

Утверждаю
И.о. главы администрации города
Карабаново
(должность, ф.и.о. руководителя органа)
Т.В. Павлов
местного самоуправления, являющегося
организатором конкурса,
601642
Владимирская область,
г. Карабаново,
пл. Лермонтова, д. 1а
почтовый индекс и адрес, телефон,
8(49244)5-18-97, gkh-karabanovo@mail.ru
факс, адрес электронной почты)
" 22 " 09 2023 г.

ПРОТОКОЛ
заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на
участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами в г. Карабаново,
запланированного на "22" сентября 2023г.,
в отношении лотов №№ 1-8

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Т.В. Павлова

Е.А. Кожевникова

М.В. Иванова

К.Г. Махмудов

С.О. Тятаева

Другие участники

заседания конкурсной комиссии

жители МКД - 6 чел.

На заседании присутствовало 5 членов конкурсной комиссии из 8 человек, что составило 62,5 % от общего количества членов конкурсной комиссии, конкурсная комиссия объявлена правомочной.

Заседание комиссии проводилось 22.09.2023г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 36 минут по адресу: 601642, Владимирская обл., г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. № 1а, зал заседаний.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

Ведется аудиозапись и фотофиксация. Видеозапись не осуществляется.

Слушали: заместителя председателя комиссии Кожевникову Е.А.:

«Если присутствуют представители претендентов, предлагаем подать заявки, а также напоминаем, что претендент вправе изменить или отозвать

заявку на участие в конкурсе до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в городе Карабаново представители претендентов не присутствуют.

Иных предложений, изменений или отзывов от претендентов не поступило.

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения размещено 21.08.2023 на официальном сайте администрации города Карабаново www.городкарабаново.рф, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, в издании «Новый город Александров» от 23.08.2023 в соответствии с законодательством РФ и положениями Конкурсной документации.

Осмотров объектов конкурса не проводилось, т.к. претенденты и другие заинтересованные лица объектами конкурса отсутствовали.

Запросов о разъяснении положений конкурсной документации не поступало.

Организатором конкурса в конкурсную документацию изменения не вносились.

Согласно постановлению администрации города Карабаново от 17.08.2023г. №392 «Об утверждении конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Карабаново» конкурсной комиссией заявки на участие в открытом конкурсе принимались в период с 24.08.2023г. по 22.09.2023г. в отношении следующих многоквартирных домов:

Пл. Лермонтова, д. 2,
Пл. Лермонтова, д. 3,
Пл. Лермонтова, д. 6,
Пл. Лермонтова, д. 7,
Пл. Лермонтова, д. 9,
Пл. Лермонтова, д. 10
Ул. Маяковского, д. 5,
Ул. Мира, д. 1.

Собственники помещений в многоквартирных домах города Карабаново до дня проведения конкурса выбрали способ управления многоквартирным домом по следующим адресам:

Пл. Лермонтова, д. 2,
Пл. Лермонтова, д. 3,
Пл. Лермонтова, д. 6,
Пл. Лермонтова, д. 7,
Пл. Лермонтова, д. 9,
Пл. Лермонтова, д. 10
Ул. Мира, д. 1.

На основании п. 14.1. Раздела 14 Конкурсной документации в отношении 7 (семи) вышеуказанных домов конкурс не проводится, т.к. до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирных домах выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления домом. Данные многоквартирные дома исключены из открытого конкурса на право заключения договора управления постановлением администрации города Карабаново от 21.09.2023 №456 «О внесении изменений в постановление администрации города Карабаново от 17.08.2023г. №392 «Об утверждении конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Карабаново».

Собственники помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Маяковского город Карабаново до дня проведения конкурса не выбрали способ управления многоквартирным домом и не реализовали решение о выборе способа управления домом.

На протяжении открытого конкурса подано 8 (восемь) заявок в отношении лотов №1-8, но в связи с исключением из открытого конкурса многоквартирных домов пл. Лермонтова д. 2, пл. Лермонтова д. 3, пл. Лермонтова д. 6, пл. Лермонтова д. 7, пл. Лермонтова д. 9, пл. Лермонтова д. 10, ул. Мира, д. 1, заявки №1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 не могут быть рассмотрены конкурсной комиссией, конверты не подлежат вскрытию.

Открытый конкурс проводится по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом №5 ул. Маяковского город Карабаново.

