



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.03.2023

№ 131

*Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация*

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Карabanовo от 17.03.2021 №119 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Карabanовo, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «РТЭЖ» (ИНН/ОГРН 3328018438/1173328011636, лицензия №236 от 30.03.2018, юридический адрес: г. Владимир, ул. Василисина, д. 2, оф. 30) временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом на территории города Карabanовo, расположенным по адресу: ул. Гагарина д.1, ул. Маяковского д.13, ул. Маяковского д.14, ул. Мира д. 20 с 24.03.2023.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в отношении многоквартирного дома, согласно приложению №1.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Карабаново.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Карабаново и в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ).

Глава администрации  
города Карабаново

И.В. Павлов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

*работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Карабаново, ул. Гагарина д.1, ул. Маяковского д.13, ул. Маяковского д.14, ул. Мира д. 20.*

<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Стоимость 1 кв.м. общей площади (руб.в месяц)</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>		<b>9,32</b>
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3. При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год.  Ремонт – по мере необходимости	0,96

<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью;</p> <p>2.3. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,65</p>
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>3.3. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,24</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,24</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков начердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере</p>	<p>2,88</p>

<p>5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	необходимости	
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	0,24
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	1,34
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	0,65
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p>	Технический	0,96

<p>9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	0,12
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1,04
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b></p>		<b>4,69</b>
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей,</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.  Ремонт – по мере необходимости</p>	3,17

кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 1.8. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.		
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3. Контроль состояния и замена вышедшей из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 2 раза в год.  Ремонт – по мере необходимости	1,52
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		<b>5,39</b>
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		<b>1,42</b>
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок		1,26
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	0,65
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	0,61
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0,1
1.3. Мытье окон	1 раз в год	0,04
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,02
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		<b>0,38</b>
2.1. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности	1 раз в сутки в	0,1

свыше 5 см	дни снегопада	
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,01
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,04
2.4. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,2
2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,03
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		<b>0,58</b>
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,18
3.2. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,2
3.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:		0,2
3.3.1. Подметание	1 раз в двое суток	0,06
3.3.2. Мытье	1 раз в неделю	0,14
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		<b>0,18</b>
4.1. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	0,1
4.2. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	0,08
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год	<b>0,6</b>
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	<b>2,23</b>
<b>Итого затрат:</b>		<b>19,40</b>



