

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

09.04.2020

Дата, время и место проведения аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: **10.04.2020 в 10.00 часов** в Администрации города Карabanово по адресу: Владимирская область, Александровский район город Карabanово, пл.Лермонтова, д.1а

Состав комиссии по проведению аукционов, конкурсов:

Председатель комиссии: Росляков Алексей Алексеевич – заместитель главы администрации города Карabanово по экономике;

Заместитель председателя комиссии: Колесников Алексей Александрович — заведующий отделом имущественных и земельных отношений МКУ «ДЖН»;

Члены комиссии: Петросян Оксана Барсеговна – заместитель заведующего организационно-правового отдела МКУ «ДЖН»;

Садовникова Надежда Владимировна – заместитель заведующего отдела имущественных и земельных отношений МКУ «ДЖН»;

Лебедев Юрий Борисович – депутат Совета народных депутатов г. Карabanово Александровского района Владимирской области (по согласованию).

1. О проведении аукциона по продаже земельного участка

ЛОТ №1

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Владимирская область, Александровский район, муниципальное образование город Карabanово, город Карabanово, площадь Лермонтова, д 4а**, с кадастровым номером: 33:01:001713:2199, виды разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома, состоящие из 2-х и более квартир; универсамы, универмаги, объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей, площадь: 129 кв. м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют

Начальная цена: 140597 (сто сорок тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 10 коп.

Шаг аукциона: 4000 (четыре тысячи) рублей

Размер задатка: 140597 (сто сорок тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 10 коп.

СРОК действия договора аренды земельного участка – 3 года

Сведения о заявителях:

Наименование заявителей	Номер дата и время приема заявок	Дата внесения задатка	Выписка из лицевого счета УФК	Решение комиссии
Гагурин Александр Геннадьевич	№1 от 12.03.2020г., 16 час 00 мин	12.03.2020	платежное поручение №979631 от 13.03.2020г.	Допущен к участию в аукционе

По окончании срока подачи заявок была представлена 1 (одна) заявка.

Комиссией принято решение: аукцион по продаже земельного участка, открытый по форме подачи предложений о цене по лоту №1 признать несостоявшимся.

Заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:01:001713:2199, местоположение: **Владимирская область, Александровский район, муниципальное образование город Карabanово, город Карabanово, площадь Лермонтова, д 4а**, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома, состоящие из 2-х и более квартир; универсамы, универмаги, объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей, с единственным заявителем Гагуриным Александром Геннадьевичем по начальной цене предмета аукциона – Начальная цена: 140597 (сто сорок тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 10 коп.

**2.0 проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
ЛОТ №2**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК расположенный по адресу: **Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Карabanово (городское поселение), г. Карabanово, ул. Победы, д 2а**, с кадастровым номером: 33:01:001718:2548, виды разрешенного использования: Объекты торговли, рынки, торговые зоны во временных сооружениях, киоски, павильоны, палатки, площадь: 150 кв. м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют

Расчет начальной цены ежегодной арендной платы

1 Кадастровая стоимость (Кс) 823785,00 руб.

$A_n = (K_c \times 1,5 \times 1,0038) / 100$ 12403-73 руб.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 12403 (двенадцать тысяч четыреста три) рубля 73 коп.

Шаг аукциона: 370 (триста семьдесят) рублей

Размер задатка: 12403 (двенадцать тысяч четыреста три) рубля 73 коп.

Срок аренды: 3 (три) года.

Сведения о заявителях:

Наименование заявителей	Номер дата и время приема заявок	Дата внесения задатка	Выписка из лицевого счета УФК	Решение комиссии
Маркелов Дмитрий Геннадьевич	№1 от 12.03.2020г., 16 час 15 мин	12.03.2020	платежное поручение №980100 от 13.03.2020г.	Допущен к участию в аукционе
Малышев Дмитрий Борисович	№2 от 25.03.2020 11 час.10 мин	25.03.2020	платежное поручение №2 от 07.04.2020г.	Допущен к участию в аукционе
Дубинец Александр Юрьевич	№3 от 25.03.2020г 11 час.33мин	24.03.2020	платежное поручение №97 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Звонцов Виктор Сергеевич	№4 от 25.03.2020г 11 час.39 мин	24.03.2020	платежное поручение №66 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Цветков Денис Михайлович	№5 от 26.03.2020г 13 час.04 мин.		Задаток не внесен	Не допущен к участию в аукционе

**3.0 проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
ЛОТ №3**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Владимирская область, Александровский район, муниципальное образование город Карabanово, город Карabanово, улица Красногорская, дом 70а**, с кадастровым номером: 33:01:001724:239, виды разрешенного использования: Размещение автостоянок с использованием наземного и подземного пространства,

площадь: 1750 кв. м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют

Расчет начальной цены ежегодной арендной платы

1 Кадастровая стоимость (Кс) 3533390 - 00 руб.

