

**Уведомление
о проведении отбора дворовых и прилегающих территорий
в г. Карabanово**

Заявка с пакетом документов подается нарочно в администрацию г. Карabanово по адресу: г. Карabanово, пл. Лермонтова, д. 1а, с понедельника по четверг с 9:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), в пятницу с 9:00 часов до 15:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов). Срок подачи документов с 24.01.2024 г. до 02.02.2024 г.
Телефон для справок: (849244) 5-14-15

Заявка на участие в отборе составляется по форме:

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых и прилегающих территорий муниципального образования город Карabanово Владимирской области на проведение работ по благоустройству за счет субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований

Место нахождения заинтересованного лица на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона:

Изучив Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на выполнение мероприятий по благоустройству дворовых и прилегающих территорий на территории муниципального образования город Карabanово Владимирской области

в лице _____

(наименование заинтересованного лица на участие в отборе)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить _____

(адрес территории многоквартирного дома)

Перечень предлагаемых работ

№ п/п	Предложение по видам благоустройства
1	2
1	Ремонт проезда дворовой территории
2	Ремонт тротуара
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории
4	Установка скамеек
5	Установка урн
6	Ремонт парковки
7	Устройство экопарковки

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л., в 1 экз.

Заявитель _____ / _____ / _____

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

"__" _____ года в __ час. __ мин.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

(предоставляется в обязательном порядке)

N п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
...		

Заявка зарегистрирована: _____

"__" _____ года

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии протоколов общего собрания и копии листов голосования, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями предусмотренными настоящим Порядком.
- 2) копию технического паспорта многоквартирного дома, либо выписку из технического паспорта многоквартирного дома с указанием срока эксплуатации жилого дома;
- 3) локально-ресурсный сметный расчет на запланированные мероприятия;
- 4) дизайн-проект, разработанный в соответствии с перечнем работ по благоустройству.

Рекомендуемый перечень работ:

- ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн, устройство экопарковок (в случае потребности), ремонт имеющихся парковочных мест;
- устройство и (или) ремонт внутридворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных зон, тротуаров, троп, парковок, дорожек и велосипедных дорожек, обеспечение освещения прилегающих территорий, установку скамеек и урн (в случае потребности).

В приоритетном порядке в перечень объектов благоустройства предлагается включать дворовые территории многоквартирных домов, на первых этажах которых расположены объекты социальной инфраструктуры, проходы, проезды к социальным объектам.

Для участия в отборе дворовых территорий МКД должны выполняться следующие условия:

1. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме, управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом;
2. Общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме принято положительное решение об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества

многоквартирного дома (указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме);

Благоустройству не подлежат дворовые и прилегающие территории многоквартирных домов:

1. Принявшие участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по капитальному ремонту и (или) ремонту дворовых территорий и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Заявки принимаются только в сроки, указанные в уведомление о проведении отбора дворовых и прилегающих территорий.

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Карabanовo, ул. _____

«__» _____ 2024 г.

Место проведения: г. Карabanовo, ул. _____

Форма собрания - очная.

Собрание состоялось «_____» _____ 2024 года в __ ч. __ мин по адресу: г. Карabanовo, ул. _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники жилья.

Председатель общего собрания собственников _____
(Ф.И.О. №, помещения)

Секретарь общего собрания собственников _____
(Ф.И.О. №, помещения)

Состав счетной комиссии: _____
(Ф.И.О. №, помещения)

(Ф.И.О. №, помещения)

(Ф.И.О. №, помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без права голоса):

Место(адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 2024 г. и решений собственников помещений в МКД _____
(указать место(адрес))

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) _____ (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Карабаново, ул. _____ приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) _____.

(Ф.И.О. №, помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О принятии решения об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству в г. Карабаново.
6. Об утверждении дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории.
7. О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного о выборе лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) участвовать в контроле, приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № ____, по ул. _____.
9. О трудовом участии жителей в работах по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

5. По пятому вопросу – О принятии решения об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству.

Слушали: _____

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

6. По шестому вопросу – об утверждении дизайн-проекта.

Слушали: _____

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

7. По седьмому вопросу — принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

8. По восьмому вопросу - о выборе лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) участвовать в контроле, приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №7, ул. Западная.

Слушали: _____

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

9. По девятому вопросу - О трудовом участии жителей в работах по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Предложили: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: _____.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании __ л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) или иные документы удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)