**Приложение № 3**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ №**

Владимирская область, Александровский район, г. Карабаново

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное образование город Карабаново Александровского района Владимирской области в лице главы администрации города Карабаново Помехиной Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании заявки (регистрационный № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.), протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года, «ПРОДАВЕЦ» продает и обязуется передать в собственность «ПОКУПАТЕЛЮ», а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает в собственность и обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями договора нежилое здание, расположенное по адресу: г.Карабаново, ул.Вокзальная, д.1общей площадью – 105,5 кв.м., находящееся в собственности муниципального образования город Карабаново(свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2014 года серия 33 АЛ № 857066, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 28.07.2014 года № 33-33-19/025/2014-682)

**2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности «ПРОДАВЦА»:

2.1.1. Передать имущество по акту приема - передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

2.1.2. Передать имущество свободным от прав третьих лиц.

2.2. Обязанности «ПОКУПАТЕЛЯ»:

2.2.1. Принять имущество в соответствии со статьей 4 Договора. 2.2.2. Оплатить стоимость имущества в соответствии со статьей 3 Договора.

 **3. Цена договора, условия и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учётом НДС 18%.

3.2 Покупатель уплачивает «Продавцу» продажную цену имущества в порядке, установленном в п. 3.3. настоящего договора.

 Моментом уплаты является поступление средств на счёт «Продавца». Уплата продажной цены осуществляется путем перечисления денежных средств на счет «Продавца», указанный в п. 9 настоящего договора.

3.3. Сумма задатка в размере **94 200,00** (девяносто четыре тысячи двести) рублей 00 коп, перечисленная «Покупателем» на счет «Продавца», согласно договора о задатке от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены муниципального имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения договора.

 Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей должна быть внесена покупателем единовременно на счет «Продавца» в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.4. Покупатель имеет право уплатить сумму цены приобретения имущества досрочно.

**4. Порядок и условия передачи нежилого помещения**

4.1. Датой передачи имущества считается дата подписания акта приема - передачи уполномоченными представителями «ПРОДАВЦА» и «ПОКУПАТЕЛЯ».

4.2. Право собственности и риск случайной гибели имущества переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» в момент передачи « ПОКУПАТЕЛЮ» по акту приема-передачи.

4.3. Право собственности на имущество возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Ответственность Сторон определяется действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае невыполнения и (или) ненадлежащего исполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» обязательств по Договору в установленные сроки «ПРОДАВЕЦ» имеет право требовать, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется по требованию «ПРОДАВЦА» уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от стоимости имущества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Споры по Договору или в связи с ним Стороны будут стремиться разрешить путем дружественных переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, дело подлежит разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

**6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если какое из форс-мажорных обстоятельств возникнет в период исполнения Договора, для стороны, подвергшейся их воздействию, срок исполнения обязательств, продлевается на срок действия форс-мажорных обстоятельств. В случае действия форс-мажорных обстоятельств в течение 4(четырех) месяцев, любая из сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.

6.4. Сторона, у которой возникли обстоятельства форс-мажора, обязана в десятидневный срок информировать другую сторону о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют исполнению Договора с подтверждением (сертификатом) компетентного органа Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», второй хранится в делах «ПРОДАВЦА», третий направляется в Александровский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

**8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

**«ПРОДАВЕЦ»:**

Адрес: 601642, обл. Владимирская, Александровский район,

г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. 1а

Тел./факс: 8 (49244) 5 16 05

УФК по Владимирской области(Администрация города Карабаново)

л/с 05283005070

р/счет 40101810800000010002

отделение Владимир г. Владимир

ИНН 3311015206, КПП 331101001

БИК 041708001

ОКТМО 17605105

 **«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

 «ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Н.Е.Помехина

 .

**Приложение № 4**

**ПРОЕКТ**

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

 город Карабаново от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Муниципальное образование город Карабаново Александровского района Владимирской области в лице главы администрации города Карабаново Помехиной Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец», в соответствии с договором купли–продажи № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_2017 г. передает «Покупателю» нежилое здание, расположенное по адресу: г.Карабаново, ул.Вокзальная, д.1общей площадью – 105,5 кв.м., находящееся в собственности муниципального образования город Карабаново(свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2014 года серия 33 АЛ № 857066, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 28.07.2014 года № 33-33-19/025/2014-682)

1. По настоящему акту «Продавец» передает «Покупателю», а «Покупатель» принимает от «Продавца» указанное имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент совершения договора.
2. Претензий у сторон по передаваемому имуществу не имеется.
3. Расчет между сторонами произведен полностью, сумма, определенная в п. 3.1. договора купли- продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2017 г., внесена в полном объеме.

 5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: один у «Продавца», второй у «Покупателя», третий направляется в Александровский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**«ПРОДАВЕЦ»:**

ИНН 3311015206 КПП 331101001

Адрес: 601642, обл. Владимирская, Александровский район,

г. Карабаново, пл. Лермонтова, д. 1а

Тел./факс: 8 (49244) 5 16 05

 ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Н.Е.Помехина

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРИНЯЛ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_