дня и сезонных;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении разовых ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. Уполномоченным органом ответственным за разработку карты-схемы генерального плана города с предусмотренными на ней местами размещения нестационарных торговых объектов и за выдачу специальных условий размещения нестационарных торговых объектов (распространяются на торговые павильоны, киоски, торговые палатки, торговые галереи, остановочно-торговые модули), за осуществление мероприятий по разработке, утверждению и изменению Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Александров; за подготовку и проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и ведение реестра заключенных договоров, осуществляющим контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов является администрация МО город Карабаново Александровского района Владимирской области.

2. Основные понятия:

Торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров.

Субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке.

Схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к нестационарным торговым объектам. Прилегающая территория нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Правилами по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской области, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов.

Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания.

2.1. К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса, общей площадью не более 50 кв. м. Этажность - не более 1 этажа;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.; **летнее кафе** - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

иные нестационарные (мобильные) объекты - туалеты, объекты оказания бытовых услуг (ремонт обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуги мойки автомобилей, шиномонтажные работы, услуги проката).

3. Требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а земельные участки освободить и привести в надлежащее санитарное состояние.

3.2. Место размещения нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

3.5. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а

также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;
- под козырьками вестибюлей;
- на газонах, цветниках, клумбах, площадках (отдыха, детских, спортивных);
- в арках зданий, на дворовых территориях жилых зданий;
- в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- на тротуарах, если это препятствует свободному движению пешеходов;
- в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;
- в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

В случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

3.7. Техническая оснащенность нестационарных торговых объектов должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.8. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.9. Нестационарные торговые объекты должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, быть отремонтированы и покрашены. На территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, должна своевременно производиться уборка.

3.10. При размещении нестационарных торговых объектов запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.

3.11. При размещении передвижных нестационарных торговых объектов запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных нестационарных торговых объектов).

3.12. При оформлении вывесок и названий нестационарных торговых объектов необходимо предусмотреть:

- единое архитектурно-художественное решение, корректное по отношению к архитектурному окружению;
- соответствие цветового решения консольных вывесок с цветовым решением фасадов.

4. Порядок разработки, утверждения и изменения Схемы размещения нестационарных торговых объектов

4.1. При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов необходимо учитывать требования Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 №3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области» земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и использования объектов культурного наследия, в области образования, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также требования по запрету розничной продажи табачных изделий в организациях здравоохранения, организациях культуры, физкультурно- спортивных организациях и на территориях и в помещениях

образовательных организаций, а также на расстоянии менее чем сто метров от границ территорий образовательных организаций, установленных Федеральным законом от 10 июля 2001 года № 87-ФЗ "Об ограничении курения табака".

4.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается постановлением администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской области.

4.3. При разработке схемы должны учитываться:

1) необходимость размещения не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2) необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) необходимость обеспечения устойчивого развития городской территории, в том числе с учетом генерального плана, схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий;

4) соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов и их внешнего вида и внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

5) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

6) специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень товаров, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией;

7) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров;

8) необходимость благоустройства площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории.

4.3. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

1) для мест размещения передвижных торговых объектов:

- по реализации овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив - с 1 мая по 31 октября;

2) для мест размещения елочных базаров - с 10 по 31 декабря;

3) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 июня по 31 октября;

4) для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 1-3 настоящего пункта, - с 1 января по 31 декабря (круглогодично).

4.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Карабаново на свободных местах, включенных в утвержденную Схему, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта или объекта оказания услуг на территории города Карабаново (далее

- Договор), заключенного по итогам проведения открытого аукциона (далее аукцион).

4.5. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.6. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Карабаново считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

5. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых

5.1. Организация аукциона

5.1.1. Под аукционом на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Карабаново Александровского района Владимирской области без предоставления земельного участка (далее

- аукцион) понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.1.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую заявитель приобрел право на заключение договора.

5.1.4. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с приложением №5 настоящего Положения.

5.1.5. Решение о проведении аукциона принимается Главой администрации МО город Карabanовo Александровского района Владимирской области и оформляется соответствующим постановлением, в котором устанавливается предмет аукциона.

5.1.6. Организатором аукциона выступает администрация МО город Карabanовo Александровского района Владимирской области.

