



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2023

№ 124

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Карабаново, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Карабаново от 17.03.2021 №119 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Карабаново, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Парус» (ИНН/ОГРН 3311024320/1193328011084, лицензия №252 от 07.02.2020, юридический адрес: Владимирская обл., Александровский район, г. Карабаново, ул. Чулкова, д. 11, каб.20) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории города Карабаново, расположенными по адресу: пл. Лермонтова д. 3; пл. Лермонтова д. 6, пл. Лермонтова д. 9, пл. Лермонтова д. 10, ул. Мира д. 1 с 20.03.2023.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Карабаново.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Карабаново и в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ).

Глава администрации
Города Карабаново

И.В. Павлов

*Приложение
к постановлению
администрации города Карабаново
от 20.03.2023г. № 124*

ПЕРЕЧЕНЬ

*работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Карабаново, пл. Лермонтова д. 3; пл. Лермонтова д. 6, пл. Лермонтова д. 9, пл. Лермонтова д. 10, ул. Мира д. 1.*

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (руб.в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, алок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		9,32
. Работы, выполняемые в отношении фундамента: .1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. устранение выявленных нарушений; .2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; .3. При выявлении нарушений – разработка контрольных шурfov в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; .4. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	0,96

<p>. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>.2. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, рубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, переворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью;</p> <p>.3. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному вследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,65</p>
<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>.3. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>.4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,24</p>
<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;</p> <p>.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>0,24</p>
<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>.1. Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, глуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердачах, осадочных и температурныхцов;</p> <p>.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2,88</p>

алых вод; .5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; .6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: .1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; .2. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; .3. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и кучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; .4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; .5. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и нитипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	0,24
. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: .1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; .2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; .3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; .4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); .5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1,34
. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: .1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; .2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты; .3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	0,65
. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: .1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных	Технический осмотр – 2 раза в год.	0,96

нарушений.	Ремонт – по мере необходимости	
0. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 0.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 0.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	0,12
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 1.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 1.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		4,69
. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: .1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); .2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); .3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; .4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, ранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; .5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и оединительных элементов в случае их разгерметизации;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3,17

.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;		
.8. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.		
. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		
.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Технический осмотр – 2 раза в год.	
.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Ремонт – по мере необходимости	1,52
.3. Контроль состояния и замена вышедшей из строя датчиков, проводки.		
. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		5,39
. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		1,42
.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок		1,26
.1.1. Подметание	1 раз в неделю	0,65
.1.2. Мытье	2 раза в месяц	0,61
.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных строений, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0,1
.3. Мытье окон	1 раз в год	0,04
.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,02
. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		0,38
.1. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности выше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,1
.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от нежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,01

.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	0,04
.4. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,2
.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	0,03
. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,58
.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,18
.2. Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,2
.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:		0,2
.3.1. Подметание	1 раз в двое суток	0,06
.3.2. Мытье	1 раз в неделю	0,14
. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0,18
.1. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	0,1
.2. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	0,08
. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год	0,6
. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	2,23
Итого затрат:		19,40

