



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.05.2023

№ 206

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Карabanовo от 17.03.2021г. №119 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Определить с 06.05.2023г. и до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, общество с ограниченной ответственностью «РТЭК+» (ИНН/ОГРН 3328029461/1223300008568, лицензия №033000301 от 21.04.2023,

юридический адрес: 600033, г. Владимир, ул. Производственная, д. 14, пом. 7, а/я 12) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории города Карabanовo, расположенными по адресу:

- ул. Вокзальная д. 10;
- ул. Гагарина д.1,
- ул. Железнодорожный тупик д. 11;
- ул. Карпова д. 1;
- ул. Карпова д. 3;
- ул. Карпова д. 4;
- ул. Комсомольская д. 8;
- ул. Кооперативная д. 24;
- ул. Кооперативная д. 25;
- пл. Лермонтова д. 8;
- пл. Лермонтова д. 13;
- ул. Маяковского д. 1;
- ул. Маяковского д. 4;
- ул. Маяковского д. 8;
- ул. Маяковского д. 12;
- ул. Маяковского д.13;
- ул. Маяковского д.14;
- ул. Мира д. 4;
- ул. Мира д. 10;
- ул. Мира д. 20;
- ул. Ногина д. 13;
- пл. Первомайская д. 4;
- ул. Пушкина д. 25;
- ул. Пушкина д. 26;
- 1-й Садовый пер. д. 16;
- ул. Садовая д. 3;
- ул. Садовая д. 4;
- ул. Садовая д. 7
- ул. Советская д. 20;
- ул. Строительная д. 1;
- ул. Чулкова д. 1;
- ул. Чулкова д. 7;
- ул. Штыкова д. 27.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Карabanовo.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Карabanово и в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ).

Глава администрации
Города Карabanово

И.В. Павлов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карabanово, ул. Карпова д.1, ул. Карпова д.3, ул. Карпова д.4, пл. Лермонтова д.8, пл. Лермонтова д.13, ул. Чулкова д.7.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (руб.в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		11,53
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3. При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1,09
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного	Технический осмотр – 2 раза в	0,74

<p>решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью;</p> <p>2.3. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>3.3. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	0,29
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	0,29
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	3,38

<p>5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,29</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1,50</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,73</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	<p>1,11</p>

нарушений.	Ремонт – по мере необходимости	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	0,19
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		6,0
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	4,18

1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 1.8. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.		
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3. Контроль состояния и замена вышедшей из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		5,98
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		1,59
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок		1,38
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	0,72
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	0,66
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0,13
1.3. Мытье окон	1 раз в год	0,05
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,03
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		0,47
2.1. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,02

2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,05
2.4. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,23
2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,04
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,69
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,21
3.2. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,24
3.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:		0,24
3.3.1. Подметание	1 раз в двое суток	0,08
3.3.2. Мытье	1 раз в неделю	0,16
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,15
4.1. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	0
4.2. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	0,15
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год	0,68
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	2,4
Итого затрат:		23,51

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карабаново, ул. Гагарина д.1, ул. Железнодорожный тупик д.11, ул. Комсомольская д.8, ул. Кооперативная д.24, ул. Кооперативная д.25, ул. Маяковского д.1, ул. Маяковского д.4, ул. Маяковского д.8, ул. Маяковского д.12, ул. Маяковского д.13, ул. Маяковского д.14, ул. Мира д.4, ул. Мира д.10, ул. Мира д. 20, ул. Ногина д.13, ул. Первомайская д.4, ул. Пушкина д.25, ул. Пушкина д.26, пер. 1-й Садовый д.16, ул. Садовая д.3, ул. Садовая д.4, ул. Садовая д.7, ул. Чулкова д.1, ул. Штыкова д.27.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (руб.в месяц)
-----------------------------------	--	--

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		9,7
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3. При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	1,0
<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью;</p> <p>2.3. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	0,68
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>3.3. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	0,25

<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,25</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков начердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>3,02</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,25</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	<p>1,35</p>

<p>7.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Ремонт – по мере необходимости</p>	
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,68</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1,0</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,13</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1,09</p>

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	4,9	
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>1.8. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	3,31
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>2.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>2.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>2.3. Контроль состояния и замена вышедшей из строя датчиков, проводки.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	1,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	5,77	
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		1,51

1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок		1,32
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	0,69
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	0,63
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0,11
1.3. Мытье окон	1 раз в год	0,05
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,03
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		0,43
2.1. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,02
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,05
2.4. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,21
2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,04
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,67
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,19
3.2. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,24
3.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:		0,24
3.3.1. Подметание	1 раз в двое суток	0,08

3.3.2. Мытье	1 раз в неделю	0,16
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,2
4.1. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	0,11
4.2. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	0,09
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год	0,63
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	2,33
Итого затрат:		20,37

\

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карабаново, ул. Вокзальная д.10, ул. Советская д.20, ул. Строительная д.1.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (руб.в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		5,2
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3. При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	0,73

<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью;</p> <p>2.3. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,49</p>
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>3.3. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,19</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,19</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по</p>	<p>2,06</p>

<p>5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>мере необходимост и</p>	
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимост и</p>	<p>0,05</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимост и</p>	<p>1,0</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимост и</p>	<p>0,31</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p>	<p>Технический</p>	<p>0,06</p>

<p>9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	0,06
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	0,06
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		3,14
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	2,08

<p>1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>1.8. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.</p>		
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>2.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>2.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>2.3. Контроль состояния и замена вышедшей из строя датчиков, проводки.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	1,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		4,11
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		0,03
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок		0
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	0
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	0
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0
1.3. Мытье окон	1 раз в год	0
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,03
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		0,4
2.1. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности	1 раз в сутки	0,11

свыше 5 см	в дни снегопада	
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,02
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,05
2.4. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,18
2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,04
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,53
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,15
3.2. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,19
3.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:		0,19
3.3.1. Подметание	1 раз в двое суток	0,04
3.3.2. Мытье	1 раз в неделю	0,15
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,19
4.1. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	0,15
4.2. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	0,04

5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год	0,63
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	2,33
Итого затрат:		12,45