5.1.7. Архитектор МКУ «Дирекция жизнеобеспечения города Карabanовo» по запросу Организатора аукциона выдаются специальные условия размещения нестационарных торговых объектов (распространяются на торговые павильоны, киоски, торговые палатки, торговые галереи, остановочно- торговые модули):

- ситуационный план размещения нестационарных торговых объектов в масштабе 1:500;
- условия технологического подключения к инженерным коммуникациям;
- размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарных торговых объектах;
- внешнему виду, размерам, площади и другие требования.

5.1.8. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект

договора на размещение нестационарного торгового объекта, в средствах массовой информации и на официальном сайте МО город Карabanовo Александровского района Владимирской области.

5.1.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о месте, дате, времени проведения аукциона;
- 3) о предмете аукциона, включающие в себя:
 - вид нестационарного торгового объекта;
 - местоположение и размер места размещения нестационарного торгового объекта;
 - специализацию;
 - период и срок размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона;
- 5) о "шаге аукциона";
- 6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;
- 8) о возможности подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 9) о требованиях к содержанию и уборке территории.

5.1.10. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 5.1.9 настоящего Положения;
- 2) типовые архитектурные решения для нестационарных торговых объектов (киосков, тонаров, павильонов), типовые требования для передвижных торговых объектов (палаток и пр.);
- 3) форму заявки на участие в аукционе;
- 4) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 6) место, дата и время и порядок проведения аукциона;
- 7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- 8) информацию об обязанности, сроках и порядке осуществления технологического присоединения нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и максимально возможной электрической мощности в зависимости от вида и специализации нестационарного торгового объекта, либо условие о необходимости обеспечения автономного электроснабжения нестационарного торгового объекта с соблюдением установленных требований к применяемому оборудованию, либо условие об осуществлении торговой деятельности без технологического присоединения нестационарного торгового объекта к электрическим сетям или без использования автономного электроснабжения. Для объектов, требующих по условиям договоров на размещение нестационарного торгового объекта и (или) аукционной документации подключения к электрическим сетям со специализацией "общественное питание (кафе, продукция общественного питания)", выделяемая электрическая мощность не может составлять менее 15 кВт, для объектов с иной специализацией - не менее 5 кВт на каждый нестационарный торговый объект.

5.1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три

календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте МО город Карабаново Александровского района Владимирской области.

5.1.12. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

5.1.13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 4) согласие на обработку персональных данных ;
- 5) эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный с архитектором МКУ «Дирекция жизнеобеспечения города Карабаново» в течение 5 рабочих дней.

5.1.14. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 5.1.13 настоящего Положения.

5.1.15. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

5.1.16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

5.1.17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.1.18. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 5.1.13 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

5.1.19. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.1.18 настоящего Положения оснований, не допускается.

5.1.20. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.1.21. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.1.22. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.1.23. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

5.1.24. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

5.1.25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 5.2.

Проведение аукциона

5.2.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

5.2.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

5.2.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем

намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

5.2.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) перед началом проведения аукциона производится регистрация явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки;
- 2) аукцион начинается с объявления о начале проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора, "шага аукциона";
- 3) после объявления начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;
- 5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

5.2.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

5.2.6. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

5.2.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте МО город Карabanово Александровского района Владимирской области организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.2.8. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

5.2.9. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

5.2.10. Победитель аукциона и организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прилагаются типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта (типовые требования для передвижных торговых объектов) в соответствии с условиями аукционной документации, и ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения или план зоны для передвижных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

5.2.11. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

5.2.12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников; В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

5.2.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

5.2.14. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся либо если не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

5.2.15. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

5.2.16. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона, не менее трех лет.

6. Размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона

6.1. Без проведения аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской области в местах, определенных Схемой, заключается в случаях:

6.1.1. Размещения летних кафе предприятиями общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

6.1.2. Размещения передвижных торговых объектов:

- по реализации овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив - с 1 мая по 31 октября;

2) для мест размещения елочных базаров - с 10 по 31 декабря;

3) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 июня по 31 октября.

6.1.3. Размещения **нестационарного торгового объекта**, ранее включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов и предназначенного для реализации периодической печатной продукции, на основании действующих договоров аренды земельных участков, заключенных до 01.03.2015г. (при условии надлежащего исполнения обязанностей арендатором) и фактически осуществляющие деятельность на территории города Карабаново в момент вступления в силу данного положения.

6.1.4. Размещения нестационарного торгового объекта на компенсационном месте на срок до окончания действия заключенного договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской области при необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города или района.

