

" ___ " _____ 2021

Заключение

о результатах публичных слушаний по внесению изменений
в Генеральный план МО город Карабаново

Публичные слушания назначены Решением Совета народных депутатов г. Карабаново от 07.06.2021 № 27 «О назначении публичных слушаний граждан по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в Генеральный план МО город Карабаново», Решением Совета народных депутатов г. Карабаново от 07.07.2021 № 34 «О переносе сроков проведения публичных слушаний граждан по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в Генеральный план МО город Карабаново».

Дата проведения публичных слушаний: 23 июля 2021 г.

Время проведения: 14:00-16:15

Место проведения: МО г. Карабаново, пл. Лермонтова, д.1а, здание администрации, (актовый зал, 2 этаж). Публичные слушания проводятся в онлайн режиме, с помощью сети Интернет.

Количество участников: 12 человек, в том числе жители города, представители администрации МО г. Карабаново и МКУ «ДЖН» г.Карабаново, врио главы МО г. Карабаново, а также 11 человек, принявших участие в слушаниях по видеоконференцсвязи.

Полное наименование объекта: проект внесения изменений в Генеральный план МО город Карабаново.




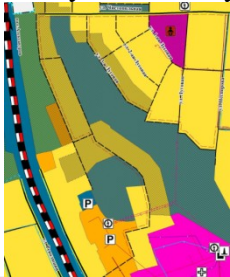
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Новый город Александров» от 09.06.2021 года № 20 и на официальном сайте администрации города Карабаново Александровского района в сети Интернет.

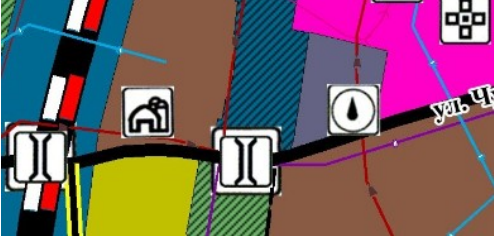





В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам были приняты к рассмотрению (не приняты к рассмотрению) следующие замечания и предложения:




№ п/п	Замечания и предложения	Основания принятия (не принятия) к рассмотрению
1	Прыткова Н.А.: Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.	Замечания приняты к рассмотрению. Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.
2	Фок с бассейном планируется построить на территории стадиона.	Замечания приняты к рассмотрению. Из текстовой части Генерального плана п. 3.2.3 Развитие объектов обслуживания населения, из подпункта "Физкультура и спорт" исключить: "Также предусматривается размещение бассейна в составе физкультурно-оздоровительного комплекса." Дополнить указанный подпункт следующего содержания: "Также предусматривается размещение беговых дорожек, сектора для прыжков в длину и тройного прыжка, хоккейного корта на стадионе. "
3	ген план предусматривает: реконструкцию существующей магистральной улицы	Замечания приняты к рассмотрению в части. Из текстовой части Генерального плана п.


	районного значения общей протяженностью 1,21 км, строительство магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,8 км	3.2.6 "Развитие транспортной инфраструктуры" подпункта "Городская улично-дорожная сеть и транспорт" абзац: "реконструкция существующих магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,21 км, с учетом эксплуатационного износа на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли" читать в следующей редакции: "реконструкция существующих магистральной улицы местного значения общей протяженностью 1,21 км, с учетом эксплуатационного износа на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли".
4	В ген плане предусмотрено: стр 73 строительство сетей системы водоснабжения общей протяженностью 4,32 км; Стр 74 - строительство самотечных сетей водоотведения общей протяженностью 3,63 км	Замечания не приняты к рассмотрению. На настоящий момент, в адрес администрации не поступило ни одного заявления от многодетных семей о необходимости подключения к сетям общего водоснабжения.
5	генеральным планом предусмотрено: строительство сетей газоснабжения общей протяженностью 5,2 км; строительство двух пунктов редуцирования газа	Замечание не принято к рассмотрению. В настоящее время принято решение о бесплатной догазификации до границ участков заявителей, данные работы будут проводиться региональными представителями газоснабжающих организаций и включение этих работ в муниципальную программу будет как экономически необоснованно так и зачастую повторит работы выполняемые сетевой организацией.
6	генеральным планом предусмотрено: строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 10,89 км;	Замечание принято к рассмотрению.
7	В генеральном плане указанный процент износа систем отопления отличается от указанных данных в проекте по обоснованию переоборудования систем отопления. В генеральном плане указано от 2 % до 46%, а в обосновании к замене существующих котельных на новые 90% и 100%.	Замечание принято к рассмотрению.
8	Согласно новому ген плану город полностью теряет рекреационную зону в восточной части города. К существующему карьере площадью 15 Га присоединяется дополнительная зона площадью 40 Га. Назначение планируемой зоны – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.	Замечания приняты к рассмотрению. Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.
9	На территории новой производственной зоны указывается наличие существующей магистральной улицы районного значения.	Замечание принято к рассмотрению.

