



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «09» февраля 2021 г.

№ 43

*О внесении изменений в
муниципальную программу
«Проведение оценки муниципального
имущества города Карabanово и
оценки аренды муниципального
имущества города Карabanово
на 2018-2021 годы»*

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanово и оценки аренды муниципального имущества города Карabanово на 2018-2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Карabanово от 17.09.2013г №210.

1.1. Приложение № 1 - паспорт муниципальной программы «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanово и оценки аренды муниципального имущества города Карabanово на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 1).

1.2. Приложение № 2 – пояснительная записка к муниципальной программе «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanово и оценки аренды муниципального имущества города Карabanово на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 2).

1.3. Приложение № 3 – перечень программных мероприятий к муниципальной программе «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanово и оценки аренды муниципального имущества города Карabanово на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 3).

1.4. Приложение № 4 – краткая характеристика муниципальной программы «Проведение оценки муниципального имущества города Карabanово и оценки аренды муниципального имущества города Карabanово на 2018-2021 годы» изложить в следующей редакции (см.Приложение № 4).

2. Отделу имущественных и земельных отношений муниципального казенного учреждения «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карабаново обеспечить:

-ведение реестра муниципальной программы на весь период её исполнения по каждому финансовому году;
-мониторинг реализации муниципальной программы, подготовку и представление в установленном порядке отчетов о ходе их реализации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Карабаново (<http://городкарабаново.рф>).

Глава администрации
города Карабаново

И.В. Павлов

Краткая характеристика муниципальной программы.

Руководитель программы – Зав. отделом имущественных и земельных отношений.

Участники программы –

- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений;

- оценочная организация в лице оценщика, являющегося членом саморегулируемой организации «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», зарегистрированной Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков.

Источники финансирования	Объем финансирования на весь период программы	В том числе по годам и по кварталам:																Цель, задачи, основные этапы и сроки их выполнения
		2018 год				2019 год				2020 год				2021 год				
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
		49000	-	3500	15200	98000 рублей	10500 рублей	17400 рублей	-	3500 рублей	7000 рублей	-	-	50000 руб.		50000 Руб.		Определение рыночной стоимости муниципального имущества путем проведения независимой оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества
Местный бюджет	304100 рублей	67700 рублей				125900 рублей				10500 рублей				100000 рублей				

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО И ОЦЕНКИ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО НА 2018-2021годы»

П А С П О Р Т

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО И ОЦЕНКИ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КАРАБАНОВО НА 2018-2021годы»

Наименование программы	«Проведение оценки муниципального имущества города Карabanово и оценки аренды муниципального имущества города Карabanово в 2018-2021г.г.» (далее – программа)
Основание для разработки программы (наименование, номер и дата нормативного акта)	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г., закон Владимирской области от 10 апреля 2006 года № 39-ОЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Владимирской области»
Заказчик программы	Администрация города Карabanово
Руководитель программы	Отдел имущественных и земельных отношений МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карabanово
Основной разработчик программы	Отдел земельных и имущественных отношений МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карabanово
Основной исполнитель программы	Отдел земельных и имущественных отношений МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карabanово
Цель и задачи программы	Определение рыночной стоимости муниципального имущества путем проведения независимой оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества
Целевые индикаторы и показатели	Постановка на бухгалтерский учет и рациональное использование муниципального имущества путем передачи в аренду, увеличение доходов бюджета города Карabanово за счет арендной платы
Сроки и этапы реализации программы	2018 год: 1 квартал – проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального

	<p>имущества; 3 квартал – проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества; 2019 год: 1 квартал – 3 квартал - проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества; 2020 год: 1 квартал – 2 квартал - проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества; 2021 год: 1 квартал – 3 квартал - проведение оценки муниципального имущества; проведение оценки аренды муниципального имущества;</p>
Объемы финансирования программы	<p>304100 рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 67 700 рублей, из них 67 700 рублей - проведение оценки муниципального имущества ; 2019 год – 125 900 рублей, из них 108 500 рублей – проведение оценки муниципального имущества и 17 400 рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества; 2020 год – 10500 рублей, из них 10 500 рублей – проведение оценки муниципального имущества; 2021 год - 100 000 рублей, из них 50 000 рублей – проведение оценки муниципального имущества и 50.000 рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества;</p>
Источник финансирования программы	Бюджет муниципального образования город Карабаново
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Достоверная информация о рыночной стоимости муниципального имущества, передача имущества в аренду с целью пополнения местного бюджета, проведение оценки 100 % имущества, передаваемого в аренду
Контроль за исполнением программы	Администрация города Карабаново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:
- при национализации имущества;
- при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
- при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
- при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд;
- при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

Основной проблемой, стоящей перед отделом имущественных и земельных отношений МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карабаново, является устаревшая

информация или отсутствие какой-либо информации о стоимости оцениваемого муниципального имущества.

Потребность проведения оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве отдельных самостоятельных объектов учета, постановки их на бухгалтерский учет. Проведение оценки муниципального имущества и оценки аренды муниципального имущества необходимо для рационального использования объектов оценки, получения дохода в бюджет муниципального образования город Карабаново от передачи их в пользование.

1. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Реализация программы осуществляется:

- оценка муниципального имущества – 2018-2021 годы;
- оценка аренды муниципального имущества – 2018-2021 годы.

2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.

Источником финансирования данной программы является местный бюджет города Карабаново. Общий объем финансирования программы на 2018-2021г.г. составляет 304 100 рублей.

Из них: 236 700 рублей – оценка муниципального имущества;

67 400 рублей – оценка аренды муниципального имущества.

Объем финансирования программы составляет:

2018год – 67700 рублей

2019 год- 125900 рублей.

2020 год- 10500 рублей

2021год- 100000 рублей

3. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Выполнение мероприятий программы позволит узнать рыночную стоимость муниципального имущества и аренды муниципального имущества, поставить его на бухгалтерский учет, рационально использовать объекты оценки путем передачи их в аренду.

Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)				В том числе за счет средств				Исполнители-ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные и качественные показатели)
						федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
Цель: определение рыночной стоимости муниципального имущества города Карабаново											
Задача: проведение оценки муниципального имущества города Карабаново											
Проведение оценки муниципально го имущества города Карабаново	2018-2021 г.г.	236,7 тыс. руб.						местный бюджет		Отдел имущественных и земельных отношений МКУ «ДЖН» г.Карабаново	Определение рыночной стоимости муниципального имущества, постановка на бухгалтерский учет
		2018	2019	2020	2021						
		67,7 тыс. руб.	108,5 тыс. руб.	10,5 тыс руб	50,0 тыс.руб						
Цель: определение рыночной стоимости аренды муниципального имущества города Карабаново											
Задача: проведение оценки аренды муниципального имущества города Карабаново											
Проведение оценки аренды муниципально го имущества города Карабаново	2018-2021 г.г.	67,4 тыс. руб.						местный бюджет		Отдел имущественных и земельных отношений МКУ «ДЖН» г.Карабаново	Определение рыночной стоимости аренды муниципального имущества, передача в аренду
		2018	2019	2020	2021						
			17,4 тыс. руб.	-	50,0 тыс руб.						