6.2. Для заключения договора в соответствии с подпунктами 6.1.1, 6.1.2 заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган соответствующее заявление.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- согласие на обработку персональных данных.

7. Расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.1. Расторжение Договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора на размещение от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.2. По инициативе администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской области Договор на размещение может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.2.1. При нарушении владельцем нестационарных торговых объектов следующих условий договора:

- не сохранение заявленного типа и специализации нестационарных торговых объектов;
- передача прав и обязанностей по заключенному договору третьим лицам;
- установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарных торговых объектов;
- несоответствие Объекта в натуре (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- несоответствие места размещения нестационарных торговых объектов утвержденной Схеме;
- невыполнение обоснованных требований Администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской области по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории;
- невнесение субъектом торговли оплаты по договору в течение 2 (двух) раз подряд.

7.2.2. Отсутствия осуществления деятельности в месте размещения объекта в течение 3-х месяцев со дня заключения Договора;

7.2.3. Ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

7.2.4. Прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

7.2.5. По представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

7.2.6. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

7.2.7. При реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности МО город Карабаново Александровского района Владимирской области в социально-экономической сфере;

7.2.8. Использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, для капитального строительства, реализации проектов комплексной реконструкции и благоустройства территорий, прокладки инженерных коммуникаций и других муниципальных нужд;

7.2.9. Изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7.2.10. Принятия решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

7.2.11. Необходимость проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7.2.12. В случае отказа "Владельца нестационарного торгового объекта" переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения объекта для нужд района.

7.2.13. Наличие двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу.

7.3. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, а в случае выявления фактов, указанных в п.7.2.1-

7.2.5 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской области незамедлительно, о чем владелец нестационарных торговых объектов уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

7.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора организатор аукциона вручает или направляет заказным письмом с уведомлением владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта по адресу указанному в договоре.

7.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

7.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарных торговых объектов несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. При досрочном прекращении договора владелец нестационарных торговых объектов в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

7.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу, нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора, настоящим Положением.

7.9. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Владелцем нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской области.

В случае невыполнения демонтажа владельцем нестационарного торгового объекта в добровольном порядке в указанный в предписании срок администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской области обращается с соответствующими требованиями в суд.

7.10. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе Владельца

нестационарного торгового объекта от права на размещение нестационарного торгового объекта, в случае прекращения торговой деятельности Владельцем нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется в администрацию МО город Карабаново Александровского района Владимирской области. На основании данного предложения администрация МО город Карабаново Александровского района Владимирской области подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7.11. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 7.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

8. Демонтаж (перемещение) нестационарных торговых объектов

8.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, а также по следующим основаниям:

8.1.1. Установка нестационарных торговых объектов в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения;

8.1.2. Расторжение Договора на право размещения нестационарных торговых объектов;

8.1.3. Истечение срока действия Договора на право размещения нестационарных торговых объектов.

8.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории нестационарных торговых объектов администрация МО город Карабаново Александровского района Владимирской области в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

8.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 30 календарных дней со дня выдачи предписания администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской области.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

8.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории города Карабаново нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской области делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории города Карабаново нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской области делается отметка на бланке предписания.

8.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок администрация МО город Карабаново Александровского района Владимирской области обращается с требованиями в суд об обязанности собственника нестационарного торгового объекта путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения в течение установленного срока предоставить органу местного самоуправления право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов.

8.6. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии представителей администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской области и полиции.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии представителей администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской области, полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

8.7. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются администрацией МО город Карabanовo Александровского района Владимирской области. Нестационарный торговый объект должен быть опечатан. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение уполномоченной организации, производившей демонтаж нестационарного торгового объекта.

8.8. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению осуществляется за счет средств бюджета города Карabanовo с последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном в Договоре.

8.9. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранящиеся в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 8.8 настоящего Положения.

9. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

9.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет администрация МО город Карabanовo Александровского района Владимирской области.

9.2. Администрация МО город Карabanовo Александровского района Владимирской области:

- осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории города Карabanовo в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарных торговых объектов, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов;
- организует мероприятия по демонтажу нестационарных торговых объектов;
- осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за право на размещение нестационарных торговых объектов по результатам аукциона.

10. Ответственность лиц, осуществляющих несанкционированную торговлю

10.1. Розничная торговля (в том числе с рук) в местах, не предусмотренных в утвержденной администрацией МО город Карabanовo Александровского района Владимирской области схемой их размещения, а также без Договора считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Владимирской области.

