



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2023

№ 221

*О внесении изменений в постановление администрации города Карabanово «О внесении изменений в постановление администрации города Карabanово от 12.04.2018г. №102 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Карabanово Александровского района Владимирской области»».*

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Карabanово от 12.04.2018г. №102 «О внесении изменений в паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Карabanово Александровского района Владимирской области», утвердив муниципальную программу согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» города Карabanово.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
города Карabanово

И.В. Павлов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД КАРАБАНОВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Паспорт

муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Карabanово Александровского района Владимирской области»

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Карabanово Александровского района Владимирской области" (далее - Программа)
Основание для разработки муниципальной Программы	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Постановление администрации Владимирской области от 06.07.2016г. №585 "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2022 годах"; Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013г. №1743-р (ред. от 30.08.2017г.) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда"
Муниципальный заказчик муниципальной Программы	Администрация муниципального образования город Карabanово Александровского района Владимирской области
Основная цель муниципальной Программы	* Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; * Ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Карabanово
Основные задачи муниципальной Программы	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных после 01.01.2012 года непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории МО г. Карabanово

Исполнители основных мероприятий муниципальной Программы	Отдел ЖКХ МКУ «ДЖН» город Карабаново
Сроки реализации муниципальной Программы	Период с 2018 по 2025 годы (вместо 2024)
Индикаторы достижения цели муниципальной Программы	Частичная ликвидация к 2025 (вместо 2024) году жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 года (таблица 4)
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	<p>На реализацию программы необходимо 149 901 837,68 (вместо 157 215 867,81) руб.</p> <p>В соответствии с п.13 распоряжения Правительства РФ от 26.09.2013г. №1743-р определение новых механизмов поддержки мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будут определены Минстроем России.</p> <p>Средства областного бюджета и Фонда содействию реформирования ЖКХ:</p> <p>2018 год - 5 031 182,44 руб.;</p> <p>2019 год - 13 318 558,52 руб.;</p> <p>2020 год - 13 757 212,2 руб.;</p> <p>2021 год – 42 196 100,0 руб.;</p> <p>2022 год – 33 769 756,88 (вместо 37 910 800,0 руб.);</p> <p>2023 год – 24 907 459,62 (вместо 41 522 100,0 руб.);</p> <p>2024 год – 0 руб.;</p> <p>2025 год – 13 667 200,00 руб.</p> <p>Средства бюджета города Карабаново:</p> <p>2018 год - 747 348,37 руб.;</p> <p>2019 год - 255 053,21 руб.;</p> <p>2020 год - 1 345 384,25 руб.;</p> <p>2021 год – 533 028,82 руб.;</p> <p>2022 год – 179 697,29 (вместо 190 500,0 руб.);</p> <p>2023год – 125 156,08 (вместо 408 600,0 руб.);</p> <p>2024 год – 0 руб.</p> <p>2025 год – 68 700,00 руб.</p>

### Раздел 1. Характеристика проблемы и цели муниципальной программы

Наименование проблемы	Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне	Наименование соответствующей цели муниципальной программы	Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа
-----------------------	--	---	--

1	2	3	4
Аварийный жилищный фонд в МО город Карabanовo	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают собственники, малую часть занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета затянется на долгие годы, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом	Сформировать финансовые ресурсы для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Карabanовo Александровского района Владимирской области жилыми помещениями	Обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Карabanовo Александровского района Владимирской области жилыми помещениями, находящимися во вновь построенных жилых домах малоэтажной застройки; Стимулирование строительства жилых домов малоэтажной застройки

Таблица 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа, и цели программы

## Раздел 2. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Срок реализации муниципальной программы	Этапы реализации муниципальной программы	Сроки реализации этапов муниципальной программы	Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной программы
1	2	3	4
2018 – 2025(вместо 2024) годы	Этапы реализации программы не выделяются	2018 – 2025 (вместо 2024) годы	Показатели по индикаторам

Таблица 2. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

## Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий.

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (Программы)
		начала реализации	окончания реализации			
Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных после 01.01.2012г.	Отдел ЖКХ МКУ «ДЖН» г. Карabanовo	01.01.2018	31.12.2025 (вместо 2024)	Частичная ликвидация к 2025 (вместо 2024)г. жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012г.	Высокий уровень аварийных домов	Количество граждан из аварийных домов улучшат жилищные условия в рамках реализации Программы

Таблица 3. Основные мероприятия Программы

Мероприятия по реализации муниципальной Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Карabanовo

на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Программы.