$A_n = (K_c \times 1,5 \times 1,0038) / 100$ 53202-25 руб.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 53202 (пятьдесят три тысячи двести два) рубля 25 коп.

Шаг аукциона: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей

Размер задатка: 53202 (пятьдесят три тысячи двести два) рубля 25 коп.

Срок аренды: 3 (три) года.

Сведения о заявителях:

Наименование заявителей	Номер дата и время приема заявок	Дата внесения задатка	Выписка из лицевого счета УФК	Решение комиссии
Дубинец Александр Юрьевич	№1 от 25.03.2020г 11 час.36 мин	24.03.2020	платежное поручение №96 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Звонцов Виктор Сергеевич	№2 от 25.03.2020г 11 час.42 мин	24.03.2020	платежное поручение №65 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Багитов Ринат Хафисович	№3 от 27.03.2020г 11 час.25 мин	19.03.2020	платежное поручение №630753 от 20.03.2020	Допущен к участию в аукционе

4.О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ЛОТ №4

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Карабаново (городское поселение), г. Карабаново, ул. Совхозная, д 9а, с кадастровым номером: 33:01:001720:589, виды разрешенного использования: Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, площадь: 482 кв. м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют

Расчет начальной цены ежегодной арендной платы

1 Кадастровая стоимость (Кс)

2181112-66 руб.

$Ап = (Кс \times 1,5 \times 1,0038) / 100$

32841-00 руб.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 32841 (тридцать две тысячи восемьсот сорок один) рубль 00 коп.

Шаг аукциона: 985 (девятьсот восемьдесят пять) рублей

Размер задатка: 32841 (тридцать две тысячи восемьсот сорок один) рубль 00 коп.

Срок аренды: 3 (три) года.

Сведения о заявителях:

Наименование заявителей	Номер дата и время приема заявок	Дата внесения задатка	Выписка из лицевого счета УФК	Решение комиссии
Малышев Дмитрий Борисович	№1 от 25.03.2020 11 час.11 мин	25.03.2020	платежное поручение №3 от 07.04.020	Допущен к участию в аукционе
Дубинец Александр Юрьевич	№2 от 25.03.2020г 11 час.34 мин	24.03.2020	платежное поручение №94 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Звонцов Виктор Сергеевич	№3 от 25.03.2020г 11 час.41 мин	24.03.2020	платежное поручение №63 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Цветков Денис Михайлович	№4 от 26.03.2020г 13 час.05 мин.	Задаток не внесен		Не допущен к участию в аукционе

5.0 проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ЛОТ № 5

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Владимирская область, Александровский район, муниципальное образование город Карabanовo, город Карabanовo, пл. Лермонтова, д 17а**, с кадастровым номером: 33:01:001713:2195, виды разрешенного использования: Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, площадь: 62 кв. м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют

Расчет начальной цены ежегодной арендной платы

1 Кадастровая стоимость (Кс) 400236-66 руб.

$A_n = (K_c \times 1,5 \times 1,0038) / 100$ 6026-36 руб.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 6026 (шесть тысяч двадцать шесть) рублей 36 коп.

Шаг аукциона: 180 (сто восемьдесят) рублей

Размер задатка: 6026 (шесть тысяч двадцать шесть) рублей 36 коп.

Срок аренды: 3 (три) года.

Сведения о заявителях:

Наименование заявителей	Номер дата и время приема заявок	Дата внесения задатка	Выписка из лицевого счета УФК	Решение комиссии
Лебедев Андрей Александрович	№1 от 24.03.2020г 16 час.00 мин	19.30.2020	платежное поручение №631026 от 20.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Малышев Дмитрий Борисович	№2 от 25.03.2020 11 час.13 мин	25.03.2020	платежное поручение №4 от 07.04.2020	Допущен к участию в аукционе
Дубинец Александр Юрьевич	№3 от 25.03.2020г 11 час.37 мин	24.03.2020	платежное поручение №95 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Звонцов Виктор Сергеевич	№4 от 25.03.2020г 11 час.43 мин	24.03.2020	платежное поручение №64 от 24.03.2020	Допущен к участию в аукционе
Цветков Денис Михайлович	№5 от 26.03.2020г 13 час.04 мин.	Задаток не внесен		Не допущен к участию в аукционе

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Росляков А.А.

Колесников А.А.

Петросян О.Б.

Садовникова Н.В.

Лебедев Ю.Б.