10	<p>Земля из зоны рекреационного назначения Р2 переводится в состав общественно деловой зоны, а зона Р1 переводится в зону лесов и иные зоны (зону естественного ландшафта)</p>	Замечание принято к рассмотрению.
11	<p>Земля из зоны рекреационного назначения Р2 переводится в состав общественно деловой зоны.</p>	Замечание принято к рассмотрению.
12	<p>Обозначение самотечной канализации указано не верно. Направление потока в 90% трубопровода указано не с верху вниз, а в обратную сторону (в гору)</p>	Замечание принято к рассмотрению.
13	<p>Линия прохождения самотечной канализации отличается от имеющейся схемы прокладки труб.</p>	Замечание принято к рассмотрению.
14	<p>Зона сельхозназначения переведена в производственную зону сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению. Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.</p>
15	<p>В указанной новой зоне рекреации располагается лыжная база и лыжная трасса.</p>	<p>Замечания не приняты к рассмотрению. Сведения о местоположении</p>



		<p>скотомогильников имеют отношение к государственной тайне согласно Указа Президента РФ от 30 ноября 1995 г. N1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне" (с изменениями и дополнениями, посл. от 25 марта 2021 года), а также Указом Президента РФ от 01.01.2018 N5.</p>
16	<p>планируется развитие рекреационной зоны в заражном овраге</p> 	<p>Замечание не принято к рассмотрению. Развитие рекреационной зоны в данной части города будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.</p>
17	<p>Месторасположение дорог в сложившейся застройке по ул.Почтовая указано не верно. Так же, планируется новая дорога через сложившуюся застройку. На месте планируемой дороги разбиты сады, сараи и гаражи</p> 	<p>Замечание принято к рассмотрению.</p>
18	<p>Ранее предполагалось создание единого дорожного полотна, проходящего от ул Осипнко до ж/д и далее вдоль ж.дороги до существующей дороги по ул. Почтовая. Сейчас, в новом Ген плане данная информация отсутствует, а прохождение данной ветки планируется через густонаселенный участок по ул. Почтовая.</p> 	<p>Замечание принято к рассмотрению.</p>
19	<p>Больничный городок. Здание узано как 9-ти этажное.</p>	<p>Замечание не принято к рассмотрению. Вид разрешенного использования земельного участка - под строительство 59 квартирного жилого дома (т.п. №164-85-61.87) для ветеранов. На карте Генерального плана указанный участок нанесен как зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).</p>
20	<p>Арка в теле ген плана указана как объект культурного наследия, но на карте она не отмечена специальной меткой</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p>


		
21	<p>Пром зона перершла в промышленную зону сельскохозяйственных предприятий</p> 	<p>Замечания приняты к рассмотрению. Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.</p>
22	<p>Планируется перевод земель из рекреационной зоны и зоны транспорта в общественно-деловую зону.</p> 	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p>
23	<p>Согласно новому генеральному плану частично переводятся земли из жилого назначения.</p> 	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p>
24	<p>Согласно новому генеральному плану переводятся земли из общественно деловой зоны в промышленную.</p> 	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p>
25	<p>Согласно новому генеральному плану частично переводятся земли из жилого назначения в зоны рекреации, а часть земли сельскохозяйственного назначения в зону общественно-деловую.</p> 	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p>
26	<p>Согласно новому генеральному плану города планируется перевести земли сельскохозяйственного назначения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p>

		
27	Согласно новому генеральному плану города планируется перевести земли сельскохозяйственного назначения в коммунально-складскую зону	Замечания приняты к рассмотрению.
		