10.2. В случае выявления факта несанкционированной торговли должностное лицо органа местного самоуправления вправе составить протокол об административном правонарушении, что влечет наложение административного штрафа.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА на территории МО город Александров

"__" _____ 20__ г.

г.

Карabanово

(полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН,
ОГРН, место регистрации)

_____, именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего
заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории МО город Карabanово Александровского
района Владимирской области

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "_____" от _____ N_____, и размещенные на официальном сайте администрации МО город Карabanово Александровского района Владимирской области, а также порядок организации и проведения аукционов на заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов согласно Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карabanово Александровского района Владимирской области.

2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с победителем аукциона договор на право размещения нестационарного торгового объекта в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора.

Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств

— 3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся

(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласен на обработку администрацией МО город Карabanово Александровского района Владимирской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в связи с возможностью заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией МО город Карabanово Александровского района Владимирской области имущества и соблюдения норм законодательства.

Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора ознакомлен(а).

Осмотр земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. "___" _____ 20__г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ "___" _____ 20__г.

Подпись уполномоченного лица: _____

ДОГОВОР №____
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории МО город Карабаново Александровского
района Владимирской

г. Карабаново

от «___»_____20__года

Администрация МО город Карабаново Александровского района Владимирской в лице Главы администрации города Карабаново Александровского района Владимирской области _____, действующего на основании Устава МО город Карабаново Александровского района Владимирской, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО паспортные данные физического лица) в лице _____,
(должность, ФИО)
действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской, утвержденной постановлением администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской от _____ года №_____, и на основании протокола о результатах аукциона от _____ предоставляет Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта - _____ (далее — Объект) (наименование торгового объекта) для осуществления торговой деятельности _____

(специализация нестационарного торгового объекта)
по адресу: _____

(место расположения объекта)

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

3. Порядок оплаты

- 3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.
3.2. Оплата производится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, за IV квартал – не позднее 15 декабря текущего года.
3.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Получатель: _____ -
Лицевой счет: _____ -
Р/счет: _____
БИК: _____ Банк: _____
КБК _____

3.4. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня заключения Договора.

4.1.2. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить "Владельцу нестационарного торгового объекта" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора .

4.2. "Администрация" вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

4.2.3. Предъявлять "Владельцу нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

4.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных Договором, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

4.2.5. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

4.2.6. Выдавать предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2.7. Осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной настоящим Договором, с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

4.3. "Участник (Владелец нестационарного торгового объекта)" обязан:

4.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, сохранять месторасположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

4.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение всего срока действия Договора.

4.3.4. Сохранять вид реализуемой продукции нестационарного торгового объекта, указанный в п.1.1 Договора, в течение срока действия Договора.

4.3.5. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта специальным условиям размещения нестационарного торгового объекта согласно Договора, Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

Обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в радиусе 10 метров, в соответствии с настоящим Договором, Правилами благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

4.3.6. В течение пяти календарных дней с момента заключения Договора:

а) заключить договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов со специализированным предприятием;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости); в) заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости).

Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

4.3.7. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

4.3.8. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его "Администрации" по акту приема-сдачи в течение трех рабочих дней по окончании срока

действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора.

4.3.9. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в

соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.10. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.2 Договора.

4.3.11. В случае пожара или разрушения нестационарного торгового объекта

"Владелец нестационарного торгового объекта" уведомляет о данных фактах в письменной форме "Администрации" в течение трех дней.

"Владелец нестационарного торгового объекта" в течение 60 дней с даты уведомления о факте пожара или разрушения нестационарного торгового объекта производит работы по его восстановлению и приступает к его эксплуатации.

4.3.12. При осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли.

4.4. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе:

4.4.1. Требовать от "Администрации" предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

4.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью осуществления прав "Владельца нестационарного торгового объекта", в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

4.4.3. "Владелец нестационарного торгового объекта" не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с характеристиками объекта, указанные в п.1.1. договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, а также за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта и его надлежащее содержание.

Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в полном объеме несет "Владелец нестационарного торгового объекта".

