

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Все собственники и пользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением (в силу ст. 7, ст.42 ЗК РФ);
- проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения(ст.13 ЗК РФ и ст.8 ФЗ-101);
- проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями (ст.13 ЗК РФ);
- сохранять достигнутый уровень мелиорации земель (ст.13 ЗК РФ);
- проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения (ст.13 ЗК РФ);
- не допускать загрязнение почв химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, отходами производства и потребления и другого негативного воздействия(ст.13, ст.42 ЗК РФ);
- не допускать истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв (ст.13, ст.42 ЗК РФ);
- при использовании пестицидов осуществлять контроль за содержанием в почвах остаточных количеств пестицидов и возможных опасных метаболитов или компонентов использованных препаратов (п.21.1.1 СанПин 1.2.2584-10);

Юридические и физические лица, причиняющие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возмещать его в полном объеме в соответствии с законодательством РФ.

С наступлением весенне-летнего периода на землях сельскохозяйственного назначения запрещается:

- выжигать на земельном участке сухую траву, стерню, солому, древесную и кустарниковую растительность;
- складировать на участках отходы лесопильного производства и легко воспламеняющийся мусор;
- бросать непогашенные спичку, окурки;
- оставлять на солнце тару с горючими жидкостями;
- разводить костры, сжигать мусор с отходами.

ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА НЕОБХОДИМО:

- не допускать зарастание земель сельскохозяйственного назначения сорной, кустарниковой и древесной растительностью;
- своевременно проводить агротехнические мероприятия;
- обустраивать противопожарные полосы, путем выкоса травы и вспашки между лесным массивом и земельным участком;
- не допускать фактическое размещение производственных и потребительских отходов включая ТКО.

ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНА АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:

- ч. 1 ст. 8.6 КоАП РФ** «Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы»:
- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей;
 - на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
 - на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.
- ч. 2 ст.8.6 КоАП РФ** «Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления»
- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей;
 - на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей;

- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

- на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ «Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель»:

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей;
- на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ «Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом»:

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей;
- на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.