28	Согласно новому генеральному плану города переводятся земли ИЖС в зону садоводничества.	Замечания приняты к рассмотрению.
		
29	В новом ген плане допущена ошибка в нанесении линий газопровода в районе «Молодежный поселок» и др. районах. Согласно представленной карте существующий газопровод заканчивается на ул. Осипенко.	Замечания приняты к рассмотрению. Администрации города запросить в Филиале АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Александрове схему существующих и проектируемых сетей газораспределения на территория города Карабаново.
30	На месте ЖКО и ВодаКанала значится объект-предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Замечания приняты к рассмотрению.
31	В ГП указано, что аварийный жилой фонд не зарегистрирован. Есть только ветхий жилой фонд.	Замечания приняты к рассмотрению. В текстовую часть Генерального плана внести актуальные сведения о количестве аварийных и ветхих домов.
32	Здание ДК находится в хорошем техническом состоянии.	Указанные замечания не относятся к теме настоящих публичных слушаний и не рассматриваются.
33	существующий резерв кладбища является достаточным по нормативным показателям на расчетный срок.	Замечания приняты к рассмотрению.
34	Автомобильной дорогой местного значения является автодорога Карабаново – Степково, IV технической категории, общей протяженностью 1,9 км.	Замечания приняты к рассмотрению.
35	указано, что на территории г. Карабаново находится один мостовой переход через р. Серая в створе ул. Красногорская. Длина моста – 59 метров, покрытие – асфальтобетон. Состояние моста оценивается как неудовлетворительное. Там же: Мостовой переход на ул. Красногорская через р. Серая требует капитального ремонта.	Замечания приняты к рассмотрению.
36	На территории муниципального образования расположена 1 автозаправочная станция,	Замечания приняты к рассмотрению.

	<p>которые в полной мере отвечают потребностям населения.</p> 	
37	<p>Наименование зоны: Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению. Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.</p>
38	<p>В соответствии с техническим заданием на разработку Генеральной схемы очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления, Александровский район относится к 1й группе муниципальных образований по размещению твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов данной группы запланирован на полигон, расположенный в Александровском районе на 112 км по автодороге Колокша – Верхние Дворики.</p>	<p>Замечания не приняты к рассмотрению. Вывоз ТБО осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной Постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 12.03.2021 № 60 "О внесении изменений в постановление Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 28.12.2020 г. № 187 «О корректировке территориальной схемы обращения с отходами на территории Владимирской области»"</p>
39	<p>ГП предусматривается размещене коммунально-складской зоны на ул. Радужная...</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p>
40	<p>Генеральным планом предусмотрены мероприятия в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду. В рамках данных мероприятий генеральным планом устанавливаются планируемые функциональные зоны озелененных территорий специального назначения. Общая площадь планируемых зон озелененных территорий специального назначения составляет 106,88 га.</p>	<p>Замечания не принимаются к рассмотрению. Зона озеленения специального назначения - территории, предназначенные для обеспечения правовых условий использования территории санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Создание указанных зон необходимо, в том числе для шумо,свето-изоляции дорожной инфраструктуры МО г.Карабаново.</p>
41	<p>Предусматривается Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей) и Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей)</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению. Для формирования современного облика города необходимо наличие зон застройки МКД с этажностью до 9 этажей (применительно к МО Карабаново), при этом принимается Федеральная программа КРТ, комплексного развития территорий предназначенной для комплексной застройки МКД предельной этажностью совместно с объектами соц.культ быта и торговли. Данные замечания отражены в формировании такого кластера вдоль Дороги Александров-Киржач и перевода части земель из Зоны Р-1 в новую зону Ж-4, Ж-5, при этом кластер должен обладать большой площадью не менее 1,5-2</p>