5.3. За нарушение сроков внесения платы по Договору Пользователь выплачивает пени из расчета 0,2% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение Договора

6.1. Расторжение Договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора на размещение от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца нестационарного торгового объекта" в случаях:

6.2.1. Нарушения Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

- не сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;
- при нарушении п.4.3.5 настоящего договора, невыполнение обоснованных требований Администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории ;
- передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;
- невыполнение обоснованных требований Администрации МО город Карабаново Александровского района Владимирской по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории;
- установка Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;
- несоответствие Объекта в натуре (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- не соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

6.2.2. Отсутствия осуществления деятельности в месте размещения объекта в течение 3-х месяцев со дня заключения Договора.

6.2.3. Ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя.

6.2.4. Просрочки в течение 2 (двух) раз подряд исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 данного Договора.

6.2.5. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности МО город Карабаново Александровского района Владимирской в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект.

6.2.6. В случае отказа "Владельца нестационарного торгового объекта" переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения объекта для нужд района в соответствии с п.7.2 Договора.

6.2.7. Наличие двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу.

6.3. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

6.4. Уведомление о расторжении Договора направляется "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 дней со дня доставки уведомления о расторжении Договора "Владельцу нестационарного торгового объекта".

6.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

6.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6.9. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Владелец нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

В случае невыполнения демонтажа владельцем нестационарного торгового объекта в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрацией МО город Карабаново Александровского района Владимирской обращается с соответствующими требованиями в суд.

6.10. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта, в случае прекращения торговой деятельности Владелец нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется в "Администрацию". На основании данного предложения "Администрация" подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

6.11. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 6.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

7. Особые условия

7.1. Заключив настоящий Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" подтверждает, что требования к внешнему виду, конструктивным особенностям и параметрам нестационарного торгового объекта, требования к содержанию нестационарного торгового объекта, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской, ему известны и понятны.

7.2. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города, указанных в пункте 4.1.3 Договора, при согласии "Владельца нестационарного торгового объекта" на перемещение

нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Администрацией" "Владельцу нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем нестационарного торгового объекта" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения.

7.3. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление "Администрацией" действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.7 пункта 2.3 Договора. Самозащита осуществляется путем освобождения "Администрацией" собственными силами или привлеченными им лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца нестационарного торгового объекта" в следующем порядке:

1) в случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца нестационарного торгового объекта" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора "Администрация" направляет "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта с указанием тридцатидневного срока для его выполнения. В случае невыполнения данного требования в установленный срок "Администрация" принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом "Владелец нестационарного торгового объекта" признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, а расходы, понесенные "Администрацией" в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца нестационарного торгового объекта".

8. Прочие условия

8.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация МО город Карabanово
Александровского района Владимирской

Участник (владелец нестационарного
торгового объекта)

(подпись)
МП*

(расшифровка подписи)

(подпись)
МП*

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к Договору на
размещение нестационарного
торгового объекта

СХЕМА
размещения нестационарного торгового объекта
М 1:500 (1:1000, 1:2000)

Место расположения чертежа

Экспликация:

1. место привязки нестационарного торгового объекта;
2. красные линии;
3. линии регулирования застройки;
4. подъезды (подходы) к зданиям и сооружениям;
5. место подключения к инженерным сетям (при наличии).

Приложение № 2
к Договору на
размещение нестационарного
торгового объекта

ЭСКИЗЫ ФАСАДОВ
нестационарного торгового объекта в цвете М 1:50, М 1:100

Место расположения эскизов (фото)

Приложение
3 Договору на
размещение
нестационарного торгового объекта

АКТ
приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

Мы, нижеподписавшиеся:

От Администрации –
От Владельца нестационарного торгового объекта -

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передала, а Владелец нестационарного торгового объекта принял место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м, находящееся по адресу:
2. Предоставляемое место размещения нестационарного торгового объекта находится в состоянии, пригодном к использованию в соответствии с условием договора на право размещения нестационарного торгового объекта.
3. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Владелец нестационарного торгового объекта не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Администрации

от Владельца нестационарного
торгового объекта:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

АКТ
приема-сдачи места размещения
нестационарного торгового объекта

Мы, нижеподписавшиеся:

От Владельца нестационарного торгового объекта -

От Администрации –

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Владелец нестационарного торгового объекта сдал, а Администрация приняла место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м, находящееся по адресу:

2. Сдаваемое место размещения нестационарного торгового объекта свободно от нестационарного торгового объекта и находится в состоянии, соответствующем Правилам благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Администрации

от Владельца нестационарного
торгового объекта:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Приложение №3
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
МО город Карабаново
Александровского района
Владимирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта
(летних кафе, передвижных торговых объектов, елочных базаров, бахчевых развалов) без проведения торгов

_____ (наименование юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, ФИО физического лица, паспортные данные)

_____ (ОГРН, ИНН)

_____ (юридический и фактический адрес (юр. лицо)/адрес регистрации (ИП), физического лица)
в соответствии с разделом 6 Положения о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской просит заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов:

Тип объекта Адрес места размещения
(адрес предполагаемого
места размещения)

Площадь
объекта,
кв.м.

