



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБАНОВО  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.03.2021

№ 120

*Об утверждении Положения  
о муниципальном маневренном  
фонде муниципального образования  
г. Карabanовo*

С целью обеспечения прав граждан на жилище, установления на территории муниципального образования город Карabanовo порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Правилами](#) отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить [Положение](#) о муниципальном маневренном фонде муниципального образования г. Карabanовo согласно приложению № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава администрации

И.В. Павлов

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МУНИЦИПАЛЬНОМ МАНЕВРЕННОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАРАБАНОВО**

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном маневренном фонде муниципального образования город Карабаново (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с [Жилищным](#) и [Гражданским](#) кодексами Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими нормативными правовыми актами.

1.2. Положение определяет порядок отнесения муниципальных жилых помещений к маневренному жилищному фонду и их предоставления гражданам в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

1.3. Под муниципальным маневренным фондом муниципального образования город Карабаново понимаются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Карабаново, для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - маневренный фонд).

1.4. Отнесение жилого помещения к маневренному фонду и его исключение осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования .

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, в том числе приватизации, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Наниматель жилого помещения маневренного фонда не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1.7. Жилые помещения маневренного фонда могут состоять из многоквартирных домов, жилых домов, квартир и иных жилых помещений.

1.8. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома,

в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.9. Плата за пользование жилым помещением, коммунальными и другими услугами производится по установленным ставкам и тарифам до момента заключения договора найма - за счет средств местного бюджета, с момента заключения договора найма - нанимателем жилого помещения маневренного фонда.

1.10. Управление маневренным фондом осуществляет администрация муниципального образования город Карабаново и уполномоченные ею лица.

Объем полномочий определяется действующим законодательством, настоящим Положением, актами администрации муниципального образования город Карабаново.

1.11. Наймодателем является администрация города Карабаново (далее – администрация»).

1.12. Администрация:

- исполняет права и обязанности наймодателя жилых помещений маневренного фонда;

- обеспечивает соблюдение порядка заселения и освобождения жилых помещений маневренного фонда;

- заключает договор найма по утвержденной форме и передает гражданам, указанным в распоряжении администрации муниципального образования город Карабаново о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, свободное от прав иных лиц жилое помещение маневренного фонда;

- устанавливает необходимость ремонта жилых помещений маневренного фонда и обеспечивает его проведение;

- контролирует сохранность маневренного фонда, соблюдение санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований;

- обеспечивает использование жилых помещений маневренного фонда по назначению.

1.13. Вопросы, не урегулированные Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Условия пользования жилым помещением маневренного фонда определяются действующим законодательством и договором найма маневренного фонда, заключаемым по утвержденной форме (по тексту - договор найма), Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;
- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;
- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены жилищным законодательством Российской Федерации, либо приобретения ими жилья в собственность;
- установленный законодательством при заключении такого договора с гражданами в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по заявлениям граждан.

Заявление подается в приемную администрации муниципального образования город Карабаново главе администрации от имени всех претендующих на предоставление такого помещения совершеннолетних граждан и должно быть подписано каждым из них.

Заявление может быть подписано от имени заявителя его полномочным представителем, действующим по нотариально удостоверенной доверенности либо по решению полномочного органа как опекун либо попечитель.

От имени несовершеннолетних лиц до 14 лет заявление подписывает один из родителей (законный представитель).

2.5. С целью получения жилого помещения маневренного фонда гражданин (граждане) одновременно с заявлением представляет следующие документы:

- справку с места жительства;
- сведения органов государственной регистрации (иных уполномоченных органов) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на территории муниципального образования городское поселение поселок Карабаново в отношении всех лиц, проживающих совместно с заявителем;
- копии паспортов лиц старше 14 лет и копии свидетельств о рождении детей в возрасте до 14 лет, претендующих на предоставление

помещения маневренного фонда;

- копию решения суда (в случае утраты жилых помещений в результате обращения взыскания на них);

- копию решения комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания (представляют граждане, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

- копию доверенности либо иного документа, на основании которого подписавшее заявление лицо действует от имени заявителя.

Заявление регистрируется специалистом отдела организационно-правового отдела муниципального образования город Карабаново в день его подачи заявителем и не позднее следующего рабочего дня с приложенными документами передается руководителю администрации города Карабаново.

Завизированное главой администрации муниципального образования город Карабаново заявление с документами в тот же день передается директору МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения».

2.6. На основании заявления и приложенных к нему документов МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» готовит и представляет для подписания руководителем администрации муниципального образования город Карабаново один из следующих документов:

- постановление администрации муниципального образования город Карабаново о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

- письменный отказ с указанием его оснований.

Подписанное и зарегистрированное постановление о предоставлении помещения является основанием к заключению договора найма.

Подписанный и зарегистрированный письменный отказ направляется заявителю организационно-правовым отделом.

МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения»:

- хранит документы по предоставлению жилых помещений маневренного фонда;

- запрашивает необходимую для предоставления жилых помещений маневренного фонда информацию и документы;

- предоставляет информацию администрации муниципального образования город Карабаново и ее органам в отношении помещений маневренного фонда и их нанимателей

2.7. Вселение граждан в жилое помещение производится после оформления договора найма жилого помещения маневренного фонда (по тексту - договор найма).

2.8. После заключения договора найма граждане обязаны своевременно зарегистрироваться в предоставленном жилом помещении.

2.9. Передача гражданам жилого помещения маневренного фонда осуществляется МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» по акту, в котором в том числе отражается санитарное и техническое состояние помещения, наличие приборов учета и их показания.

2.10. Граждане, с которыми заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, а также проживающие вместе с ними

лица, имеют права и несут обязанности в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами и договором найма жилого помещения.

2.11. При освобождении жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны передать жилое помещение администрации города Карабаново по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению.

### 3. Прекращение найма маневренного фонда

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.2. Наниматель жилого помещения вправе расторгнуть договор найма в любое время.

3.3. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма считается расторгнутым со дня выезда.

3.4. Истечение периода, на который заключен договор найма, является основанием прекращения данного договора.

3.5. Договор найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, в том числе:

- неисполнения проживающими в жилом помещении лицами обязательств по договору найма;
- невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в жилом помещении;
- использования специализированного жилого помещения не по назначению;
- утраты оснований, дающих право на пользование жилым помещением маневренного фонда.

3.6. Договор найма прекращается в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, в том числе в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью одиноко проживающего нанимателя;
- с истечением срока действия договора найма.

3.7. В случаях расторжения или прекращения договора найма граждане и члены их семьи должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане и проживающие с ними лица подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.8. Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда, производится по основаниям и в порядке,

предусмотренным действующим законодательством.