		га.
42	<p>перечень предусматриваемых к выделению территорий</p> <p>Необходимо убрать на стр 52 из перечня предусматриваемых к выделению территорий: производственную зону сельскохозяйственных предприятий (заменить ее на зону сельскохозяйственного использования) и убрать зону озелененных территорий специального назначения</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p> <p>Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.</p>
43	нет раскрытия использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей)	<p>Замечания приняты к рассмотрению. Для формирования современного облика города необходимо наличие зон застройки МКД с этажностью до 9 этажей (применительно к МО Карabanово), при этом принимается Федеральная программа КРТ, комплексного развития территорий предназначенной для комплексной застройки МКД предельной этажностью совместно с объектами соц.культ быта и торговли. Данные замечания отражены в формировании такого кластера вдоль Дороги Александров-Киржач и перевода части земель из Зоны Р-1 в новую зону Ж-4, Ж-5, при этом кластер должен обладать большой площадью не менее 1,5-2 га.</p>
44	<p>Вы раскрываете назначение 2ух видов зон. – Зоны сельскохозяйственного использования и Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Согласно указанному вами определению, последняя является составной частью первой зоны сельскохозяйственного использования. Выделение зоны в отдельную составляющую мы считаем не нужным на территории МО Карabanово.</p> <p>–Зоны сельскохозяйственного использования</p> <p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2. зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. <p>–Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.</p>	<p>Замечания приняты к рассмотрению.</p> <p>Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.</p>
45	ГП предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с	Замечания приняты к рассмотрению.

	футбольным полем, хоккейной коробки. Также предусматривается размещение бассейна в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.	
46	ГП предлагается размещение банно-оздоровительного комплекса в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.	Замечания не приняты к рассмотрению. Создание банно-оздоровительного комплекса, как отдельного учреждения, так и в составе ФОКа, необходимо для функционирования спортивного учреждения.
47	указано о необходимости строительства автостанции по улице Радужная, а также организация ряда дополнительных остановочных пунктов во вновь проектируемых микрорайонах	Замечания приняты к рассмотрению.
48	указано, что планируется: реконструкция существующей магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,21 км и строительство магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,8 км;	Замечания приняты к рассмотрению в части. Из текстовой части Генерального плана п. 3.2.6 "Развитие транспортной инфраструктуры" подпункта "Городская улично-дорожная сеть и транспорт" абзац: "реконструкция существующих магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,21 км, с учетом эксплуатационного износа на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли" читать в следующей редакции: "реконструкция существующих магистральной улицы местного значения общей протяженностью 1,21 км, с учетом эксплуатационного износа на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли".
49	указан не верный процент износа для котельных	Замечания приняты к рассмотрению.
50	Не корректен текст Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (заменить ее на зону сельскохозяйственного использования)	Замечания приняты к рассмотрению. Нецелесообразно изменение территориальной зоны СХ-1 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.
51	Зона рекреации и отдыха перешла в статус зоны дач. 	Замечания приняты к рассмотрению.
52	На месте зоны транспорта (автодром) значится спортивное сооружение. 	Замечания приняты к рассмотрению.

53	Магистральный теплопровод нанесен на карту не верно	Замечания не приняты к рассмотрению. Не указан район территории города, в котором необходимо предусмотреть план прохождения трассы теплопровода.
54	На месте администрации появился объект спорта 	Замечания не принимаются к рассмотрению. По указанному адресу располагается, не только административное здание, но и МБУ «Центр физической культуры и спорта детей и юношества «Карабановец», имеющее такой же юридический адрес .
55	В перечне объектов карты появилось следующее обозначение - Объект утилизации, уничтожения биологических отходов 	Замечания приняты к рассмотрению.
56	На карте появился объект накопленного вреда окружающей среде : 	Замечания приняты к рассмотрению.
57	На карте расположение системы водоснабжения указаны не верно	Замечания приняты к рассмотрению.
58	На карте расположение системы водоотведения указаны не верно	Замечания приняты к рассмотрению.
59	Описание дома №21 по ул. Почтовая указано на карте не верно 	Замечания приняты к рассмотрению.
60	Необходимо внести изменения в карту Земли на западе города необходимо перевести из зоны рекреационного назначения в зону застройки индивидуальными жилыми домами 	Замечания приняты к рассмотрению.
61	Отсутствует карта транспортной инфраструктуры к ГП	Замечания не приняты к рассмотрению. Данные вопросы не входили в объем Технического Задания к документам территориального планирования выполняемых в рамках заключенного с ИП Поправко Муниципального контракта № 0128200000120002442_117261 на «Оказание услуг по разработке Проекта корректировки