Специализация
объекта

С Положением о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской ознакомлен и согласен.

Номер контактного телефона _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Приложения:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- согласие на обработку персональных данных

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ года

ДОГОВОР № ____

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (летних кафе, передвижных торговых объектов, елочных базаров, бахчевых развалов)
на территории МО город Карabanовo Александровского района Владимирской

г. Карabanовo

от « ____ » _____ 20__ года

Администрация города Карabanовo Александровского района Владимирской области в лице _____, действующего на основании Устава МО город Карabanовo Александровский район Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,
и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО паспортные данные физического лица) в лице _____,
(должность, ФИО)
действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карabanовo Александровского района Владимирской, утвержденной постановлением администрации города Карabanовo Александровского района Владимирской области от ____ года N ____ , Владелец нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта - _____ (далее — Объект)
(наименование торгового объекта) для осуществления торговой деятельности
_____ (специализация нестационарного торгового объекта)
по адресу: _____
_____ (место расположения объекта)

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

3. Порядок оплаты

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.
3.2. Оплата производится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, за IV квартал – не позднее 15 декабря текущего года.
3.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Получатель: _____ -
Лицевой счет: _____
Р/счет: _____ -
БИК: _____ Банк: _____ -
КБК _____
3.4. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня заключения Договора.

4.1.2. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от

нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором.

4.2. "Администрация" вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

4.2.3. Предъявлять "Владельцу нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

4.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных Договором, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

4.2.5. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

4.2.6. Выдавать предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта при нарушении (невыполнении) владельцем нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской, за счет средств владельца нестационарного торгового объекта.

4.2.7. Осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной настоящим Договором, с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

4.3. "Владелец нестационарного торгового объекта" обязан:

4.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, сохранять месторасположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

4.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение всего срока действия Договора.

4.3.4. Сохранять вид реализуемой продукции нестационарного торгового объекта, указанный в п. 1.1 Договора, в течение срока действия Договора.

4.3.5. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта специальным условиям размещения нестационарного торгового объекта согласно Договору, Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

Обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в радиусе 10 метров, в соответствии с настоящим Договором, Правилами благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

4.3.6. В течение пяти календарных дней с момента заключения Договора:

а) заключить договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов со специализированным предприятием;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости); в) заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости).

Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

4.3.7. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

4.3.8. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его "Администрации" по акту приема-сдачи в течение трех рабочих дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора.

4.3.9. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.10. При осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли.

4.4. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе:

4.4.1. Требовать от "Администрации" предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

4.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью осуществления прав "Владельца нестационарного торгового объекта", в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

4.4.3. "Владелец нестационарного торгового объекта" не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с характеристиками объекта, указанные в п.1.1. договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, а также за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта и его надлежащее содержание.

Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в полном объеме несет "Владелец нестационарного торгового объекта".

5.3. За нарушение сроков внесения платы по Договору Пользователь выплачивает пени из расчета 0,2% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца нестационарного торгового объекта" в случаях:

6.1.1. Нарушения Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

-не сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

-при нарушении п.4.3.5 настоящего договора;

-передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;

-установка Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

-несоответствие Объекта в натуре (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

-не соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

6.1.2. Отсутствия осуществления деятельности в месте размещения объекта в течение 3-х месяцев со дня заключения Договора.

6.1.3. Ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя.

6.1.4. Просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора.

6.1.5. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности МО город Карабаново Александровского района Владимирской в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект.

6.1.6. Наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте "Владельца нестационарного торгового объекта", установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу.

6.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

6.3. Уведомление о расторжении Договора направляется "Владельцу нестационарного торгового

объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 дней со дня доставки уведомления о расторжении Договора "Владельцу нестационарного торгового объекта".

6.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

6.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.7. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Владелцем нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией города Карabanово Александровского района Владимирской области.

В случае невыполнения демонтажа владельцем нестационарного торгового объекта в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация города Карabanово Александровского района Владимирской области обращается с соответствующими требованиями в суд.