В отношении многоквартирного дома №5 по ул. Маяковского, согласно журналу регистрации поступивших заявок, нарочно поступили конверты с конкурсными заявками: 21.09.2023г. в 14:46 от Общество с ограниченной ответственностью «РТЭК+», юр. адрес: 600033, г. Владимир, ул. Производственная, д. 14. Конверт с заявкой запечатан, упаковка не повреждена. Заявка подана Гавриковым И.А., уполномоченный представлять интересы ООО «РТЭК+» по доверенности б/н от 21.09.2023г.

Иные заявки отсутствуют.»

Слушали: председателя комиссии Павлову Т.В.:

«Если вопросов у членов комиссии не имеется, предлагаю перейти к процедуре вскрытия конвертов».

Слушали: заместителя председателя комиссии Кожевникову Е.А.:

«Конкурсной комиссией вскрывается конверт с заявкой №7 от ООО «РТЭК+». Заявка представлена в Конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в городе Карабаново, ул. Маяковского, д.5». На конверте с Заявкой указано наименование «РТЭК+» и адрес: юр. адрес: 600033, г. Владимир, ул. Производственная, д. 14. На местах склейки конверт заверен печатью организации. Пакет документов прошит и скреплен печатью организации с указанием количества листов.

Перечень документов, находящихся в конверте (в одном экземпляре):

- Заявка по форме согласно конкурсной документации на 3 л.,
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на 7 л.,


- Решения Единственного учредителя №3 о назначении на должность генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «РТЭК+» на 1 стр.,
 - Приказ о приеме работника на работу на 1 л.,
 - Доверенность №2023/02 на 1 л.,
 - Приказ о приеме работника на работу на 1 л.,
 - Платежное поручение №87 от 21.09.2023г. на 1 л.,
 - Устав Общества с ограниченной ответственностью «РТЭК+» на 12 л.,
 - Уведомление о предоставлении лицензии от 24.04.2023 №ИГЖН-2083-06-03 на 1 л.,
 - Выписка из реестра лицензий по состоянию на 13:06 21.04.2023г. на 3 л.,
 - Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л.,
 - Решения №1 Единственного учредителя об учреждении организации на 1 л.,
 - Решения №2 Единственного учредителя об изменении наименования организации на 1 л.,
 - Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц на 2 л.,
 - Справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам (Исх. №б/н от 04.09.2023г.) на 1 л.,
 - Справка об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями (Исх. №б/н от 04.09.2023г.) на 1 л.,
 - Справка (Исх. №б/н) на 1 л.,
 - Согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Исх. №б/н) на 1 л.,
 - Справка об отсутствии дела о признании банкротом (Исх. №б/н) на 1 л.,
 - Справка об отсутствии исполнительного производства (Исх. №б/н) на 1 л.,
 - Скриншоты на 5 л.
 - Письмо Арбитражного суда Владимирской области от 12.09.2023 №ОД/12-89 на 1 л.
 - Справка №170001 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов на 1 л.,
 - Уведомление ПАО СК «Росгосстрах» от 05.09.2023г. №25-20/919 на 1 л.,
 - Банковские реквизиты от 18.09.2023г. на 1 л.,
 - Банковские реквизиты участника конкурса от 18.09.2023г. на 1 л.,
 - Бухгалтерский баланс на 31.01.2023г. на 1 л.,
 - Отчет о финансовых результатах за 02.11.2022 – январь 2023г. на 1 л.»
- Замечаний по процедуре вскрытия конверта на участие в конкурсе не поступило.

Приняты решения:

Продолжить заседание комиссии 22.09.2023г. в 14:00 для рассмотрения представленных в конкурсную комиссию заявок на соответствие требованиям, установленным к заявкам Конкурсной документацией.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

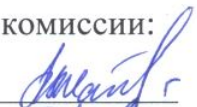


Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах на 5-х л.
Председатель конкурсной комиссии:


_____ (подпись) _____ **Т.В. Павлова**
_____ (ф.и.о.)

Секретарь комиссии:


_____ (подпись) _____ **М.В. Иванова**
_____ (ф.и.о.)

Члены комиссии:


_____ (подпись) _____ **К.Г. Махмудов**

_____ _____ **С.О. Тягаева**

_____ _____ **Е.А. Кожевникова**
_____ (ф.и.о.)

" 22 " _____ сентября _____ 2023 г.

М.П.