		документов Территориального планирования (генерального плана) Муниципального образования города Карабаново Александровского района Владимирской области».
62	Обращение Шамшиной Е.И.: В ПЗЗ отсутствует блокированная жилая застройка	Предложение принято к рассмотрению. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более, чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет одну общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных растений и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
63	Обращение Виноградова Д.А.: Перевести Р-1 на ОИ-2 для обеспечения норм противопожарной безопасности и выполнения предписаний МЧС по наличию около Садоводческого Товарищества емкостей с водой (искусственного противопожарного водоема), площадь 1788м ²	Предложение принято к рассмотрению. Данная емкость необходима в соответствии с действующими нормами противопожарной безопасности, поэтому данное предложение получило положительное заключение отдела архитектуры и отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.
64	Обращение Алексеева Н.Н.: Для устранения предписания №3 от 21.04.2021 года в сфере земельного законодательства. Перевести Р-1 на Ж-1.	Предложение принято к рассмотрению.
65	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям: Для формирования современного облика города необходимо наличие зон застройки МКД с этажностью до 9 этажей (применительно к МО Карабаново), при этом принимается Федеральная программа КРТ, комплексного развития территорий предназначенной для комплексной застройки МКД предельной этажностью совместно с объектами соц.куль быта и торговли. Данные замечания отражены в формировании такого кластера вдоль Дороги Александров-Киржач и перевода части земель из Зоны Р-1 в новую зону Ж-4, Ж-5	Предложение принято к рассмотрению. Для формирования современного облика города необходимо наличие зон застройки МКД с этажностью до 9 этажей (применительно к МО Карабаново), при этом принимается Федеральная программа КРТ, комплексного развития территорий предназначенной для комплексной застройки МКД предельной этажностью совместно с объектами соц.куль быта и торговли. Данные замечания отражены в формировании такого кластера вдоль Дороги Александров-Киржач и перевода части земель из Зоны Р-1 в новую зону Ж-4, Ж-5, при этом кластер должен обладать большой площадью не менее 1,5-2 га.
66	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям: СХ-1 в Ж-1 в районе выезда из Карабаново в	Предложение принято к рассмотрению.

	сторону Махры	
67	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям: ОИ-4 (в районе пересечения улиц Чистопольная и Луговая) в зону Ж-1 ЗУ для многодетных семей	Предложение принято к рассмотрению.
68	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям: СХ-1 в Ж-1 в районе улицы Комсомольская	Предложение принято к рассмотрению.
69	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям: В районе улицы Чулкова Р-1 в ОИ-1	Предложение принято к рассмотрению.
70	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям: Участок земли Д-1 КН внутри зоны Ж-2 (в районе дома №8 по улице Кооперативная)	Указанный вопрос не относится к теме настоящих публичных слушаний и не рассматривается.
71	Обращение Сентюриной Е.Ф.: Перевести Р-1 в Ж-1 к участку с КН 33:01:001706:11	Предложение принято к рассмотрению.
72	Обращение Соколова С.А.: Поганая лохань, наложение границ вдоль улицы Зеленая до Лесничества	Предложение принято к рассмотрению.
73	Обращение Прытковой Т.А.: По планируемому строительству третьей ветки РЖД	Замечание принято к рассмотрению. Обращение направлено в РЖД по вопросу предоставления сведений о планируемом строительстве третьей ветки РЖД, проходящей через г.Карабаново
74	Р-1 улица Почтовая д.21 рассмотреть вопрос переноса дороги	Предложение принято к рассмотрению.

По результатам публичных слушаний приняты следующие решения:

- считать публичные слушания состоявшимися;
- проект Генерального плана МО город Карабаново отклонить, администрации города Карабаново направить его на доработку.

Глава администрации МО г. Карабаново

_____ И. В. Павлов

Секретарь

_____ Т.В. Павлова