6.9. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта, в случае прекращения торговой деятельности Владелцем нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется в "Администрация". На основании данного предложения "Администрация" подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

6.10. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 6.1 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

7. Особые условия

7.1. Заключив настоящий Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" подтверждает, что требования к внешнему виду, конструктивным особенностям и параметрам нестационарного торгового объекта, требования к содержанию нестационарного торгового объекта, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО город Карabanово Александровского района Владимирской, ему известны и понятны.

7.2. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление "Администрацией" действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.7 пункта 2.3 Договора. Самозащита осуществляется путем освобождения "Администрацией" собственными силами или привлеченными им лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца нестационарного торгового объекта" в следующем порядке:

1) в случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца нестационарного торгового объекта" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора "Администрация" направляет "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта с указанием тридцатидневного срока для его выполнения. В случае невыполнения данного требования в установленный срок "Администрация" принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом "Владелец нестационарного торгового объекта" признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, а расходы, понесенные "Администрацией" в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца нестационарного торгового объекта".

8. Прочие условия

8.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация города Карabanовo
Александровского района Владимирской
области

Участник (владелец нестационарного
торгового объекта)

(подпись)
МП*

(расшифровка подписи)

(подпись)

подписи) МП*

(расшифровка

АКТ
приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

Мы, нижеподписавшиеся:

От Администрации –
От Владельца нестационарного торгового объекта -

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передала, а Владелец нестационарного торгового объекта принял место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м, находящееся по адресу:
2. Предоставляемое место размещения нестационарного торгового объекта находится в состоянии, пригодном к использованию в соответствии с условием договора на право размещения нестационарного торгового объекта.
3. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Владелец нестационарного торгового объекта не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Администрации

от Владельца нестационарного
торгового объекта:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

АКТ
приема-сдачи места размещения
нестационарного торгового объекта

Мы, нижеподписавшиеся:

От Владельца нестационарного торгового объекта -
От Администрации –

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Владелец нестационарного торгового объекта сдал, а Администрация приняла место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м, находящееся по адресу:
2. Сдаваемое место размещения нестационарного торгового объекта свободно от нестационарного торгового объекта и находится в состоянии, соответствующем Правилам благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Администрации

от Владельца нестационарного
торгового объекта:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Приложение №5
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории МО город Карабаново
Александровского района
Владимирской

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**
(кроме летних кафе, передвижных торговых объектов, елочных базаров, бахчевых развалов)
**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов (кроме летних кафе, передвижных торговых объектов, елочных базаров, бахчевых развалов) на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской

2. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$П = (Б \times S) / 12,$$

где:

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны на территории МО город Карабаново Александровского района Владимирской;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта;

В зависимости от места (схемы) размещения нестационарных торговых объектов базовая плата составляет:

Местоположение объекта	Рублей/1 кв.м.
ул. Красногорская, в районе дома № 62	300
Прочие улицы и переулки	30

площадь Б	Рублей /1 кв.м	Рублей /1 кв.м	Рублей /1 кв.м
	300	200	100
10	3000	2000	1000
15	4500	2250	1500
20	6000	4000	2000
25	7500	5000	2500
30	9000	6000	3000
35	10500	7000	3500
40	12000	8000	4000
45	13500	9000	4500
50	15000	10000	5000

55	16500	11000	5500
----	-------	-------	------

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных¹

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
зарегистрирован по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен на обработку администрацией города Карabanово Александровского района Владимирской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в связи с возможностью заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией города Карabanово Александровского района Владимирской области имущества и соблюдения норм законодательства.

Настоящее согласие бессрочно.

«___» _____ г. _____
(подпись субъекта персональных данных)

1

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 9 Федерального закона от 5 октября 2011 года № 152-ФЗ «О персональных данных», при получении согласия от представителя субъекта персональных данных в Согласии на обработку персональных данных также указывается фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Приложение №7
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории МО город Карabanовo
Александровского района
Владимирской

СОСТАВ
аукционной комиссии

Председатель комиссии
Павлова Т.В.

И.о. главы администрации, Заместитель главы администрации
города Карabanовo

Члены комиссии
Махмудов К.Г.

Консультант администрации города Карabanовo

Колесников А.А.
Кузьмина О.Ю..
Кузьмина И.В.

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений
Зам. заведующего отделом имущественных и земельных отношений
Главный специалист отдела имущественных и земельных
отношений

Воронина В.А.

Консультант отдела имущественных и земельных отношений