#### Раздел 4. Управление муниципальной программой и механизм ее реализации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- \* приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- \* выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- \* приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- \* общее руководство и управление Программой;
- \* координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

#### Раздел 5. Индикаторы целей муниципальной программы

№ п / п	Целевые индикаторы и показатели	Единица	Значения показателей при реализации программно-целевого метода							КОЛИЧЕСТВО	КОЛИЧЕСТВО нуждающихся в	
			Базовые	2018	2019	2020	2021	2022	2023			2024
1	Количество аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012, подлежащих расселению	Ед.					4					

2	Количество расселяемых помещений	ул. Чулкова д.6	Ед.	6	8	20	26(ВМЕСТО) 7	9(ВМЕСТО) 37)	10(ВМЕСТО) 16)	0	0	101	267
		ул. Мира д.14		0	12	7	3 (вместо 0)	0	0	0 (вместо 21)	21		
		пл. Первомайская д.4		0	0	0	0	0	0	0 (вместо 12)	12		
		ул. Чулкова д.7		0	0	0	0	0	0	0 (вместо 234)	234		
3	Количество переселяемых жителей	ул. Чулкова д.6	Чел.	12	13	37	42(ВМЕСТО) 12	14 (ВМЕСТО 59)	32 (вместо 39)	0	0	154	422
		ул. Мира д.14		0	15	12	9 (вместо 0)	0	0	0 (вместо 34)	34		
		пл. Первомайская д.4		0	0	0	0	0	0	0 (вместо 15)	15		
		ул. Чулкова д.7		0	0	0	0	0	0	0 (вместо 341)	341		

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной программы

## Раздел 6. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

Источники финансирования	Годы							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всего средств, из них:	5 031 182,44	13 318 558,52	13 757 212,2	42 729 128,82	33 949 454,17	25 032 615,7 ,0 (ВМЕСТО 41 930 700,0 )	0	13 735 900,0
Федеральный бюджет	0	9 853 875,09	8 073 660,31	39 837 300,00	33 260 665,06 (ВМЕСТО 37 339 300,0)	24 531 991,3 8 (ВМЕСТО 40 896 100,0 )	0	13 461 000,0
Областной бюджет	5 031 182,44	3 464 683,43	5 683 551,89	2 358 800,00	509 091,82 (ВМЕСТО 571 500,00)	375 468,24 (ВМЕСТО 26 000,00)	0	206 200,0
Местный бюджет	747 348,37	255 053,21	1 345 384,25	533 028,82	179 697,29 (ВМЕСТО 190 500,0)	125 156,08 (ВМЕСТО 408 600,0)	0	68 700,0

Таблица 5. Источники финансирования программы.

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования тыс.руб.			
		2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
Мероприятия по сносу МКД, признанных аварийными и подлежащих сносу	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Областной бюджет	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0
	Итого:	0	0	0	0
	<b>Всего по мероприятиям по сносу МКД, признанных аварийными и подлежащих сносу</b>	<b>0</b>			
Оценка рыночной стоимости возмещения за жилое помещение, находящегося в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Областной бюджет	0	0	0	0
	Местный бюджет	10,0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0
	Итого:	10,0	0	0	0
	<b>Всего по мероприятиям по оценке рыночной стоимости возмещения за жилое помещение, находящегося в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу</b>	<b>10,0</b>			
Мероприятия по техническому обследованию конструктивных	Федеральный бюджет	0	0	0	0

	Областной бюджет	0	0	0	0
	Местный бюджет	7,3	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0
	Итого:	7,3	0	0	0
	<b>Всего по мероприятиям по техническому обследованию конструктивных элементов МКД на предмет износа</b>	7,3			

Таблица 6. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

Финансовыми источниками Программы являются:

- \* средства Федерального бюджета;
- \* средства областного бюджета;
- \* средства бюджета г. Карабаново

Конкретные объемы финансирования за счет средств бюджета города Карабаново устанавливаются при их формировании бюджета на соответствующий год.

Список многоквартирных жилых домов признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) на территории МО г. Карабаново после 01.01.2012 года

№ п/п	Адрес	Жилая площадь МКД, кв. м.	Реквизиты постановления
1	ул. Чулкова, д. 6	3 573,70 (Вместо 3473,50)	№ 196 от 30.06.2016г.
2	ул. Мира, д. 14	759,60	№ 493 от 28.12.2017г.
3	пл. Первомайская, д. 4	834,10	№ 492 от 08.12.2020г.
4	Ул. Чулкова, д. 7	3 756,90 (вместо 3788,70)	№ 121 от 18.03.2021г.

Таблица 7. Перечень аварийных домов.